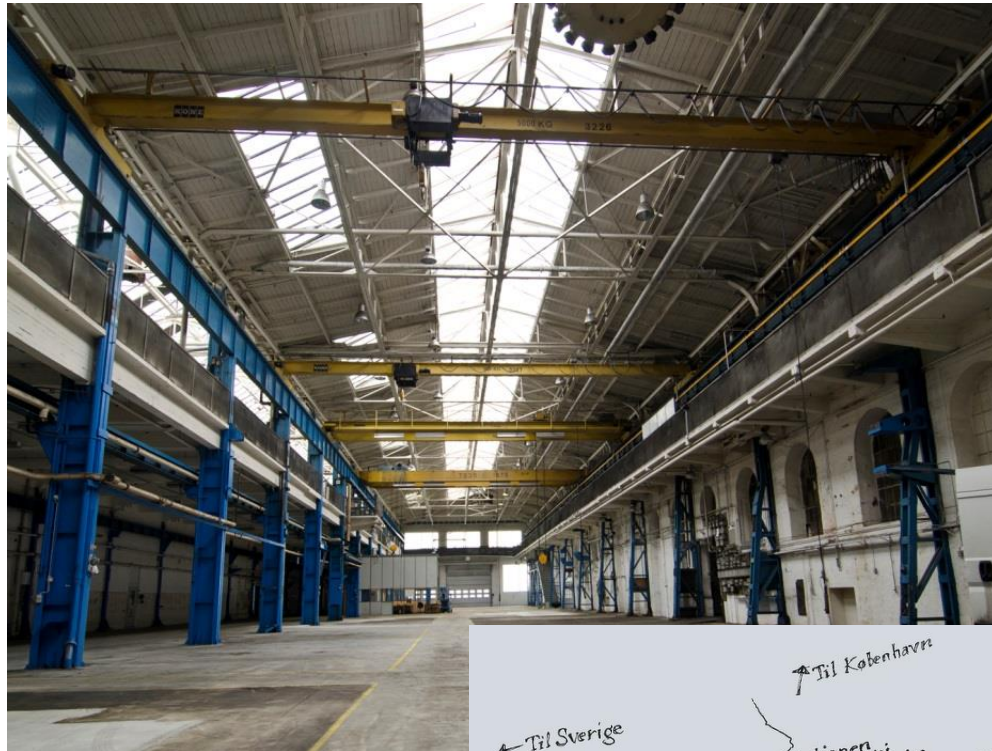


# VÆRFTSHALLERNE I HELSINGØR

Erfaringsopsamling marts 2018









# Historien





**1. april 2013: Siemens A/S flytter**  
**april – juni 2013: Idéudvikling**

Ønske: midlertidighed  
fleksibilitet  
*- det hele på én gang!*

**2013 - 2014 – 2015:**

Vi tester Værftshallernes potentiale med midlertidige events og aktiviteter.

**August 2015** – Byrådet beslutter at fortsætte med midlertidighed til og med 2020

**2017** – Værftets Madmarked i hal 21B

**2018-** Maritimt værksted og CATCH  
Værksted i Hal 16

Politisk styregruppe nedsættes – *hvad skal der ske efter 2020?*



# Borgerinddragelsesproces 2013

## Hvad kan vi med den nuværende lokalplan og aftale med staten?

*"Offentlige, kulturelle formål, samt i tilknytning hertil privat service til kulturelle og turistmæssige formål"*

Hal 14 er bevaringsværdig.



JA

MUSIK  
TEATER  
MUSEUM  
BIOGRAF  
GALLERI  
TURISTKONTOR  
GØGLERSKOLE  
RESTAURANT / CAFÉ  
SOUVENIR KIOSK

MÅSKE

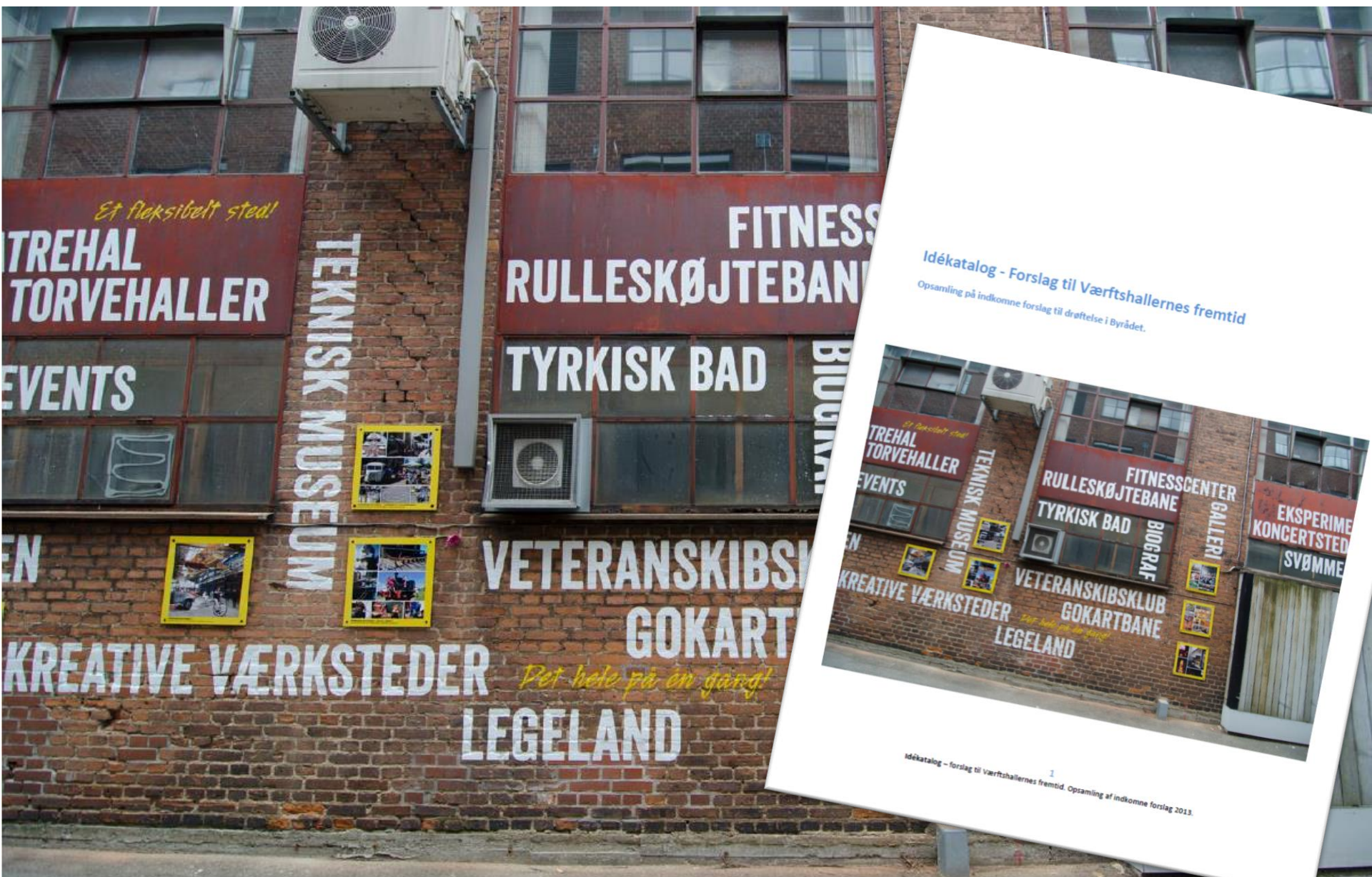
KONFERENCECENTER  
HOTEL  
UDDANNELSE

NEJ

KONTORERHVERV  
DAGLIGVAREBUTIKKER  
BOLIGER  
BANKER  
FIRMADOMICIL



Idékataloget samler op på de 223 indkomne idéer fra borgerinddragelsen i 2013



Og hvor langt er vi så nu?

2013      Midlertidighedsperioden      2020  
----->



2018      2020  
----->  
Beslutning  
Projektudvikling  
Konkurrence?  
Planproces



2020      Permanente projekter  
----->





# Tema: Museums- og udstillingsfaciliteter

## ***Uddrag af idéer :***

- Teknisk museum
- Dansk Veteranskibsklub SS Bjørn
- Museum om Øresundsregionen
- Museum med sporvogne
- Museum med sportsvogne
- Frihedsmuseum
- Et udvidet Værftsmuseum
- Dansk Veteranskibsklub
- CO<sub>2</sub>-laboratorium
- Eksperimentarium
- Regnskov
- Øresundsakvarium
- Et sted med kant og vildskab
- Louisiana 2
- Kunstudstilling
- Nordens port til Kongernes Nordsjælland

## ***Hvad har vi i gang / er prøvet af?***

- Udstillinger af lokale kunstforeninger
- CLICK Festival
- Veteranbiler og sportsvogne (udenfor)
- Klimamesse
- Foto – og filmlocation
- Værksted, historiske skibe
- Rundvisninger, Værftsmuseet

## Spørgsmål:

- Hvad vil Teknisk Museum?
- Muligt samarbejde med andre museer?





# Tema: Uddannelsesfaciliteter og virksomheder

## **Uddrag af idéer :**

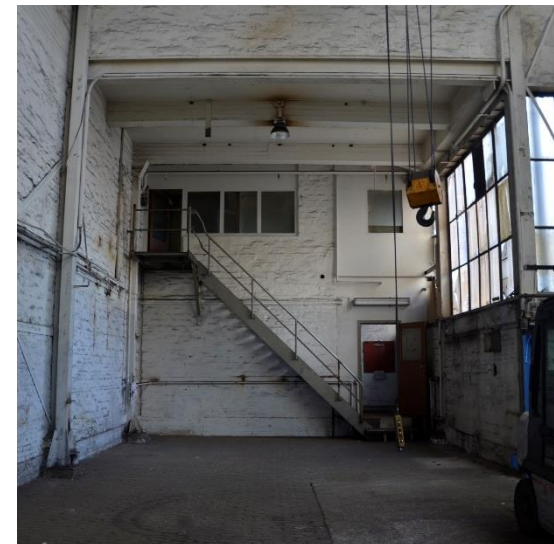
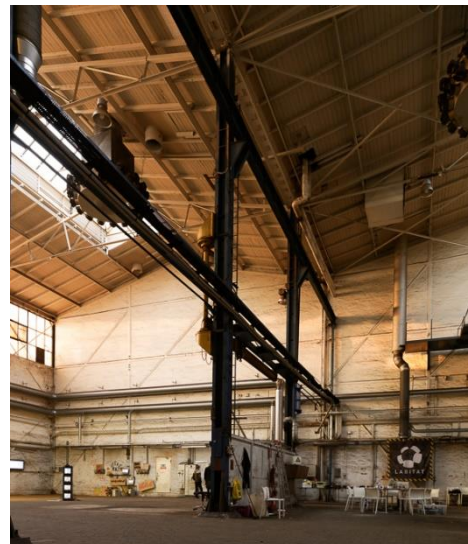
- Kraftcenter for bæredygtige løsninger, nye digitale løsninger, kreative erhverv
- Aftenskole
- Designcenter
- Centrum for teknologisk uhæmmet kreativitet
- Universitet, afd. Helsingør. Eksempelvis en afdeling af Lunds Universitet, DTU eller Københavns Universitet.
- Uddannelseshus
- Shakespeare Center
- TV, Film og medieuddannelse
- Uddannelse indenfor kunst, musik, film og teaterproduktion
- Innovationslaboratorium
- Samarbejde med de kreative uddannelser (Kulturværftet samarbejder pt. med Kunstakademiets Designskole)
- Alternativ ungdomsuddannelse / aktivering af arbejdsløse
- Forskning og uddannelse indenfor klimateknologi og klimaløsninger
- Uddannelse af klimahåndværkere
- Turismeuddannelse – i tråd med Helsingør Kommunes satsning på oplevelsesøkonomi

- Bådebyggeruddannelsen. Bådebyggerkolen i Værftshallerne ville blive en del af den maritime fortælling og formidling omkring Museet for Søfart og Værftsmuseet og Helsingørs søfartshistorie. Bådebyggerkolen ligger i dag i Hillerød.

## **Hvad har vi i gang / er prøvet af?**

- *Maritimt Værksted*
- CATCH værksted
- CLICK Festival

*Spørgsmål: Hvordan kan vi videreudvikle uddannelses- erhvervs- og innovationsvinklen?*





## Tema: Oplevelses- og idrætsfaciliteter

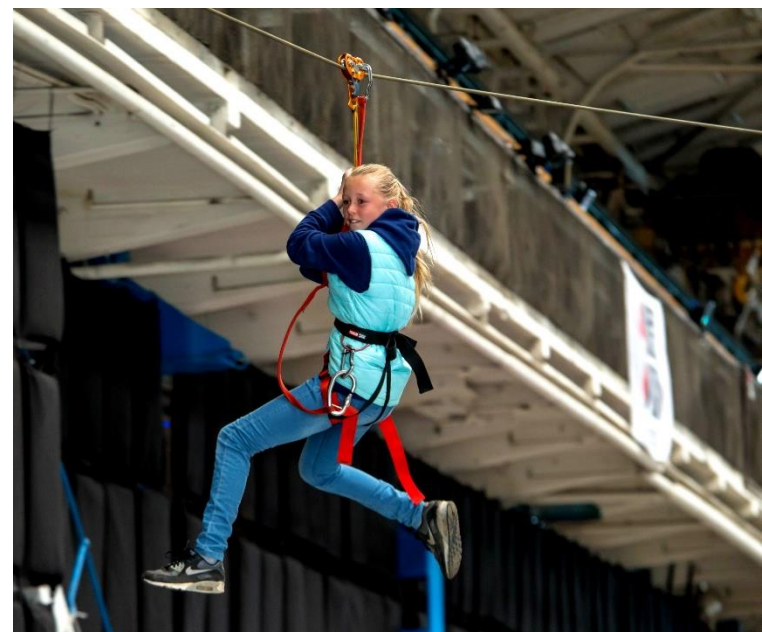
### **Uddrag af idéer :**

- Fitnesscenter
- Legeland / legeplads / hoppeland
- Skaterbane / skaterhal
- Svæve / klatre / kravle- og forhindringsbaner
- Trafiklegeplads
- Petanquebaner
- Rulleskøjtehal
- Skøjtehal
- Tyrkisk bad / havnebad
- Svømmehal / svømmeland
- Dansesal / dansested

### **Hvad har vi i gang / er prøvet af?**

- EGO Event – idrætsmesse
- Cykelteket
- Bevægelsesbane foran hallerne
- Segs – Segway udlejning
- Skaterbane og petanquebaner i tilknytning til madmarkedet

*Spørgsmål: Kan vi styrke hverdagslivet i området med flere fælles åbne idrætsfaciliteter?*





## Tema: Markedshaller, café og restaurant

### **Uddrag af idéer :**

- Café
- Restaurant
- Foodhall
- Markedshaller
- Folkekøkken
- Madfestival
- DM for kokke
- Lokale råvarer
- Antik- og loppemarked
- Multietnisk bazar
- Selskabslokaler

### **Hvad har vi i gang / er prøvet af?**

- Værftets madmarked (åbnet maj 2017)
- Bespising af 2200 pers. til Kronborgstafetten
- Loppemarked
- Design marked
- Kræmmermarked

*Spørgsmål: kan vi sikre forskellighed i udbuddet af madoplevelser?*





## Tema: Infrastruktur og byrum

### **Uddrag af idéer :**

- *Torv og grønne områder*
- *Parkering*
- *Styrke sammenhængen til resten af byen*
  
- *Teknikkens Kulturhus:*  
**"Byens bedste legeplads.** Tekniklegepladsen bliver et nyt åbent byrum, der vil tiltrække Helsingørs børnefamilier og institutioner til Kulturhavnen"
  
- *Hal 14 – ny international oplevelsesscene i Helsingør:*  
**"Urbane haver.** Udendørsarealet mod Allegade udformes som grøn have/park, der danner bro til både klosterhaven og "Danserinde-parken"."

### **Hvad har vi i gang / er prøvet af?**

- Parkering nord for hallerne
- Bevægelsesbane øst for hallerne
- Åbning af "Sydvest Passagen" (arbejdstitel, maj 2017 – workshop med aktørerne om det nye byrum)
- Madmarkedets møblering af arealet ved deres facade (sommer 2017)
- Passage festival, gadeteater
- Lysprojekt CATCH (april 2018)
- Kunstprojekt pinse 2018?
- Wayfindingprojekt i gang

*Spørgsmål: Hvordan skaber vi sammenhæng i området, samtidig med at vi beholder den "kreative baghave"?*







## Tema: Store events

- Et supplement til det daglige liv i området
- Udnytte potentialet i de store haller

Opfyldelse af vision 2020:

- Konferencemuligheder i topklasse
- Årlige events der definerer kommunen
- Kulturelle muligheder af internationalt format

### ***Hvad har vi i gang / er prøvet af?***

- Koncerter
- Markeder
- Messer
- Udstillinger

*Spørgsmål: Det virker! Hvordan tiltrækker vi endnu flere store events?*

### **Kommende store events i Værftshallerne:**

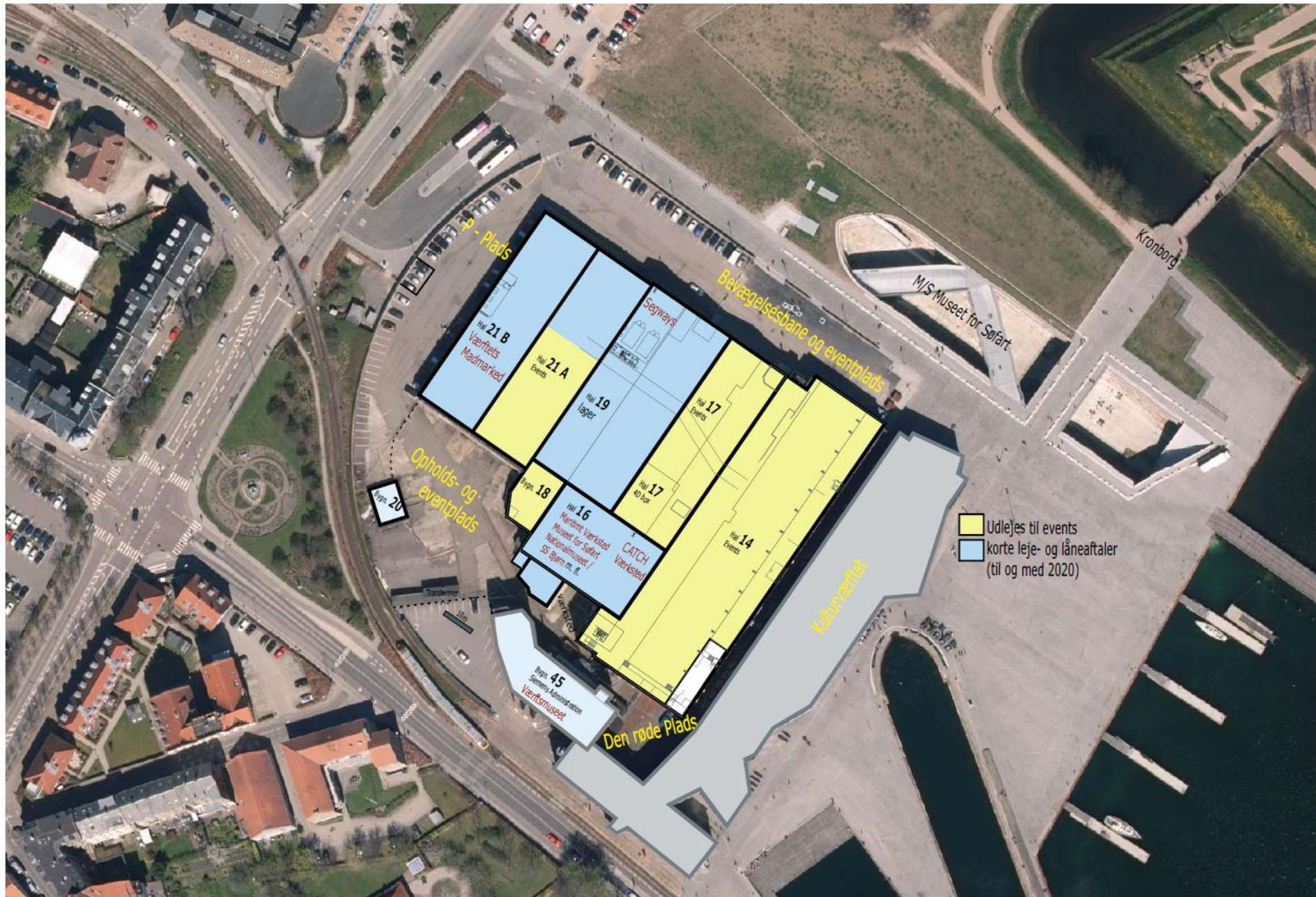
- 13. april: Queen Machine i Hal 14 (plads til 2900 gæster)
- Pinsen 2018: CLICK festival og træskibstræf
- Maj 2018: Special Olympics – fest
- Juni 2018: Kronborgstafetten og Ironman





# Værftshallerne - disponering af arealer 2018

oversigt over eventarealer og korte lejermål / låneaftaler





## 1.2. Formål med rapporten

Området med hallerne i forskellige størrelser er siden Siemens forlod bygningerne, overtaget af Helsingør Kommune og bygningerne huser løbende en bred vifte af arrangementer. Rammerne for brugen af Værftshallerne er "kultur- og turismeaktiviteter til glæde for borgere og besøgende." Der undersøges nu om anvendelsen af hallerne efter 2020 vil kunne skifte fra midlertidigt til permanent. **I den forbindelse har Helsingør Kommune bedt Center for Bygningsbevaring om en undersøgelse og registrering af værftshallernes særlige arkitektur- og kulturhistoriske kvaliteter samt en vurdering af hallernes genanvendelsesmuligheder, også ud fra en byggeteknisk tilstandsvurdering.**



### VÆRFTSHALLERNE I HELSINGØR

Bevaringsværdier, byggeteknisk tilstand og udviklingsmuligheder  
August 2017



Markeret med **blå**, er de anlæg, vi anbefaler skal bevares, istandsættes hvor nødvendigt og udvikles til nye formål.

Markeret med **brun**, er de anlæg, vi tilskriver middel bevaringsværdi. Disse haller og elementer har bestemt kvaliteter, men er ikke afgørende for Værftets visuelle og oplevelsesmæssige identitet. Til gengæld kan de tåle større, radikale indgreb og ændringer, og kan som sådan indgå i en udviklingsplan for området. Derudover har de særlige kendetegn, som kan tages med i et fremtidigt design.

Markeret med **lyserød**, er de bygninger, vi mener med fordel kan rives ned. I tilfældet af hal 21, for at gøre plads for nybyggeri.

