

# Skolen i Bymidten

Helsingør - PROJEKTFORSLAG



KJAER & RICHTER



Arkitektur og landskab  
mappe  
1



# Skolen i Bymidten

## Helsingør - PROJEKTFORUDSÆTNINGER

### PROJEKTFORSLAGET

Projektforslaget til Skolen i Bymidten er en bearbejdning af idéforslaget med nybygning af faciliteter for Musikskole, Idrætshal og Vidensby i sammenhæng med en bearbejdning af det kommenterede dispositionsforslag for ombygning af de eksisterende bygninger på skolens område. Skolen i Bymidten vil efter udbygningen være en 4 sporet skole med et dagligt elevantal på 1.000 elever og ca. 200 lærere og pædagoger.

Projektet tager sit afsæt i den formulerede pædagogiske vision for den fremtidige Skolen i Bymidten, hvor der tilstræbes en vidtstrakt fleksibilitet i anvendelse af arealer og rumligheder både ude og inde, så der skabes kvalitetssikrede og holdbare løsninger for fremtiden. I arkitekturen bygges der videre på den historiske by- og bygningsmæssige kontekst af fritliggende bygninger med røde tegl-facader - et bymotiv som gentages i skolens fremtidige struktur med læringsby (indskoling), kundskabsby (mellemtrin) og vidensby (udskoling). I denne struktur fremstår den landskabelige bearbejdning af udearealerne som et bindeled mellem funktionerne. Der ønskes en skole der åbner sig mod lokalsamfundet og som inviterer til nye møder på tværs af alder, køn og fagligheder. De nye bygninger udformes som markante moderne teglbygninger, der indgår i et naturligt samspil og slægtsskab med de eksisterende rødstensbygninger men med moderniserede fortolkninger af bygningernes særkende.

Projektet er udarbejdet med en klar målsætning om at skabe en bæredygtig ramme inde og ude, hvor der fokuseres på optimal arealudnyttelse, flerfunktionelle rumligheder, robuste materialer, landskabelig biodiversitet og en naturlig håndtering af regnvandet, hvor det giver mening.

I løbet af forslagsfasen er det samlede projekt drøftet og udviklet i dialog med brugerne gennem et workshopforløb med fokus på hhv.:  
nybygning - bygninger 2, 5 og 11  
udearealer  
ombygning - bygninger 1, 3, 4, 6, 9 og 10  
Fast inventar og indretning

På baggrund af workshopforløbet er tegningsmaterialet løbende blevet bearbejdet så det afspejler brugernes ønsker til lokalerne og i forhold til funktionalitet og pædagogisk sigte. Med projektforslaget fastlægges principper for indretning og arkitektur og den fremadrettede projektbearbejdning vil være en præcisering og udvikling af de fastlagte principper.

### PROJEKTFORUDSÆTNINGER

De nye bygninger udføres i energiklasse 2020.

Der er udarbejdet en ny lokalplan nr. 1.164 for området. Lokalplanen er endeligt vedtaget af Helsingør kommune den 1. december 2016.

I løbet af forslagsfasen har forudsætningerne for projektet ændret sig. Tidligt i forløbet er det besluttet at eksisterende bygning 2 nedrives og erstattes af en ny værkstedsbygning.

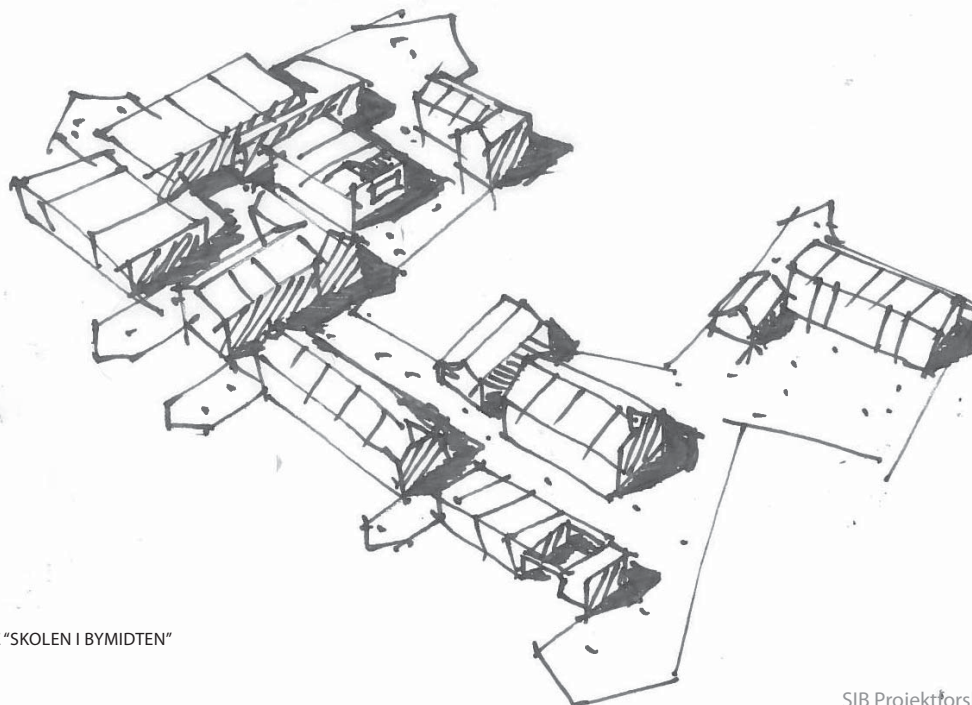
På grund af problemer med indeklimaet nedrives desuden den eksisterende bygning 8 og der opføres i stedet en ny bygning 5 ved Marienlyst Allé.

I stedet for faglokalet madkundskab etableres der en Madskole med storkøkken, som fremadrettet skal tilbyde daglige måltider til skolens elever, samtidig med at den varetager undervisningen i madlavning.

Parallelt med workshopforløbet er der foretaget undersøgelser med det formål

at skabe klarhed over tilstedeværende begrænsninger for det kommende byggeri; der er foretaget en registrering og spot-opmåling af de eksisterende bygninger; der er gennemført geotekniske undersøgelser, der er gennemført en indledende miljøscreening af materialer og overflader for at få overblik over omfanget af miljøfarlige stoffer i den eksisterende bygningsmasse.

Ligeledes har der været dialogmøder med myndigheder vedrørende tilgængelighed, brand- og redningsmæssige strategi samt veje og parkeringsforhold i området, hvor det forudsættes at der gennemføres trafikregulerende foranstaltninger i Marienlyst Allé og Lundegade.



DEN FREMTIDIGE "SKOLEN I BYMIDTEN"



# Skolen i Bymidten

## Helsingør - LANDSKAB OG UDEAREALER

### MULTIFUNKTIONALITET

En praktisk gennemgående asfaltflade binder bygningerne i Skolen i Bymidten sammen. Fladen optager de store terrænforskeligheder på grunden, der spænder fra 9 m, i det sydlige hjørne mod Marienlyst allé, til 4,5 m på det laveste sted ved bygning 3. Asfaltfladen samler, danner forbindelse og udgør det udvendige gulv til ophold, leg og færdsel. Et gulv hvor både gående, cyklister og kørestolsbrugere har gode adgangsmuligheder til skolens indgange. Ligeledes er det en flade som driftsmæssigt er funktionel og let at vedligeholde.

Den hårde asfaltflade er afbrudt af bløde grusflader til cykelparkering og gummi- og kunstgræsflader ved de opsatte legeinventar, samt et beplantningslag med opstammede træer der danner rum og variation over årstiden..

På skolens nye udearealer er der plads til store samlinger og mulighed for lege/undervise mange børn på en gang. Der er plads til at bevægelse, leg på et højaktivt niveau. Men der er også skabt små lokale nærmiljøer tilpasset læringstrin og aldersgruppe, hvor der er mulighed for at trække sig lidt tilbage, lege i mindre grupper og få lidt ro og plads til fordybelse i en travl skoledag.

### TILGÆNGELIGHED, ADGANG OG PARKERING

Der etableres mindst niveaufri adgang til alle bygninger, jf plan.

Fra ankomstarealet mod Lundegade etableres 4 stk handicap p-pladser. Fra p-pladsen er der niveaufri adgang til bygning 11 via rampeanlæg. Der etableres taktile ledelinier mellem p-plads og rampe til hovedindgange i bygning 11. Fra Marienlyst Allé er der adgang til de nye bygninger via rampeanlæg der opfylder krav til tilgængelighed..

Cykelparkering etableres på fortove langs skolen eller ved ankomstarealer, således at skolegårdsens indre friholdes for cykler. Der etableres 625 cykel-p pladser fordelt ved indgange mod hhv. Lundegade og Marienlyst alle. Oversigt med fordeling fremgår af situationsplan. Holdere for løbehjul-p er placeret centralt i forhold til indgange til hhv. indskoling og mellemtrin.

Der etableres en ny overkørsel mod Lundegade til plads med handicap-p, som også bliver det eneste sted der er åbent for indkørsel. Ved øvrige overkørsler opstilles der nedlægbare pullerter, dvs. begrænset adgang eksempelvis i forbindelse med brand.

### RENOVATION

Der etableres plads med containere til renovation på holdepladsen mod Lundegade. Det er plads til 15 stk 600 L containere. Pladsen indhegnes.





SITUATIONSPLAN  
Skolen i Bymidten

1:750



# Skolen i Bymidten

## Helsingør - LÆRINGSBY

For de yngste elever disponeres de eksisterende bygninger 6, 9 og 10 samt nybygning 5. Bygningerne er placeret i den sydlige del af skolens matrikel med adgang fra Lundegade og fra Marienlyst Allé. Ved begge adgangsveje vil der være cykelparkering. For elever som køres til skole forudsættes det, at der parkeres på Kampfeltgrunden og at eleverne følges til deres hjemmebase.

Generelt ligger der det gennemgående tankesæt i forhold til brugen af eksisterende og nye lokaler, at de deles af så mange brugere som muligt, på så mange tidspunkter af bygningens åbningstid som muligt. Med bearbejdningen af de eksisterende forhold søger vi at underbygge dette tankesæt og der etableres rumligheder og funktioner som kan fungere forskelligt alt efter brug. Inventaret i bygningen tænkes ind i de rammer, som den fælles brug lægger op til.

**Bygning 6** bliver hjemmebase for 0. og 1. klasse med SFO. Der vil være niveaufri adgang fra bygningens østside og trapperummet udvides så der er fri passage mellem de 2 indgangsdøre, hvor der etableres garderober og 3 nye toiletter i tilknytning. I de nuværende faglokaler bliver der plads til billedkunst med værkstedsområde og fællesområde for SFO med køkken/spiseplads og rum til forskellige aktiviteter.

De eksisterende undervisningslokaler bevares i deres nuværende form, men bearbejdes med gruppenicher og supplerende grupperum, så der er muligheder for en mere varieret undervisningsform. Der isættes glasdøre mellem undervisningslokaler og gangarealer og gangene indrettes med skabe som udformes så de også kan anvendes som møbler. Det er generelt et mål at få "aktiveret" de brede gangarealer så de bliver aktive områder til brug for undervisning og ophold.

I bygningens øverste etage fastholdes forberedelseslokalerne som fremadrettet står til rådighed for Indskolingsteamet, endvidere vil der være lokaler til mødeaktivitet og ressourcecenter for Indskoling. Foreberedelserummene skal ses i sammenhæng med personalerum og personalelounge i bygning 4

**Bygning 9** bliver hjemmebase for 2. og 3. klasse med SFO. Den eksisterende bygning er karakteriseret ved at have 2 trappeopgange som i dag er uden forbindelse. For at skabe mulighed for differentieret undervisning og opholdsområder for SFO bliver det centrale område åbnet så der skabes passage på tværs af undervisningslokalerne. Det centrale område anvendes dels til garderobe, dels til fællesområde med et projektkøkken og en mindre gruppeniche med legetrappe. De eksisterende undervisningslokaler opdeles med en skillevæg så der fremkommer 4 mindre hjemmebaser på hver af de 2 etager. Der etableres dørforbindelse mellem hjemmebaserne så disse kan anvendes sammen og hver for sig. På den øverste etage vil der være fællesrum for SFO med køkken/spiseplads og mindre rumdannelse til forskellige værkstedsaktiviteter.



I **Bygning 10** vil der blive 2 faglokaler for indskoling - hhv. Natur/teknik og Musik. I indgangsetagen placeres Natur/teknik og den nuværende opdeling i 2 lokaler ændres så der opstår et sammenhængende "laboratorieområde" med forskellige rumlige muligheder og med let adgang til udearealerne hvor der i tilknytning etableres skovområde og haver. På øverste etage indrettes lokalet til musikundervisning for Indskoling.

Den sidste bygning i Læringsbyen er bygning 5. Bygningen rummer en tumlesal som overvejende er tænkt anvendt til idræt og bevægelse for de mindste samt til aktiv leg for SFO. Udenfor skolens åbningstid vil bygningen kunne anvendes af foreninger til f.eks. yoga, dans eller foredrag. I tumlesalen bliver der etableret en motorikbane og en mindre klatrevæg som giver adgang til en lavloftet hems - en hule hvor man kan gemme sig for læreren.

Bygning 5 opføres som erstatning for bygning 8 som nedrives på grund af indeklima-problemer. Bygningen er placeret mod Marienlyst Allé og er i sin udformning tænkt som en bygning der danne mur mod gaden og tegner skolens afgrænsning mod vest. Den får samme højde som hallen i bygning 11 og er skalmæssigt tilpasset bebyggelsen på Marienlyst Allé.

På lige fod med de øvrige klassetrin har Indskoling adgang til de disponible faciliteter på skolen - PLC i bygning 4, Madskole i bygning 2 og Idrætshal og gymnastiksale i bygningerne 11 og 1.

#### UDEAREALER

I udearealerne tilpasset indskolingseleverne er der tænkt på organiseret leg i form af legeredskaber, som et rundt boldbur med overdækning, en fuglerede gyng, kolbøttestænger og legehuse på pæle. Men der er også givet plads til mere 'uorganiseret' leg i naturnære oplevelser i form af balancestubbe, pæle og broer over grønne bede/biotoper samt pilehytter og en bålplads.

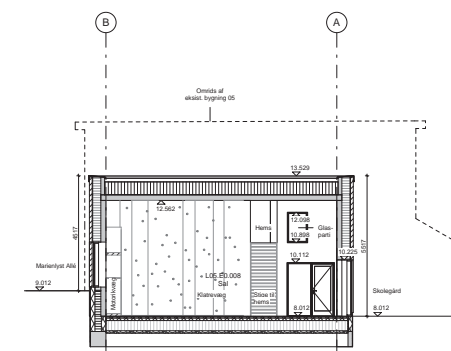
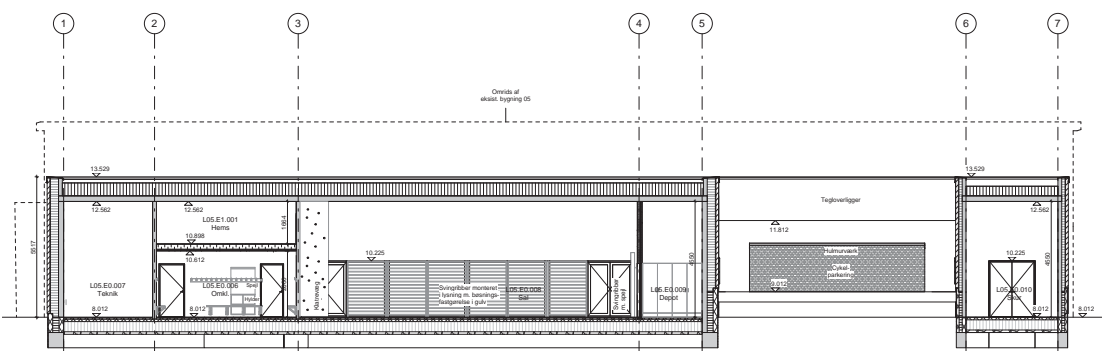
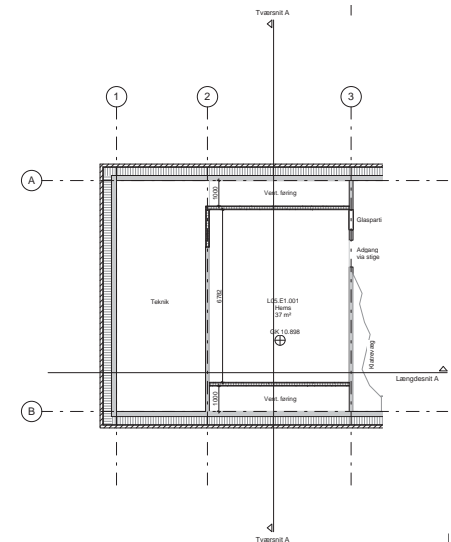
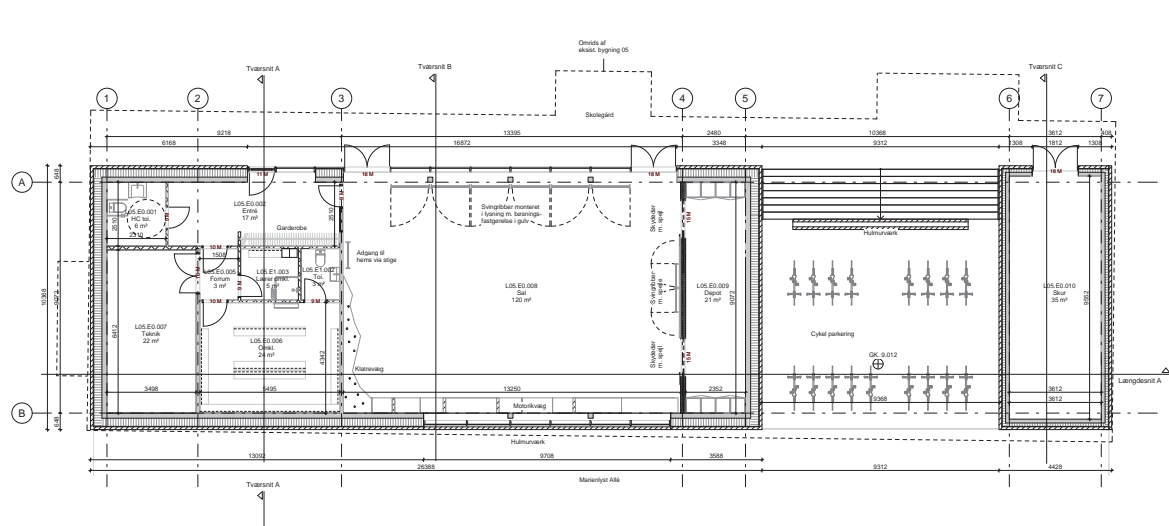
Den gennemgående flade er asfalt, nogle steder med bemaling. I næste fase af projektet tilføjes bemaling på fladen i form af bogstaver, geometriske figurer og linier der fordrer bevægelse og leg i både undervisning og frikvarter. Ved bygning 5 laves opstribning til udsnit af boldbaner.



SITUATIONSPLAN  
Læringsby

1:500





LÆRINGSBY  
Bygning 5, Stueplan og hems 1:200



Bygning 5, Vestfacade



Bygning 5, Snit ved cykelparkering



Bygning 5, Østfacade



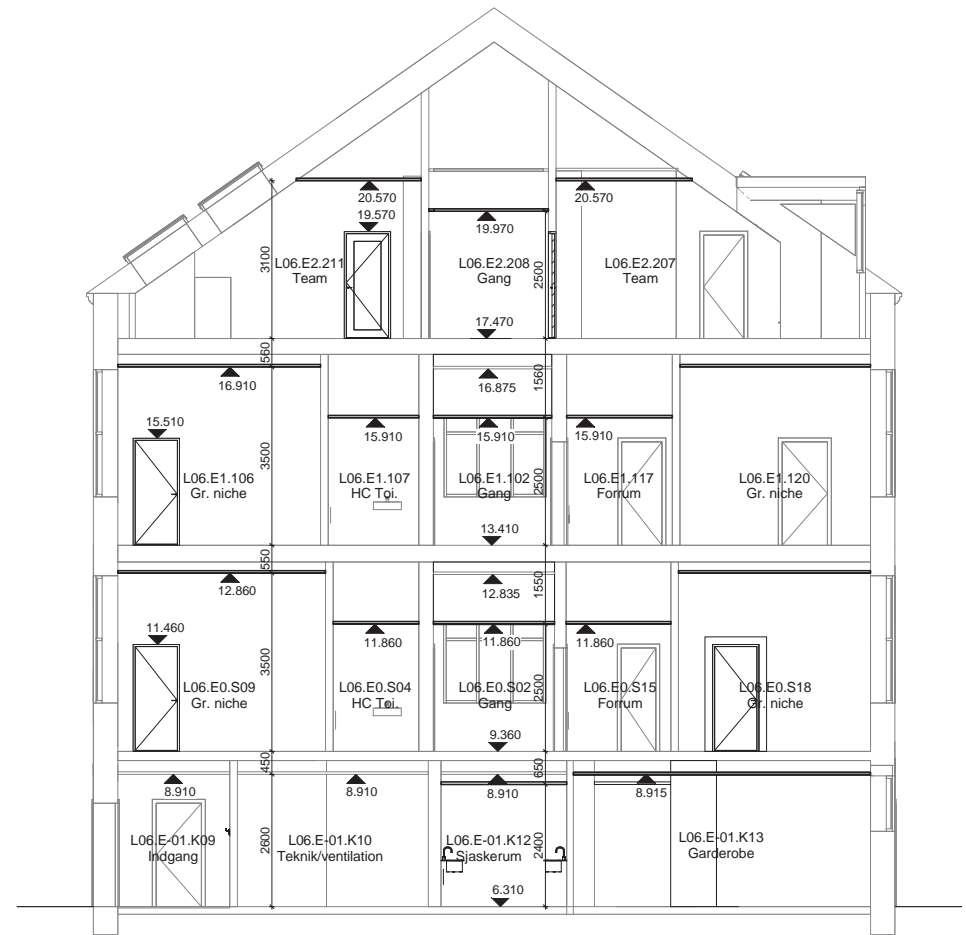
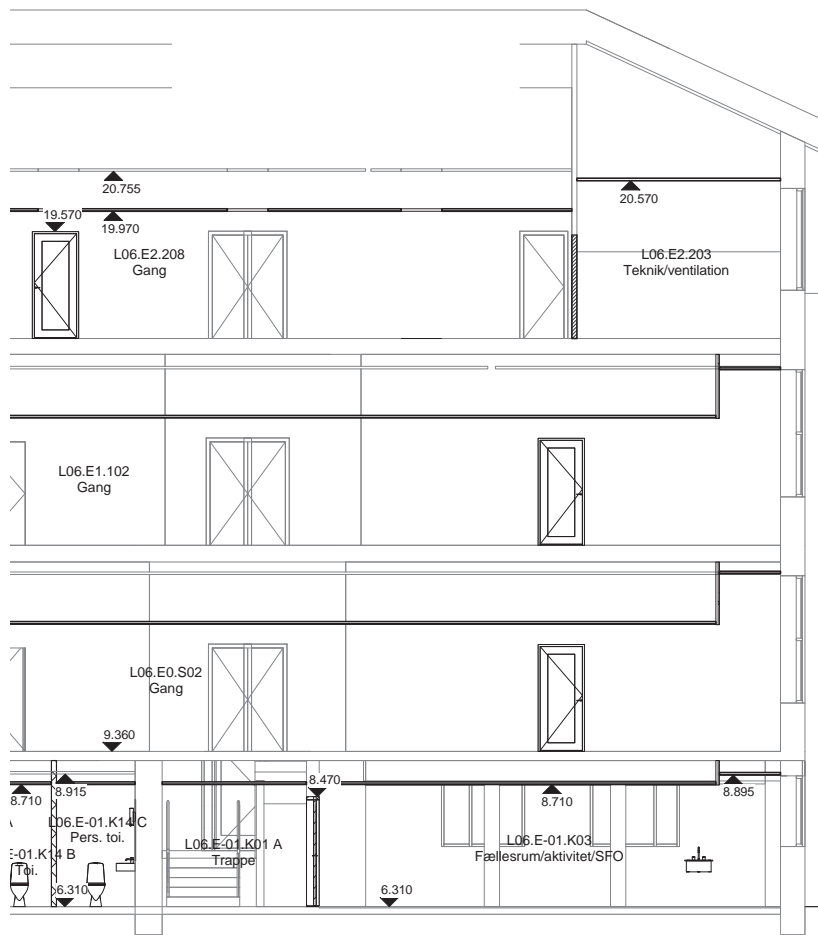
Bygning 5, Nordfacade



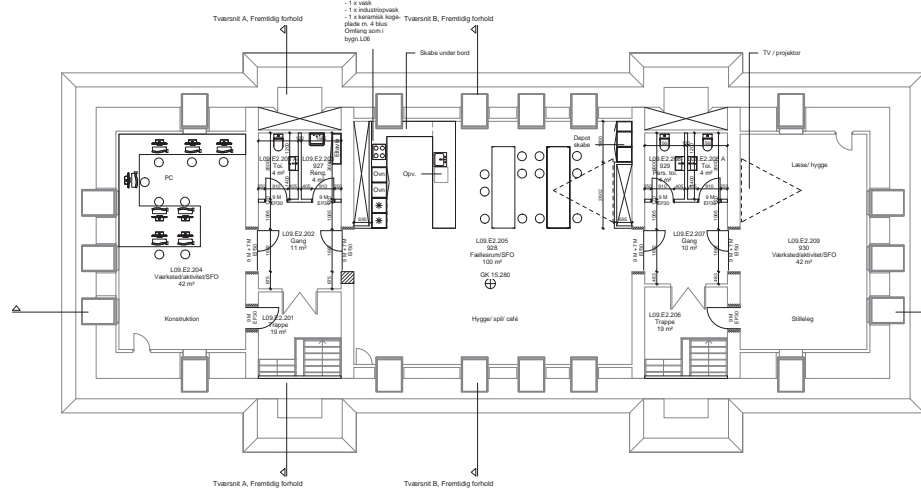
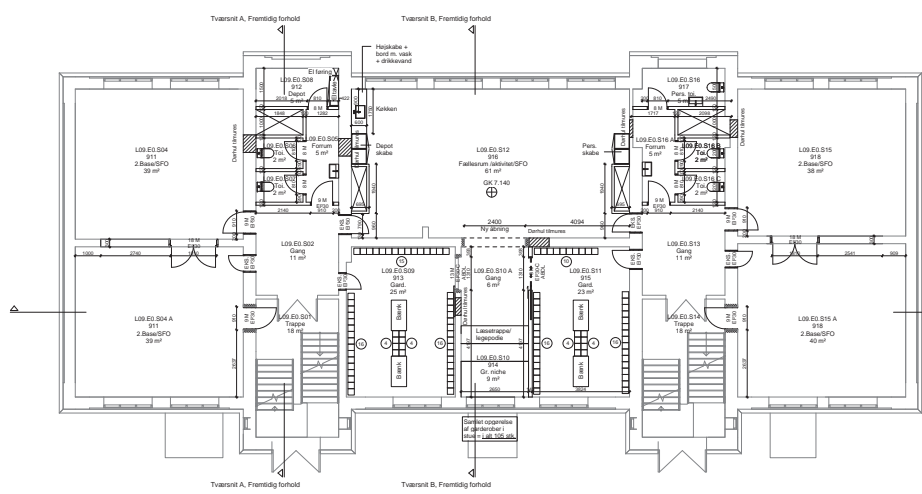
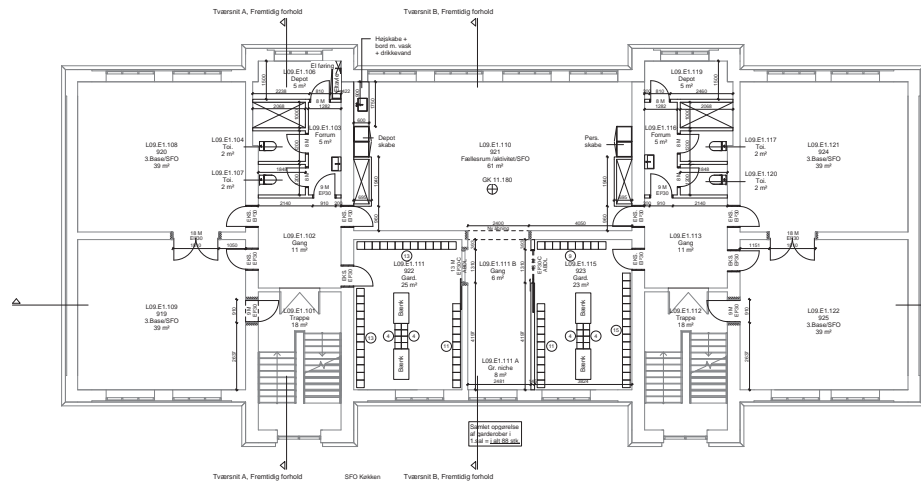
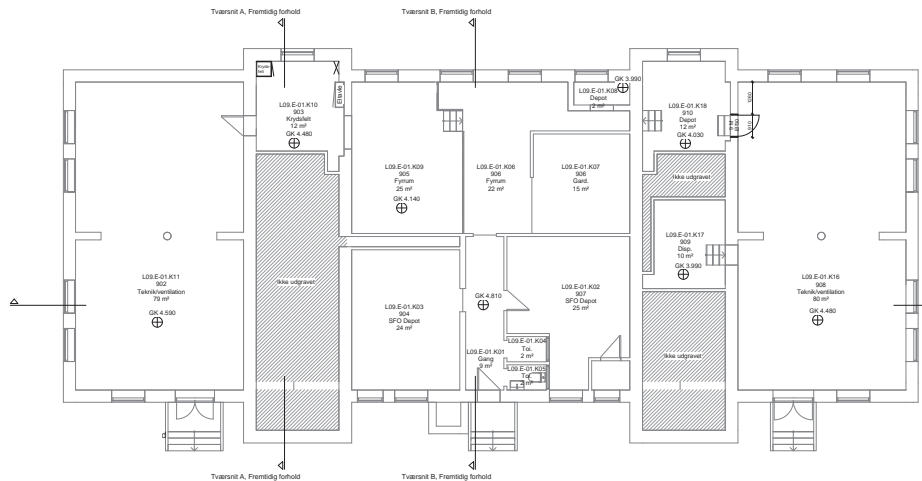
Bygning 5, Sydfacade

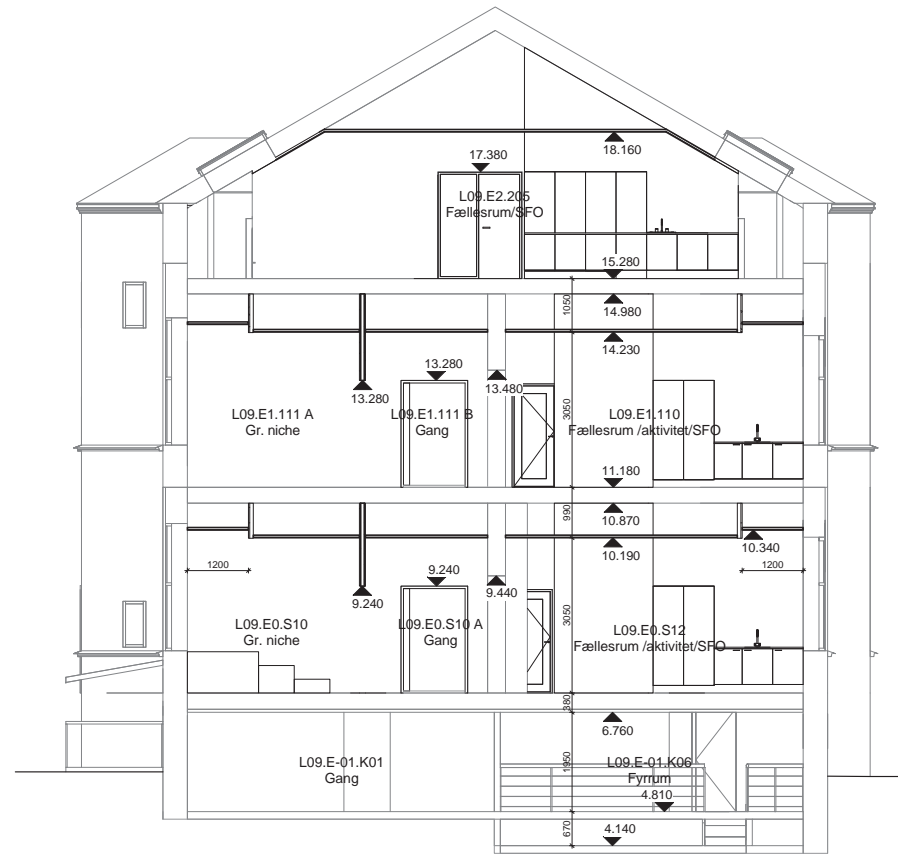
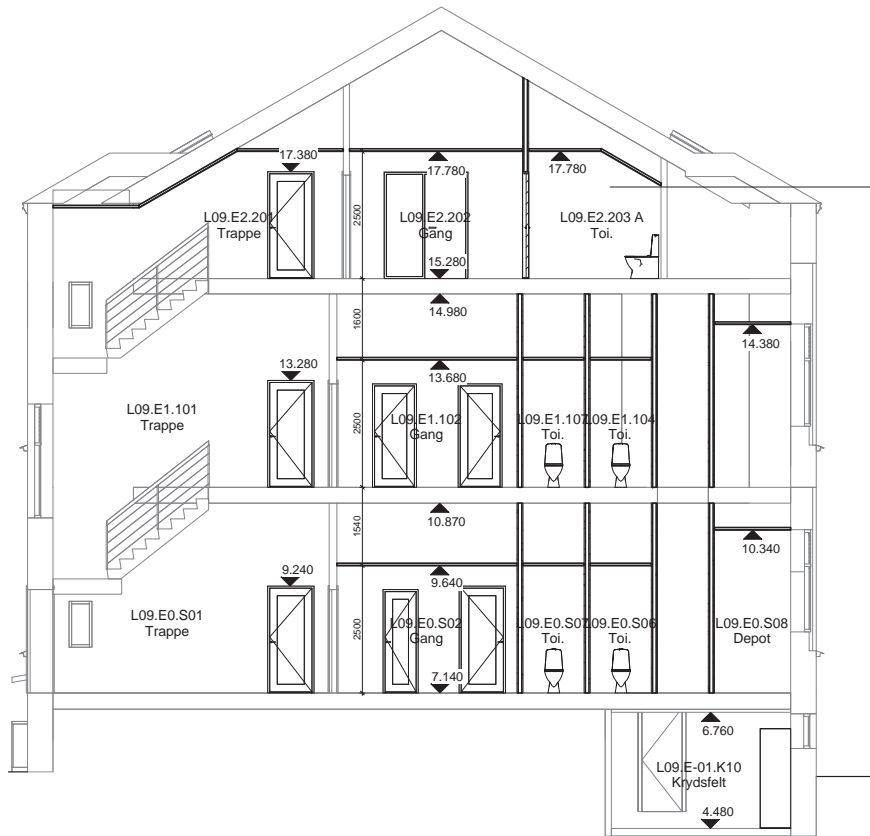
















# Skolen i Bymidten

## Helsingør - KUNDSKABSBY, PLC, PERSONALE OG ADMINISTRATION

For Melletrinnet 4., 5. og 6. årgang med klub, disponeres den eksisterende bygning 3. Denne bygning er placeret centralt i skolens område og der er let adgang til faglokalerne - Madskole, Musik, Håndværk og design og Science - i de nye bygninger 2 og 11, og til bygning 4 med PLC.

**Bygning 3** er beliggende mod Marienlyst Allé og er med til at tegne skolens facade mod byen. Taget er ved en tidligere ombygning blevet ændret til et sadeltag med lav hældning, med det resultat, at murværkets fine detaljer er amputerede og bygningens proportioner er forvrængede. Som del af den planlagte ombygning skal taget på bygningen skiftes og i den forbindelse kan tagkonstruktionen ændres så den fremstår med en profil der er tilnærmet den oprindelige form.

Der sker en mindre ombygning af eksisterende forhold idet der etableres nye toiletkerner, som arrangeres vertikalt med samme placering på de 3 etager. De eksisterende toiletter, som er uheldigt placeret i enderne af forbindelsesgangene, fjernes og daglystiltgangen til gangarealerne genoprettes. Gangene møbleres med elevlockers, som grupperes så de også kan anvendes som møbler og afskærmninger. Der indrettes med nicher og siddepladser som kan inddrages ved gruppeundervisning og til ophold.

For at skabe et mere varieret rumforløb laves der større åbninger i de vægge som adskiller gang og undervisning med større fællesområder i åben forbindelse med gangen. De eksisterende 12 undervisningslokaler bliver hjemmebase for 4., 5. og 6. årgang og de får, hver for sig, adgang til et grupperum eller en gruppeniche. Der isættes glasdøre og mindre glaspartier til gange så der skabes et lysere og mere transparent, levende miljø.

Parterre-etagen indrettes med fællesarealer for mellemtrin og klub - aktivitetsrum, faglokale til billedkunst, værksteder og køkken/spiseområde samt resourcecenter. Endvidere indrettes der en garderobe som er til rådighed for skole og klub, suppleret med elevlockers på etagerne over parterre.

I et adskilt område af parterre-etagen, med selvstændig indgang fra udearealer, indrettes forberedelsespladser for Melletrinnets team af lærere og pædagoger. Forberedelsesrummet suppleres af arbejdspladser i personalerum og personale-lounge som findes i bygning 4.

**Bygning 4** er skolens hovedbygning og bygningen disponeres til PLC, personalefaciliteter og administration med mødecenter. Bygningen er bevaringsværdig og særligt facaden mod Marienlyst Allé er fint detaljeret og fremstår med originale vinduer og døre. Som fremtidig hovedindgang anvendes den sydlige dør i vestfacaden. Der vil være adgang til administrationen fra trapperummet som er placeret på 1. sal.

I stueetage placeres PLC. Mod gårdrummet er det planlagt at åbne PLC mod skolen med en terrasse og en siddetrappe. 2 vinduesfag i gårdfacaden udskiftes til 2 dørpartier med dobbeltdøre mod terrassen. Der skal indhentes myndighedsgodkendelse af denne ændring i forhold til bygningsbevaring.

Etagen åbnes så vidt det er muligt, under hensyntagen til konstruktive forhold. Det er aftalt at arealet disponeres for 3 klasser med samtidigt ophold i PLC, ialt 75 elever. For at tilgodese forskellige former for formidling indrettes det centrale rum med rumdannende elementer; læsetønde, læsetrappe og områder som afgrænses af lave reoler med bænke. I indretningen tilståes det at der opnås god overskuelighed i rummet fra bibliotekarernes skranke.

For læsevejledere og fagvejledere vil der være adgang til et kontor med mødefaciliteter. Dette område adskilles fra det centrale rum med en glasvæg. Endvidere indrettes et lokale i kælderen til fagvejledere, med arbejdspladser og reoler til relevant faglitteratur.

1. sal indrettes med administrations- og personalefaciliteter. Gang og administrationsafdeling med kontorer og sekretariat adskilles med en glasvæg og en skranke så der signaleres åbenhed mod de besøgende. Gangarealet ved administration indrettes som venteområde med borde og stole. Personaleområdet indrettes med køkkennicher og spot-arbejdspladser i gangzonen mens det centrale rum friholdes for fast inventar, så rummet kan anvendes til mødeaktivitet og større samlinger, samtidig med at der er adgang til køkken og arbejdspladser.

2. sal ombygges til mødecenter og loungeområde for personalet. Det er tanken at loungeområdet skal være et udhøjtideligt pauserum som møbleres med tekøkken og lave møbler. Mødecenteret indrettes med møderum af forskellig størrelse som muliggør møder med hhv. 10, 15 og 20 personer. Møderummene afgrænses mod gang med glasvægge så etagen fremstår åben og imødekomende og der drages nytte af de eksisterende tagvinduer for daglystiltgang til gangen.

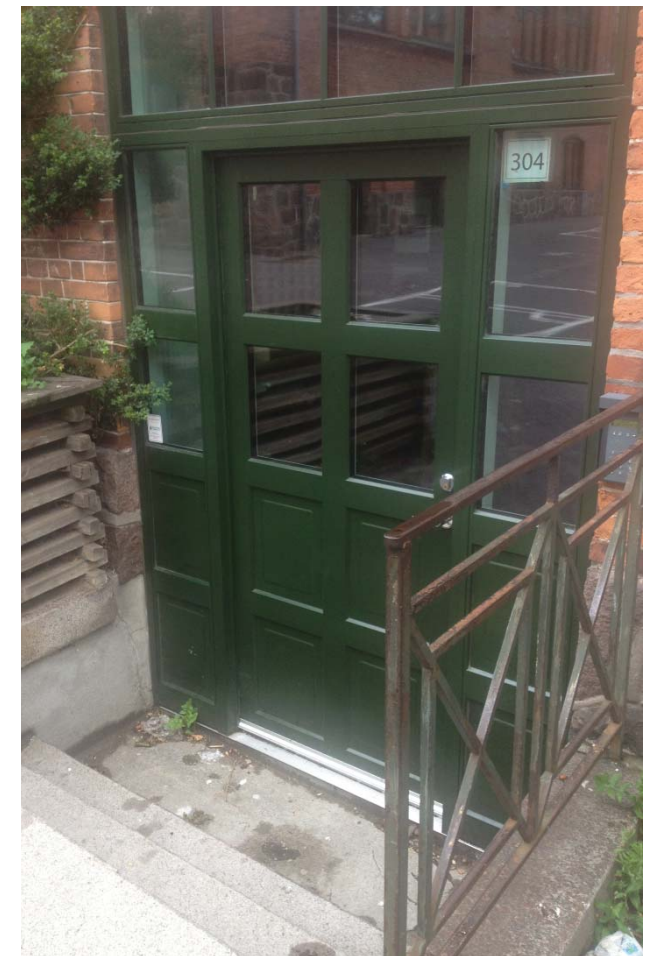
I den sydlige ende indrettes klinikker for sundhedspersonale og psykolog. Disse vil have egen indgang fra trapperummet idet gangen opdeles med væg og dør mellem mødecenter og klinikker.

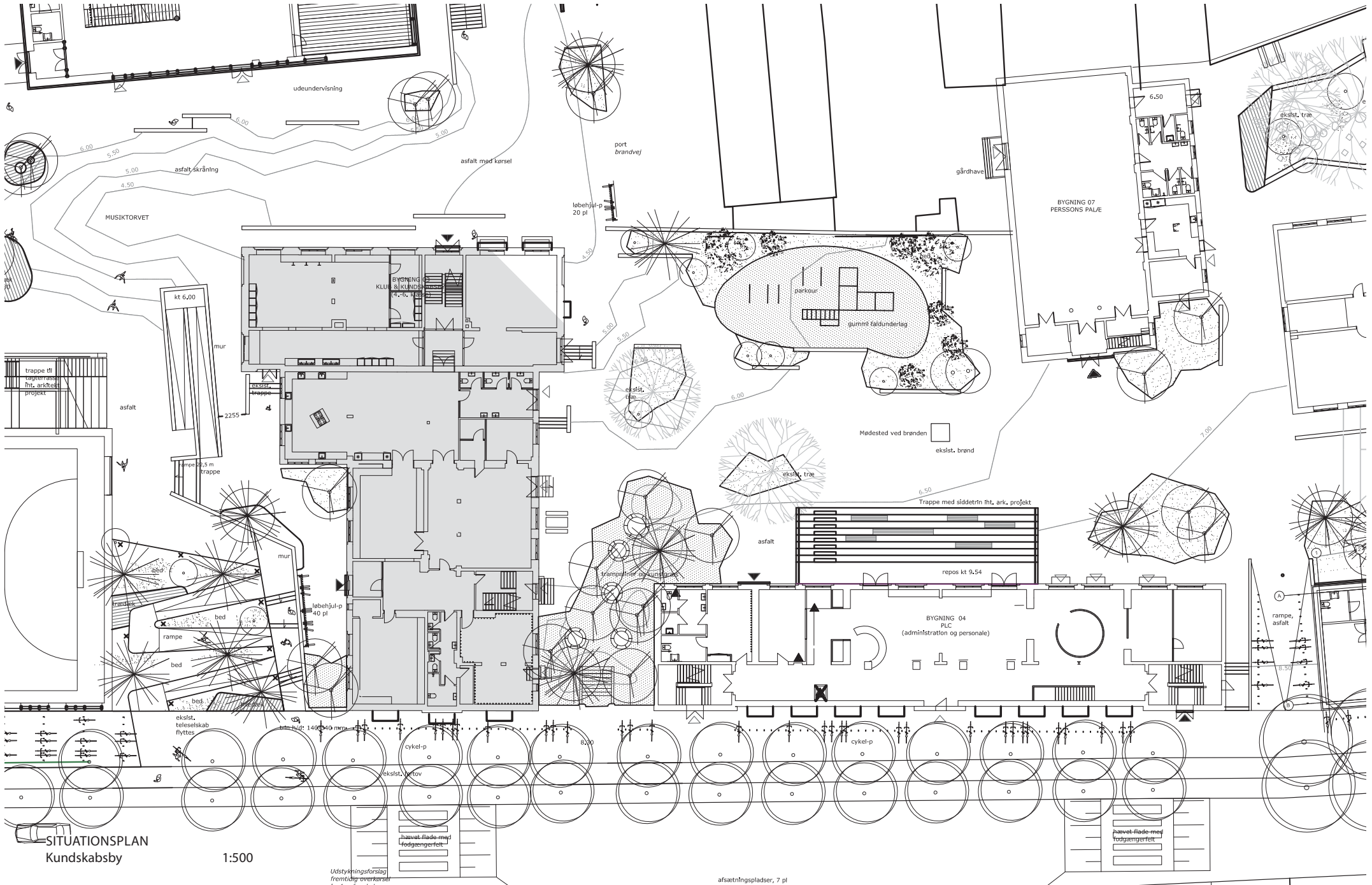
Det forventes at ombygningen på 2. sal medfører at der skal laves ny gispbeklædning af tagkonstruktionen, og at taget efterisoleres til overensstemmelse med energikrav i BR 2010.

### UDEAREALER

Udearealerne til mellemtrinnet er præget af et stort areal til parkour med gummi-faldunderlag og et areal med trampoliner. Derudover er der på den store trappe ved PLC plads til både samlinger, tilskuerpladser og udeundervisning. En uprogrammet asfaltflade kan benyttes til at skate, løbe og lege på. Legelementer er valgt ud fra at motivere de større elever til blive ved med at bevæge sig og både parkour og trampoliner fordrer til bevægelse på mange forskellige måder.

Den intensive belastning fra de mange elever gør det vanskeligt at etablere græsarealer. I stedet etableres et kunstgræs landskab med mindre 'græsbakker', trampoliner og hvor japanske kirsebærtræer danner en robust og blød bund der vil lyse op i den smalle passage mellem bygning 3 og 4.





SITUATIONSPLAN  
Kundskabsby

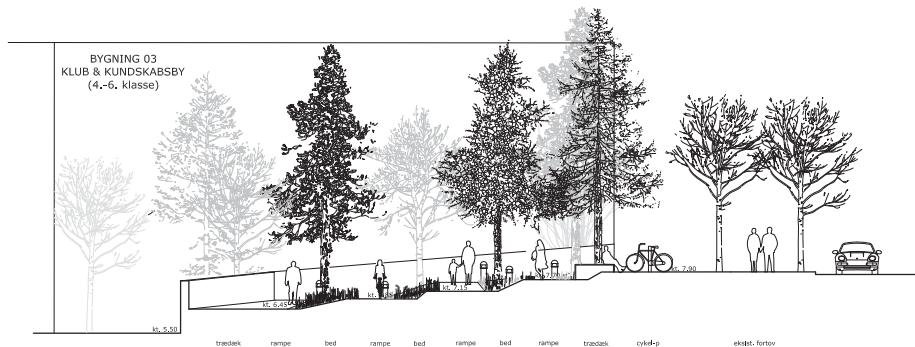
1:500

Udstykningsforslag  
fremtidige overkørsel

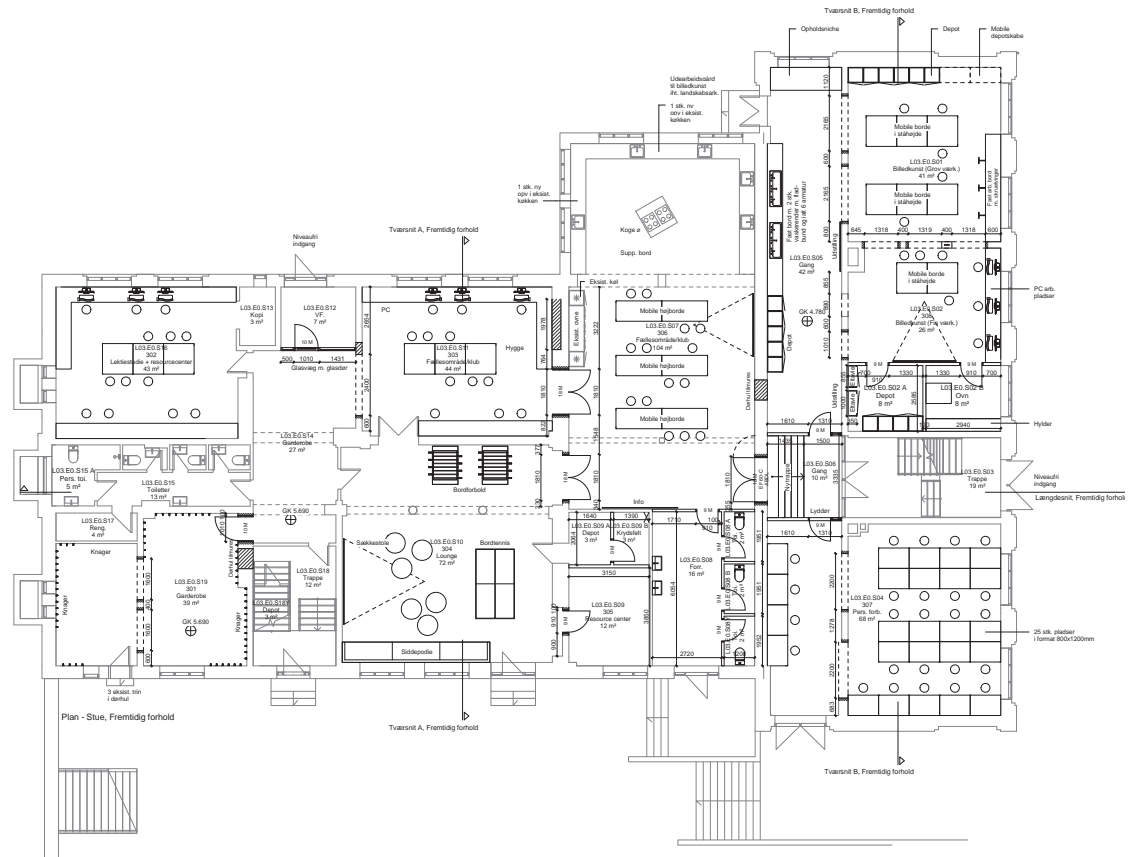
afsætningspladser, 7 pl

hævet flade med  
fodgængerfelt

hævet flade med  
fodgængerfelt

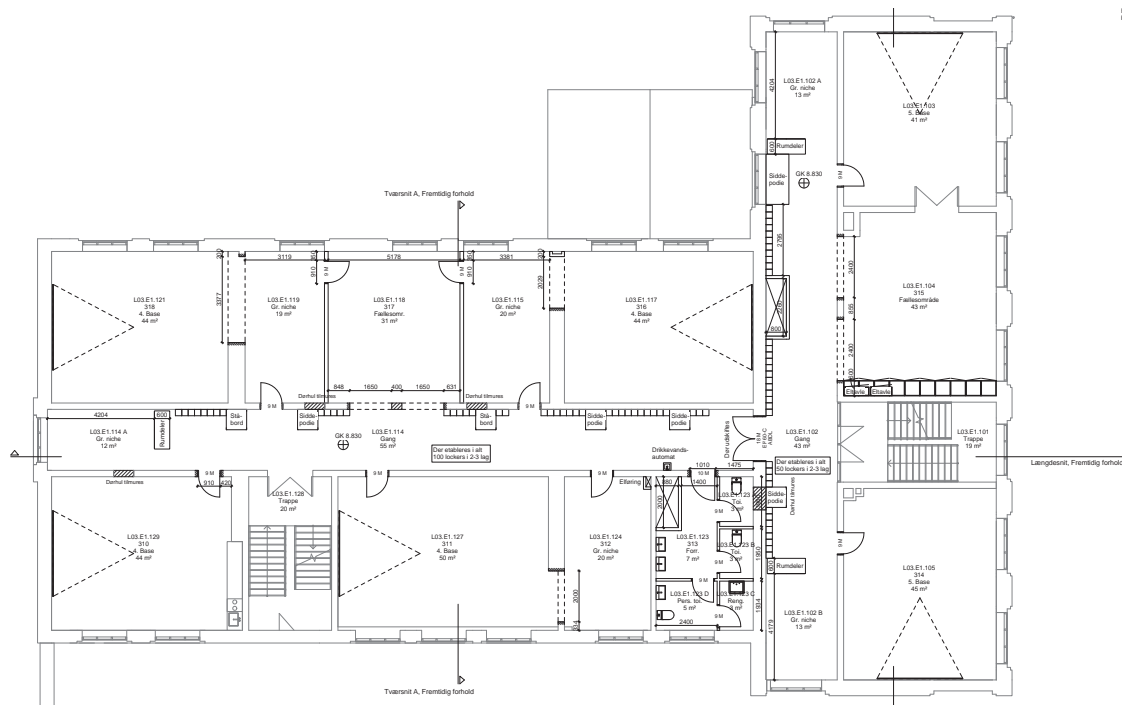
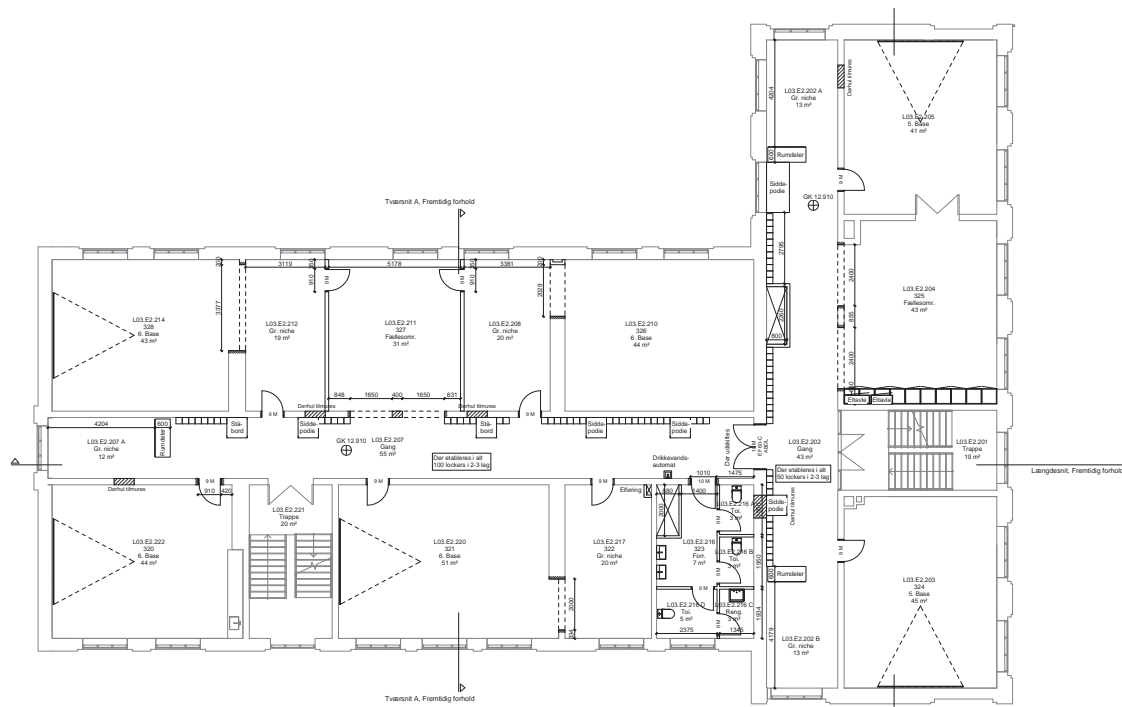


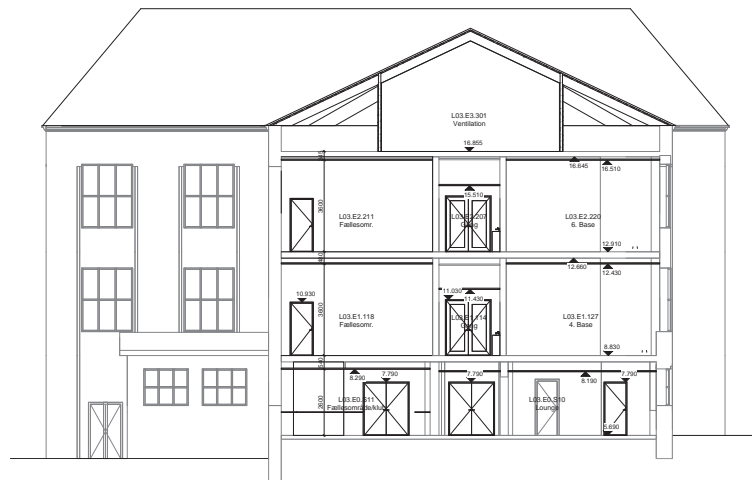
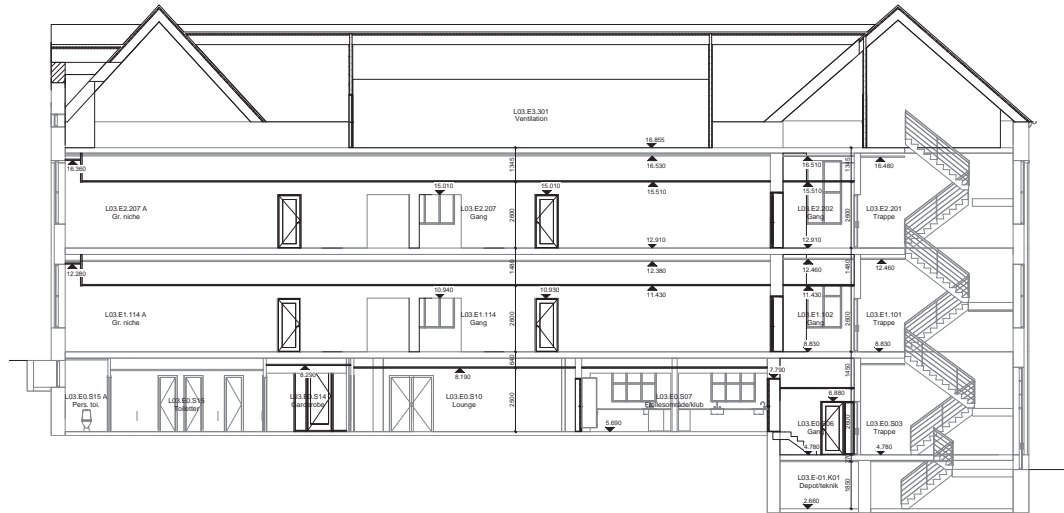




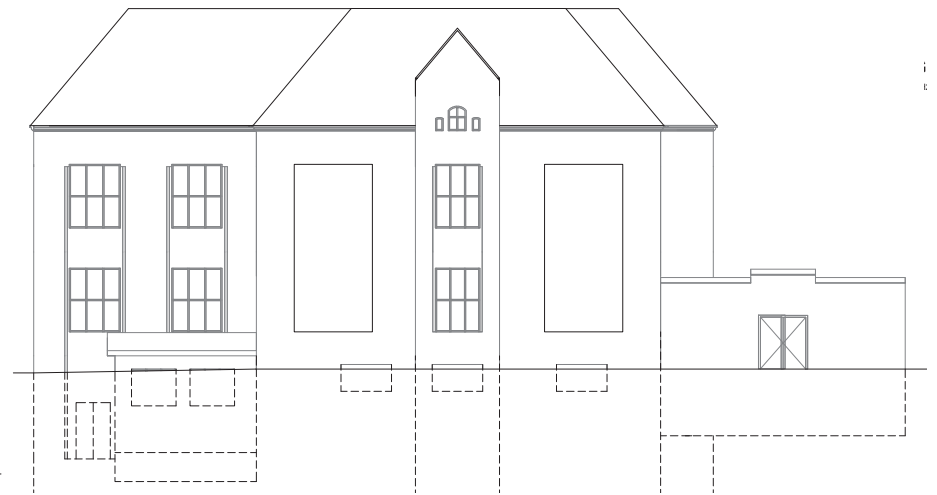
KUNDSKABSBY, FREMTIDIG  
Bygning 3, Stueplan

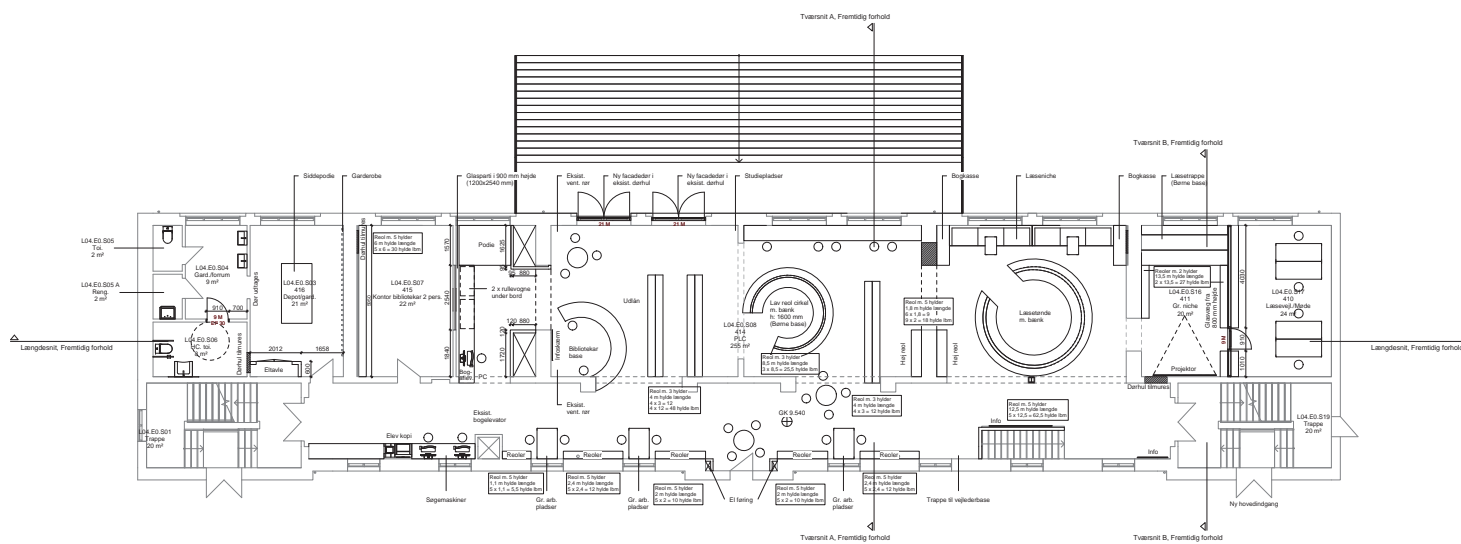
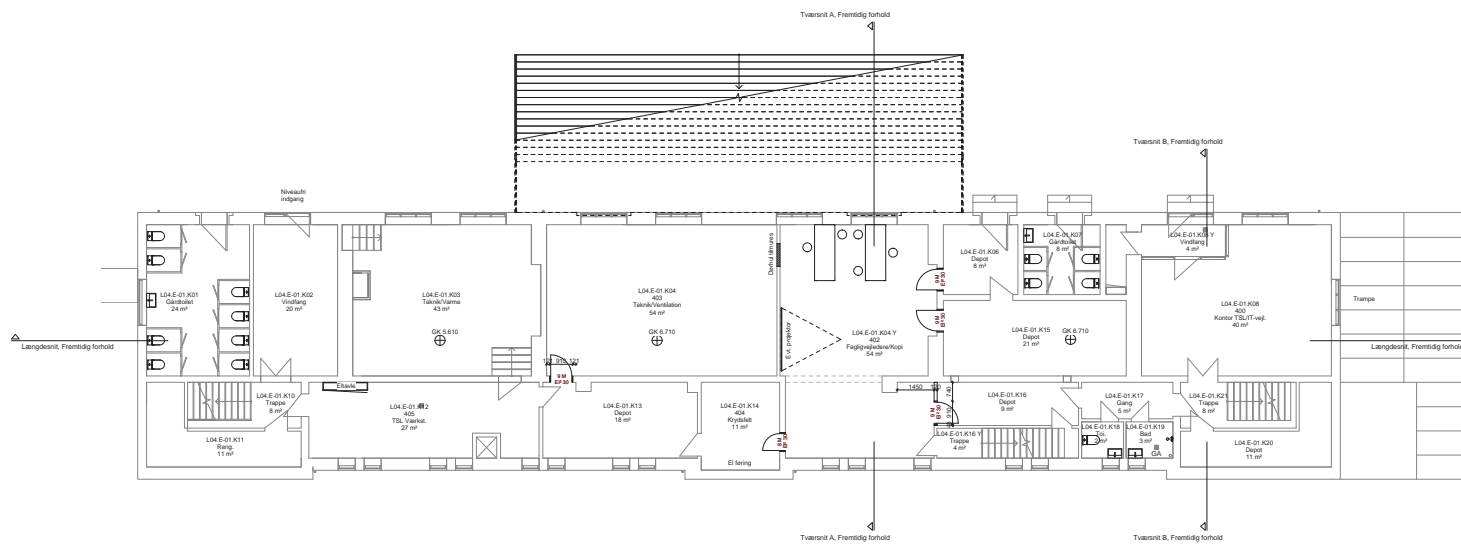
1:200



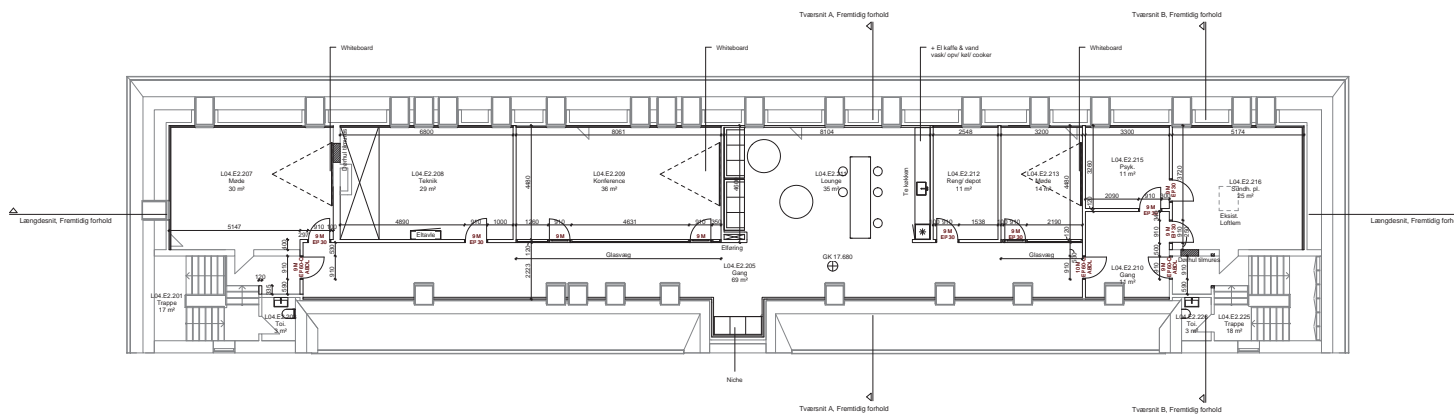
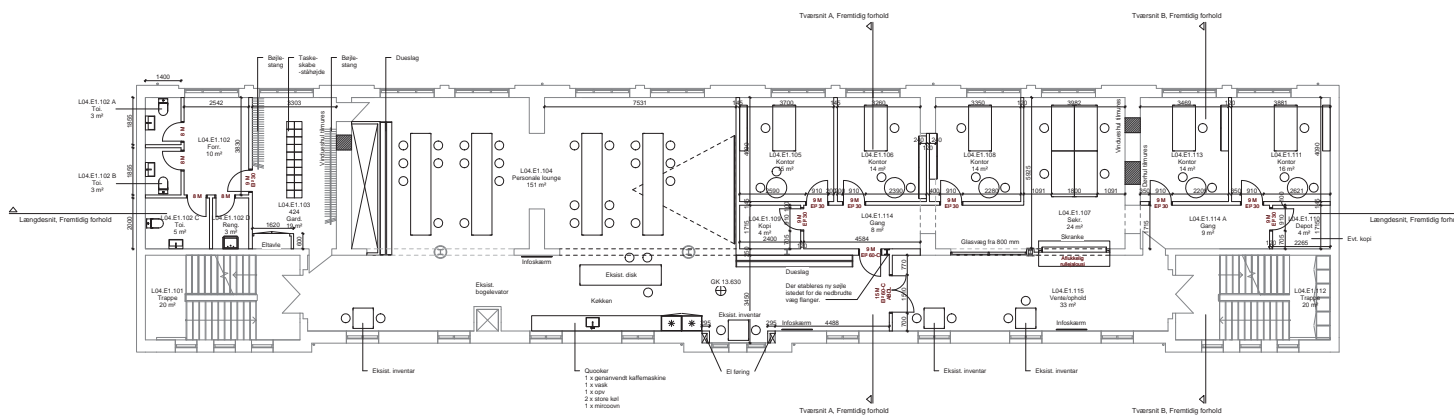








PLC, ADM. OG PERS., FREMTIDIG  
Bygning 4, Planer 1:200



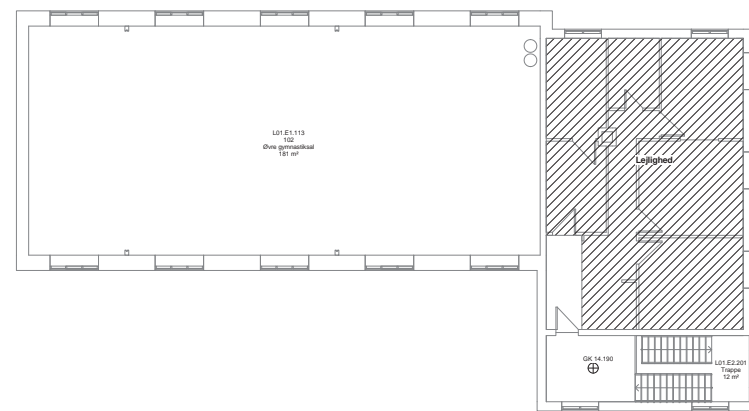
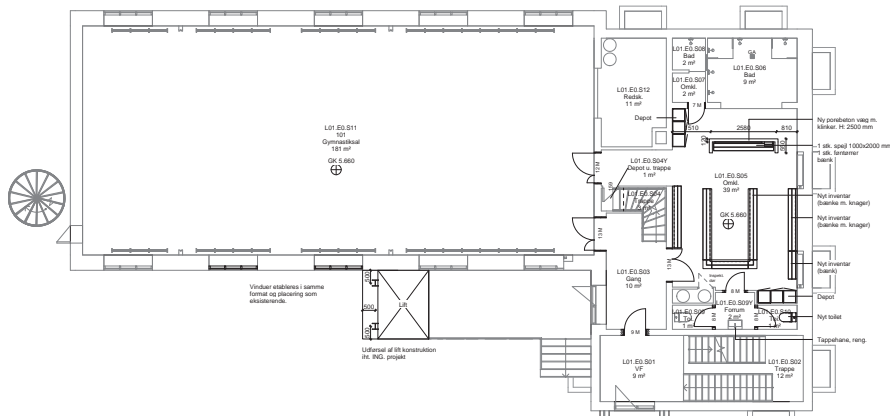
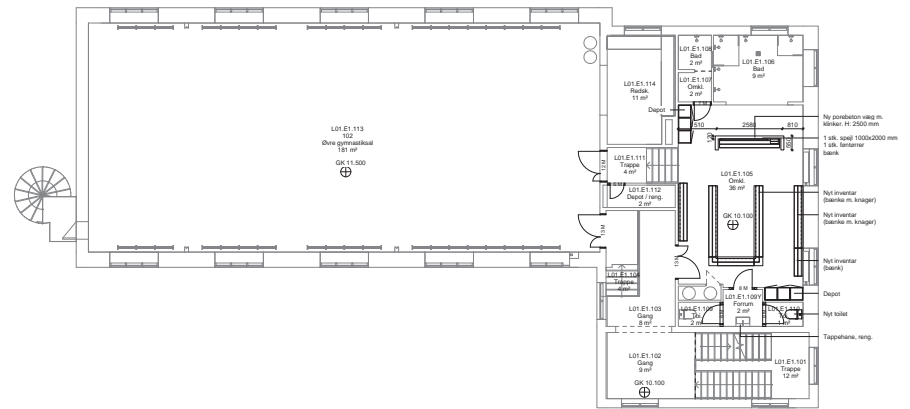
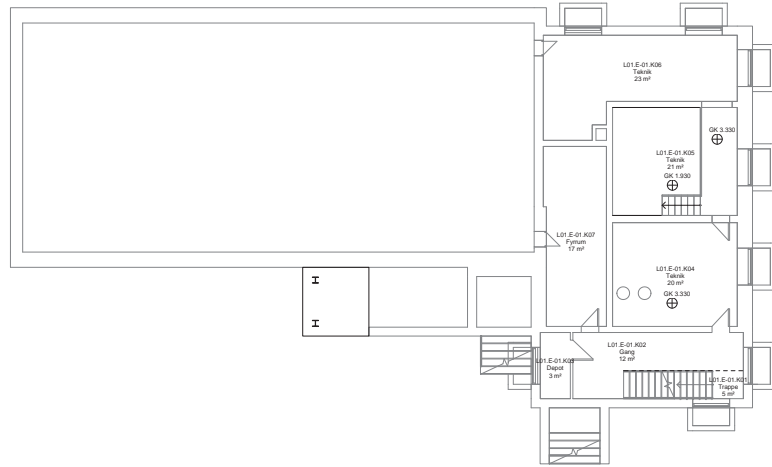






PLC, ADM. OG PERS., FREMTIDIG  
Bygning 4, Facade gård 1:200

SIB Projektforslag, mappe 1 - Side 25





KUNDSKABSBY, FREMTIDIG  
Bygning 1, Facade 1:200

# Skolen i Bymidten

## Helsingør - VIDENSBY, MUSIKSKOLE OG IDRÆT

Udskolingen for 7., 8. og 9. årgang placeres i nybygningerne 2 og 11 sammen med Musikskolen, den nye idrætshal, Madskole og faglokaler.

De nye bygninger udformes som markante og moderne teglbygninger, der indgår i et naturligt samspil og slægtsskab med de fritliggende ældre rødstensbygninger. Bygningerne forholder sig skalamæssigt til byens og skolens struktur med et delvist nedgravet halvolumen i terrænspringet langs Marienlyst Allé, mens de "vokser" til fuld højde midt på grunden, for igen at nedskaleres til to etager mod Lundegade.

**Bygning 11** strækker sig langs med parken og er underdelt i tre volumener, der afspejles i den indre organisering med idræts- og bevægelsesområde, Musikskole og Vidensby. De primære indgange, hhv. Musiktorv og Musikskole, er placeret med adgang fra skolens gårdrum og markeres som tydelige åbninger i facaden. Den fælles foyer ved musiktorvet udføres med gennemgående glaspartier i hele rummets bredde, så der skabes et flot kig tværs gennem bygningen og ned til søen. De udadvendte funktioner i "gadeplan" synliggøres gennem store vinduespartier, der bidrager til et trykt og åbent udemiljø både dag og aften.

De nye bygninger disponeres med ekstra rumhøjde i stueplan, så de offentlige funktioner fremstår mere spatiøse og særligt musikrum og koncertsale får optimale akustiske forhold.

### LÆRINGSMILJØ

Den fælles foyer giver adgang til de 3 funktioner i bygning 11 - idræt i kælderplacet, Musikskolen i stueplan og 1. sal og Vidensbyen på 1. og 2. sal. Idræt, Musikskole og Vidensby kan funktionelt og brandteknisk adskilles med sektionisdøre som sikrer uafhængig brug af funktionerne efter behov. Foyeren vil i dagligt brug fungere som fællesareal for udskolingen og som supplerende spiseområde for Madskolen. Ved arrangementer i idrætshal og/eller i Musikskolens 2. sal - koncertsal og orkestresal - vil foyeren blive anvendt som ankomst og pauseareal med adgang til garderobe, lounge og toiletter i kælderetagen.

Fra foyeren er der adgang til Vidensbyen ad hovedtrappen der placeres som et skulpturelt element i rummet. Trappen giver adgang til det store fællesområde for udskoling som spænder over 2 etager med et trappeløb, der, som et indskudt element, definerer en flydende overgang mellem de 2 etager og samtidig giver adgang til den store tagterrasse som ligger over idrætshallen. Udskolingen er disponeret med 4 definerede fagbaser pr. årgang og 3 fællesområder hvor der er mulighed for at skabe forskellige rumdannelser, der understøtter en differentieret undervisning. Fra udskolings fællesareal på 2. sal er der udgang til endnu en tagterrasse mod Lundegade. Denne terrasse udformes som et mere intimt uderum til læring. Fra fællesarealet på 1. sal der forbindelse til værkstedsbygningen - bygning 2 - med 3 faglokaler til naturfag, håndværk og design samt madskole og spiseområde. På 1. sal er der desuden placeret forberedelseslokaler for udskolings team af lærere. Forberedelsesrummet suppleres af arbejdspladser i personale- rum og personalelounge som findes i bygning 4.





Musikskolen har indgang dels fra den centrale foyer, dels fra eget vindfang med en trappeforbindelse som alene forbinder de 2 etager i dette område. Musikskolen er indrettet med undervisningsrum og øverum af forskellig størrelse og karakter som tilgodeser de mange forskellige aktiviteter og musiktyper som skal kunne afvikles. Det store rytmiklokale, rum nr. 012, anvendes af skolen til Musikundervisning, men i praksis står alle rum til rådighed for fleksibel anvendelse efter indbyrdes aftale. I den centrale del af Musikskolen er der placeret fællesfaciliteter, herunder et særligt defineret område med tekøkken til MGK uddannelsen og en mindre scene med en sidde-trappe som giver mulighed for små spontane optrædener og som rumligt forbinder musikskolens 2 etager. For Musikskolens administration er der kontorer og møderum på begge etager.

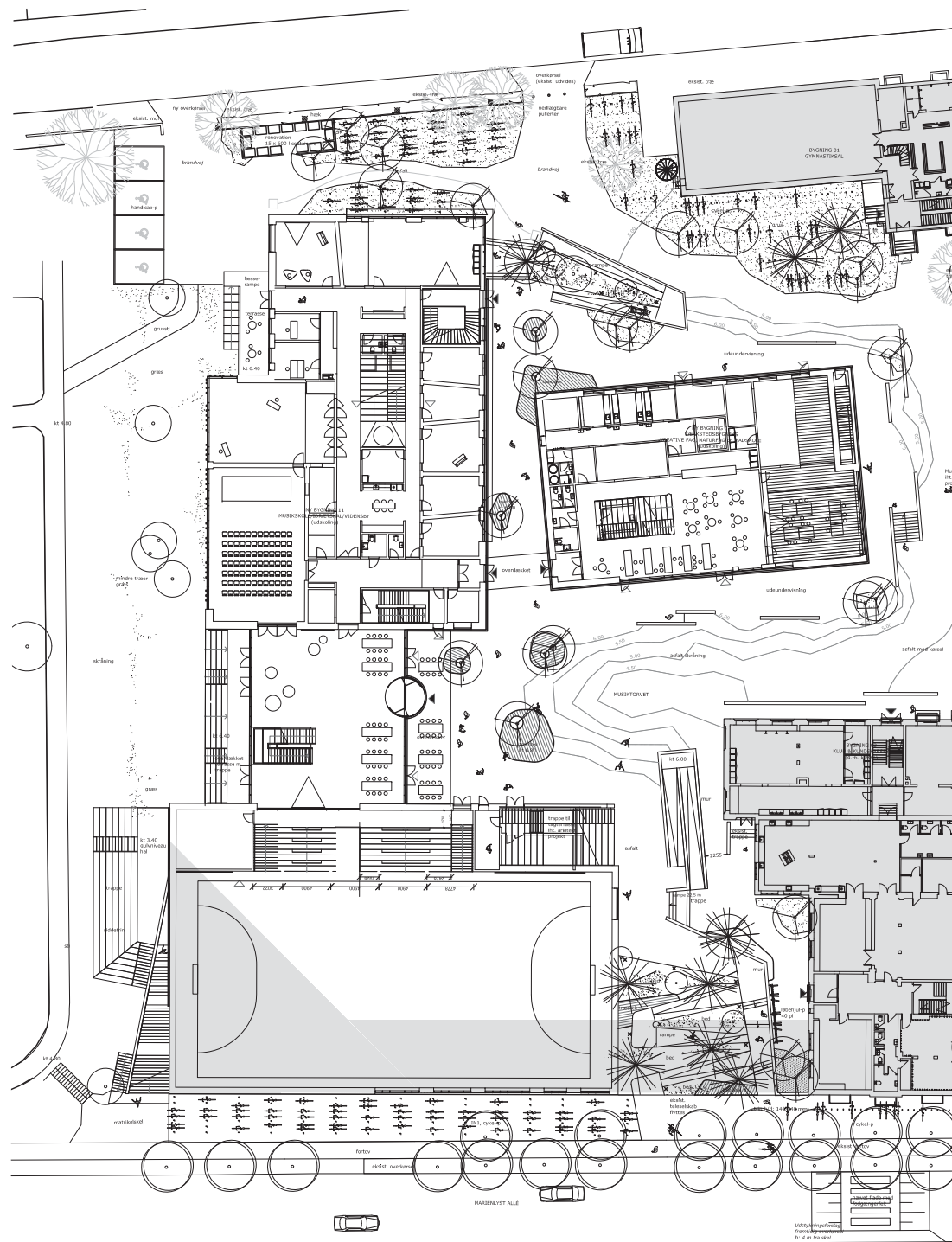
**Bygning 2** optræder skalamæssigt tilpasset den omkringliggende bystruktur i 2 etager med en delvis aftrapning til 1 etage ved tagterrassen mod Ll. Lundegade og definerer overgangen fra den nye bygning 11 til de eksisterende bygningers skala og form.

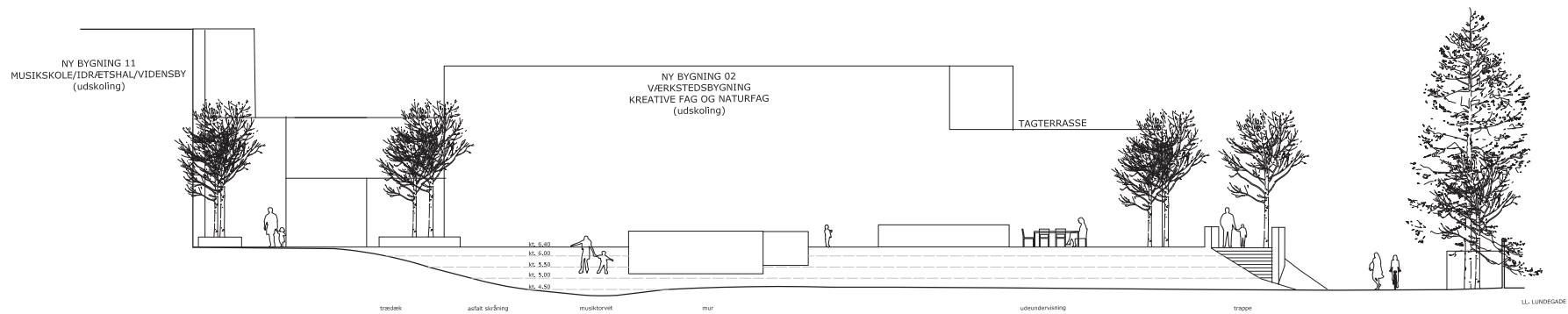
Fra faglokalerne i underetagen er der døre med niveaufri adgang til uderummet, så det er muligt at inddrage uderummet i undervisningen og herved skabe synlighed til skolen aktiviteter. Det er besluttet at undervisning i madkundskab fremadrettet skal ligge under Madskolen. Madskolen indrettes derfor som storkøkken med integrerede eleverarbejdszoner, hvor undervisningen afvikles i hold af 6-8 elever ad gangen. Madskolen skal tilbyde bespisning af skolens elever og personale og der etableres et fleksibelt fællesareal med trappeforbindelse til 1. sal, hvor der vil blive opstillet borde som kan anvendes i spisesituationen, men ellers indgår som undervisningszone for faglokaler og udskoling. På bygningens tagterrasse er det tanken at der skal være bede til dyrkning af grøntsager til køkkenet, suppleret med vækster fra en plantevej.

På 1. sal indrettes der 3 faglokaler til naturfag, heraf er 2 bestykket med faste arbejdsborde med gas og sug og et centralt depot, mens det 3. er udstyret som faglokale til Natur og teknik. Dette lokale har direkte forbindelse til et stort væksthuse som som giver mulighed for udeundervisning i et skærmet miljø.

#### UDEAREALER

Udearealerne ved udskolingen er udformet som store ankomstarealer hvor terrænforskellen ind mod gården udlignes ved bløde asfaltskråninger trukket op af mure og trin, der fordrer leg og bevægelse. Den store skålform på Musiktorvet er på én gang en aktiv flade og et samlingssted, et amfiteater, hvor mure, trædæk og asfaltskrånning udgør siddepladser. Omkring den nye vækstedsbygning etableres en 'terrasse' i niveau med bygningen hele vejen rundt om denne med plads til udeundervisning i mindre eller større grupper. Mod Lundegade og Marienlyst Allé etableres 'grønne' rampe- og trapeanlæg, der udgør en sanselig adgang til skolen. På plateauet i niveau med bygning 11 og 2 danner hævede trædæk med træer rum og udgør samtidig mulighed for uformelt ophold. Træerne mindsker turbulens omkring bygningen.





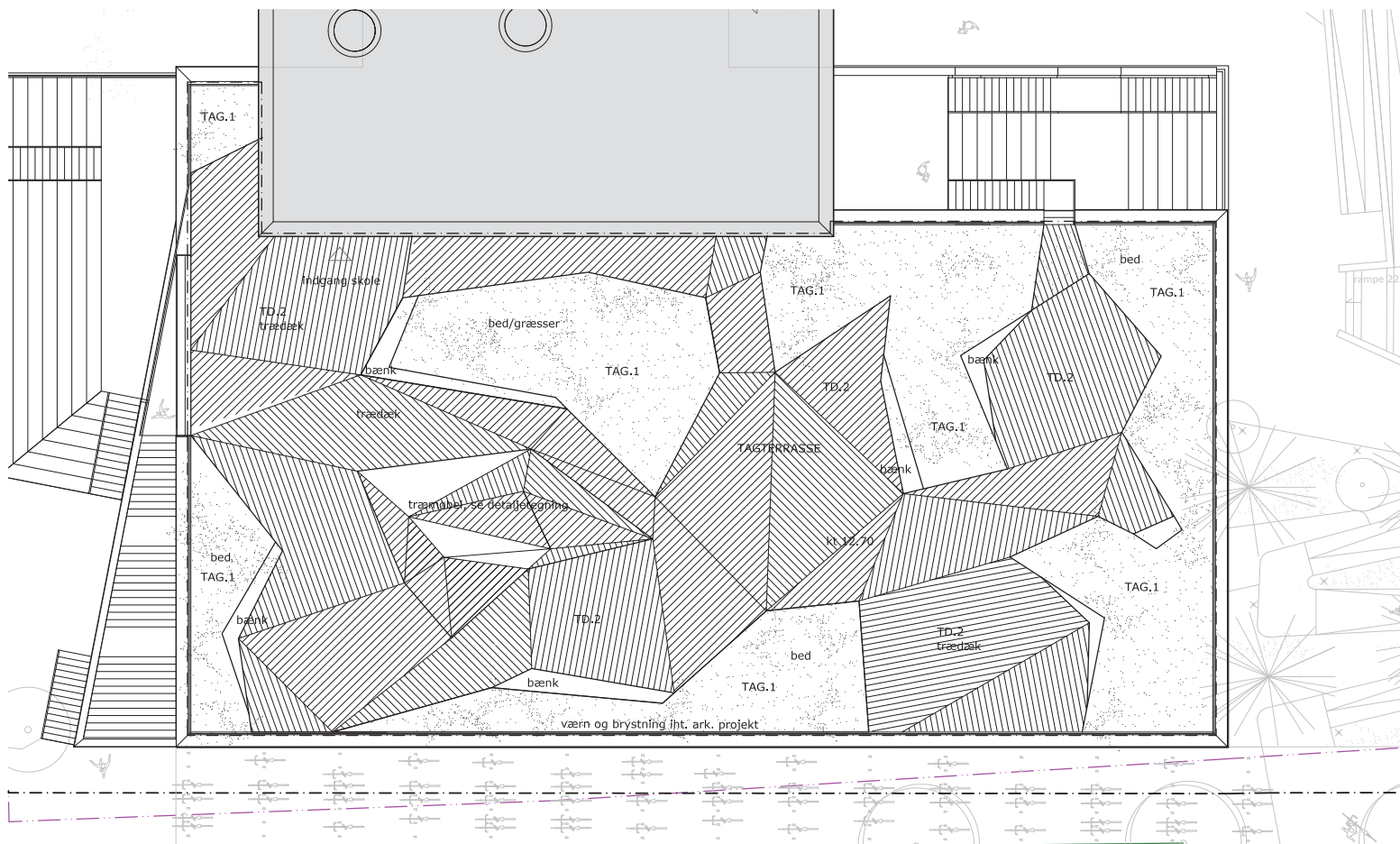
## TAGTERRASSER

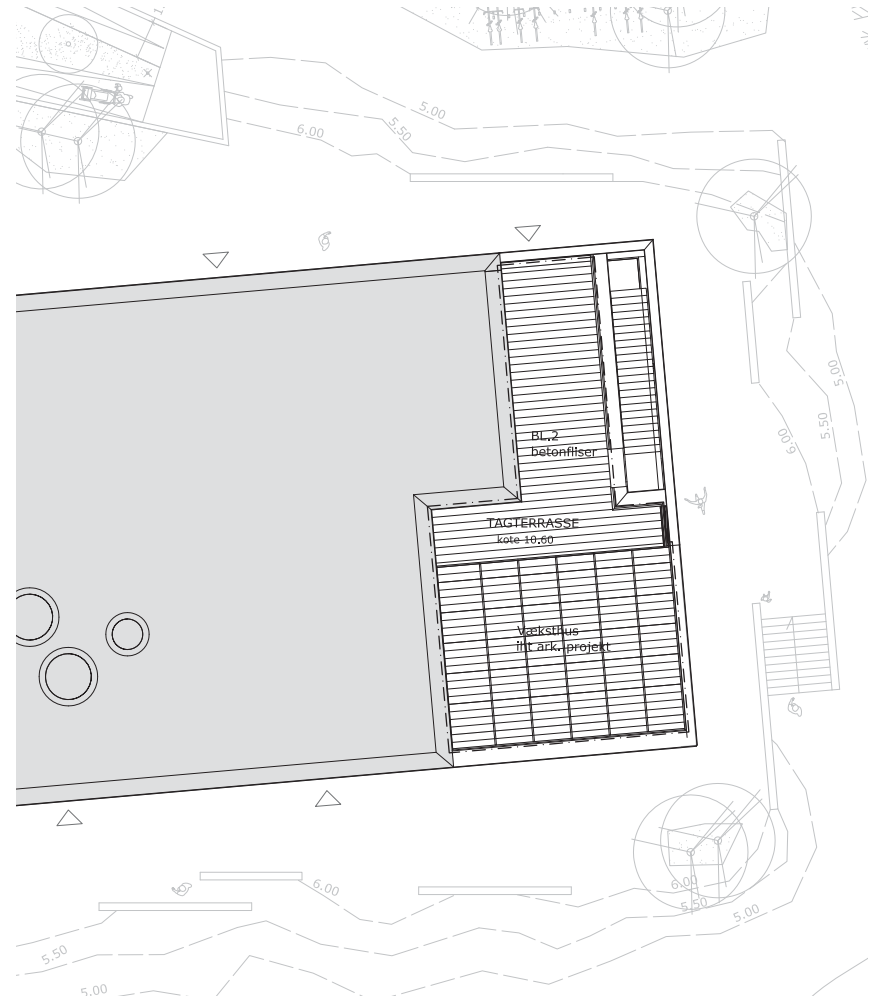
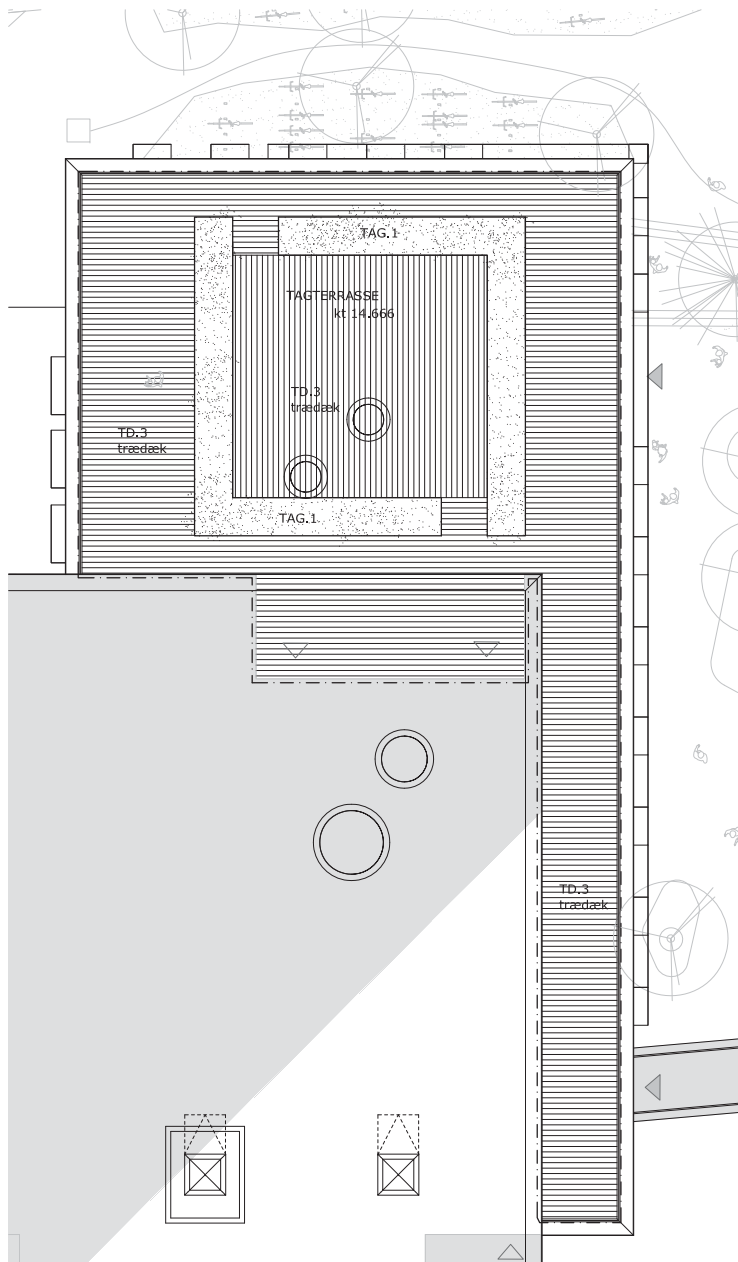
Tagterrassen, bygning 11, over hal/mod Marienlyst Allé. Taghaven, der er offentlig tilgængelig, er beliggende mellem trækroneerne mod Marienlyst Allé med udsigt til søen i Reberbaneparken - og himlen over. Et multifunktionelt trædæk udgør gulvet, der danner sammenhæng, varierede siddemuligheder og gangforbindelse mellem de to trappeadgange fra hhv. Marienlyst Allé og skolegården. Bede med græsser og mindre træer og buske danner mindre rum og indrammer den store flade. Samlet set en smuk ramme for roligt ophold, både i forbindelse med udeundervisning og til et afbræk i løbet af dagen, i eller udenfor skoletid. Her er plads til fordybelse og ophold i mindre eller større grupper. Træplanker lægges med en afstand på 5-10 mm som vil modvirke aktivitet og færdsel med skateboard og lign.

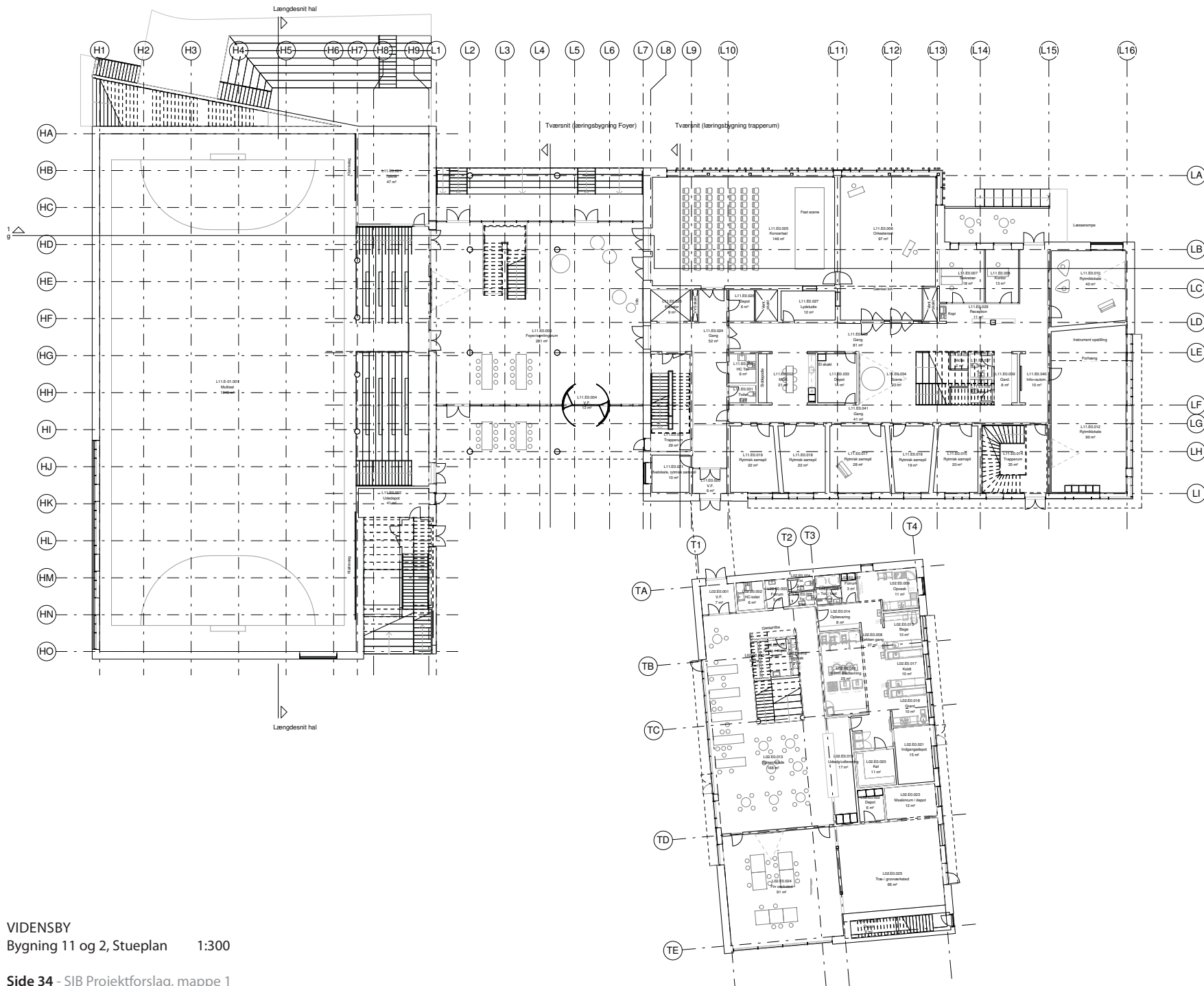
Tagterrassen, bygning 11, mod Lundegade er forbeholdt brugere, idet der kun er adgang gennem bygningen. Terrassen er tiltænkt ophold og fordybelse. En tæt beplantning med større buske eller mindre træer danner væg omkring et indre 'grønt' rum der skaber en rar intim atmosfære. Terrassen udgør redningsvej fra bygningen ved brand. Materiale for belægning afklares derfor i forbindelse med myndighedsbehandling.

### Tagterrasse ny bygning 2.

Tagterrassen ligger i forlængelse af faglokaler og væksthuse. Her etableres plads for udeundervisning, en gennemgående flade på terrasse og i væksthuse med betonfliser.

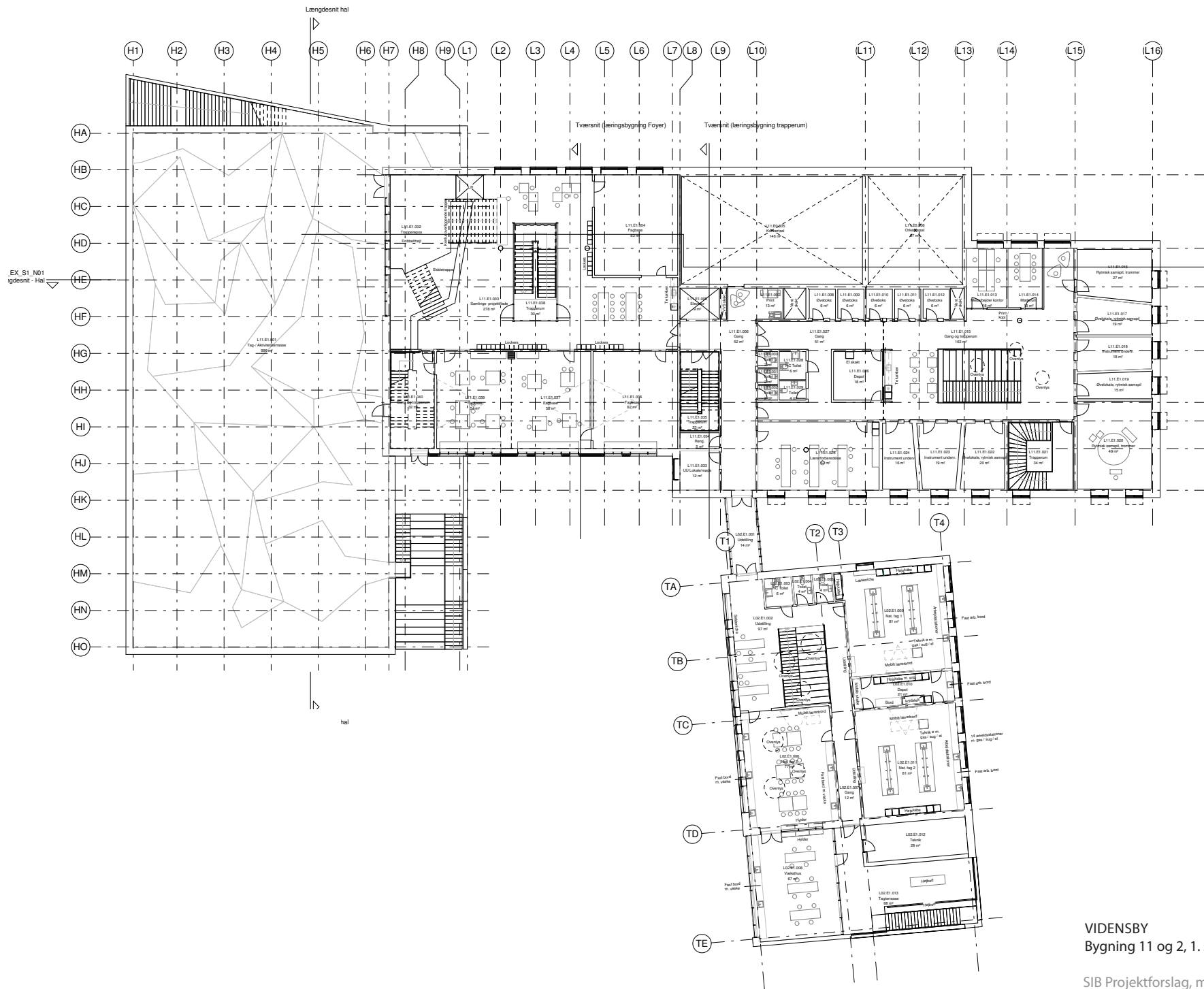




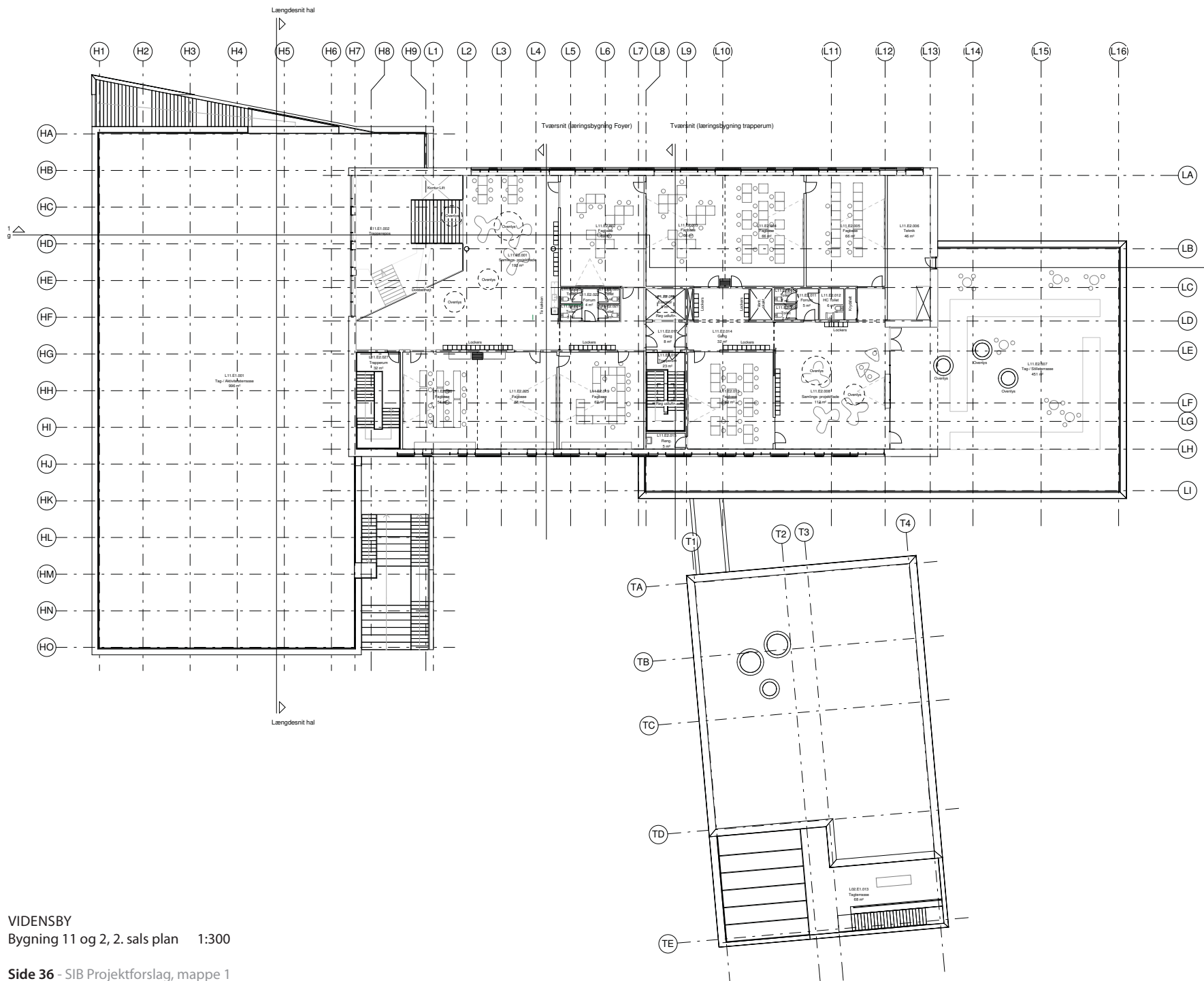


VIDENSBY  
Bygning 11 og 2, Stueplan 1:300

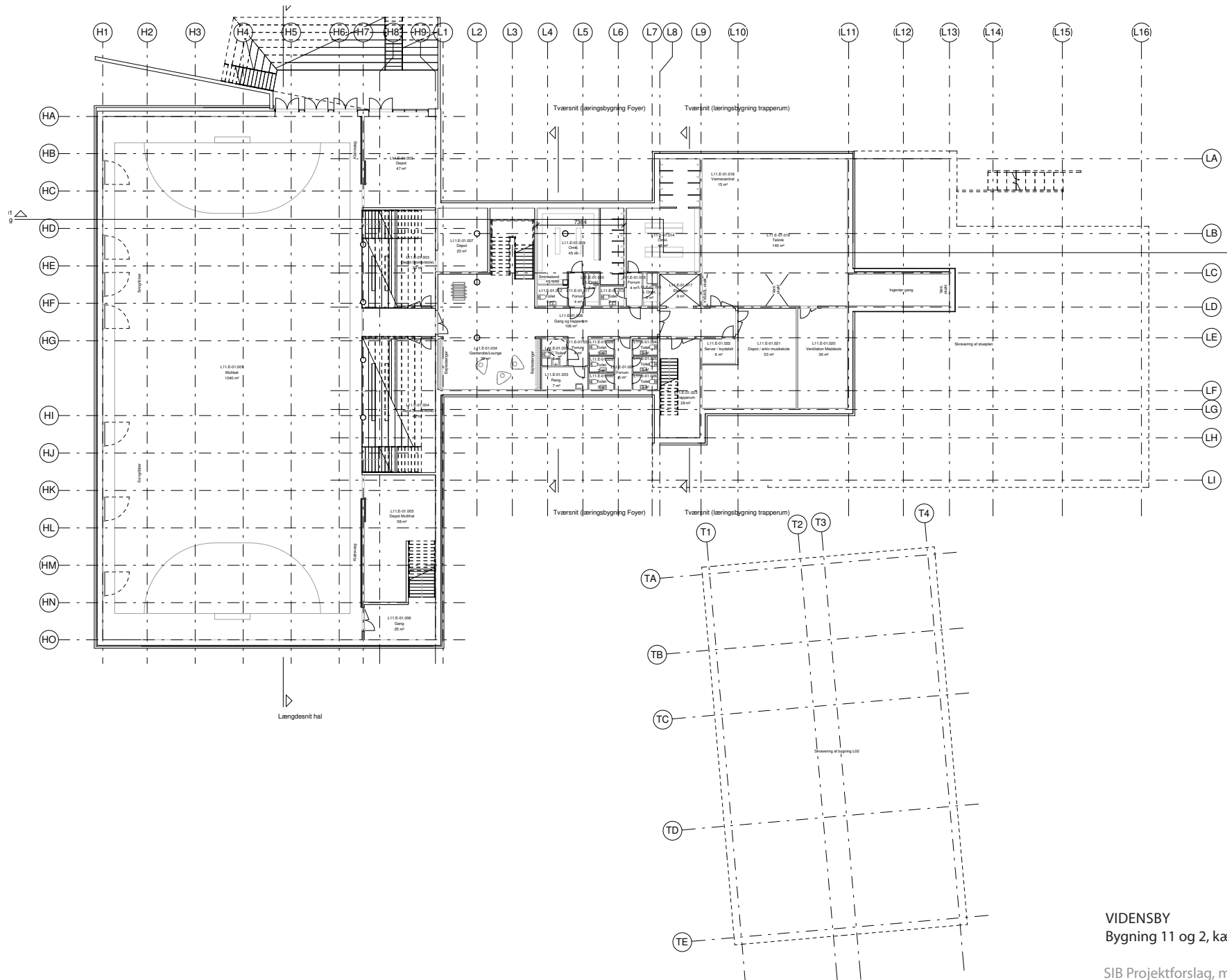




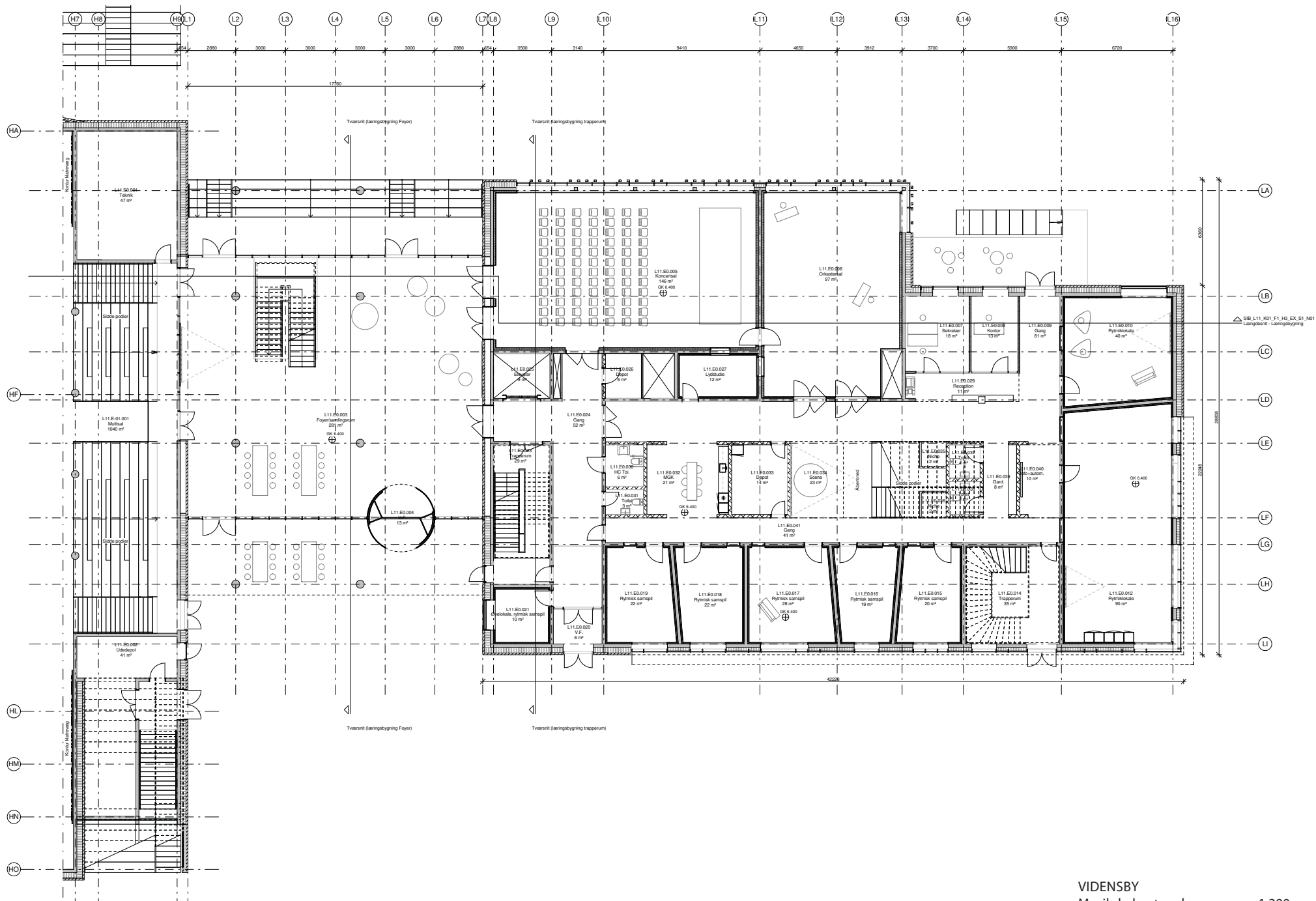
VIDENSBY  
Bygning 11 og 2, 1. salsplan 1:300



VIDENSBY  
Bygning 11 og 2, 2. sals plan 1:300

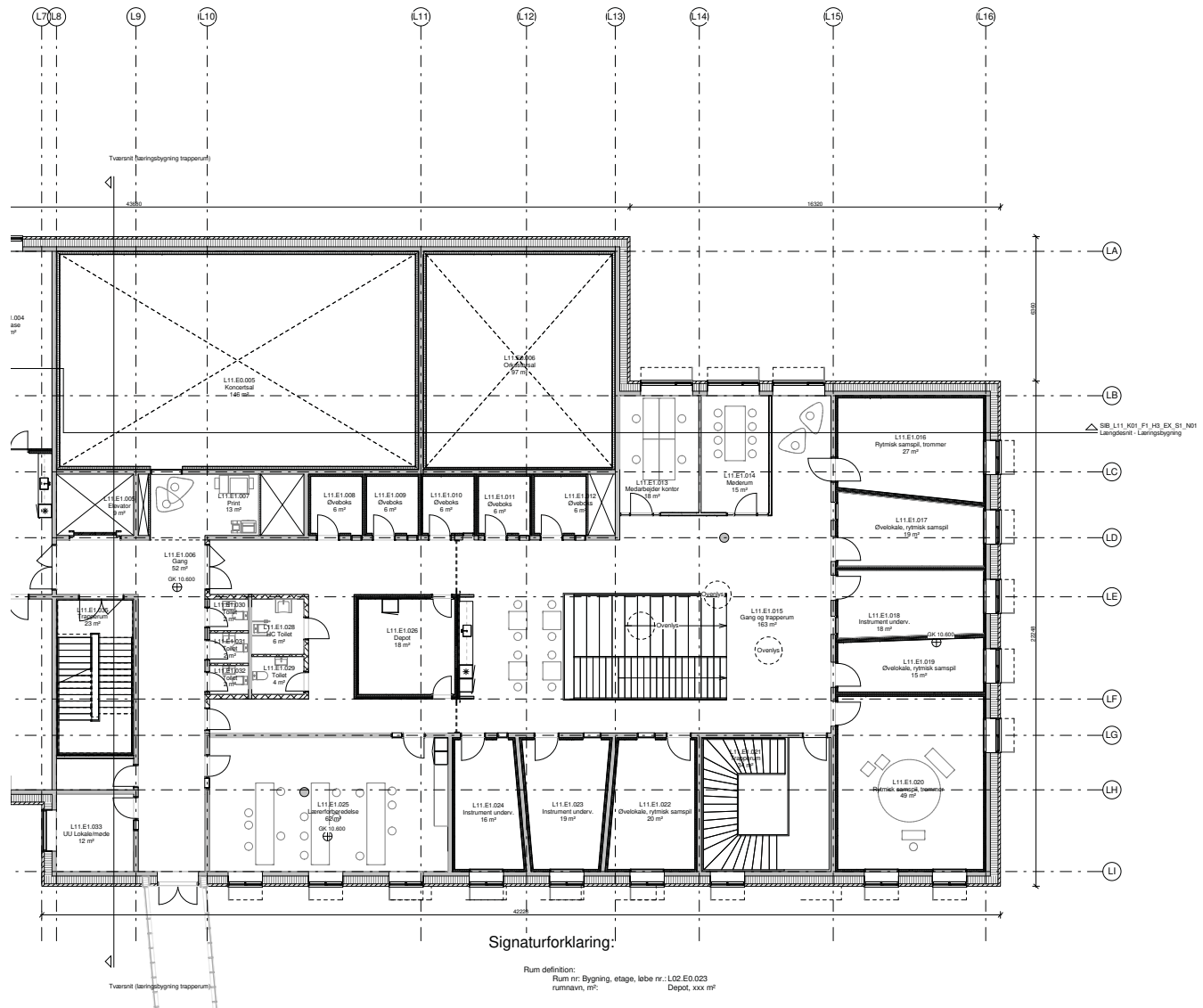


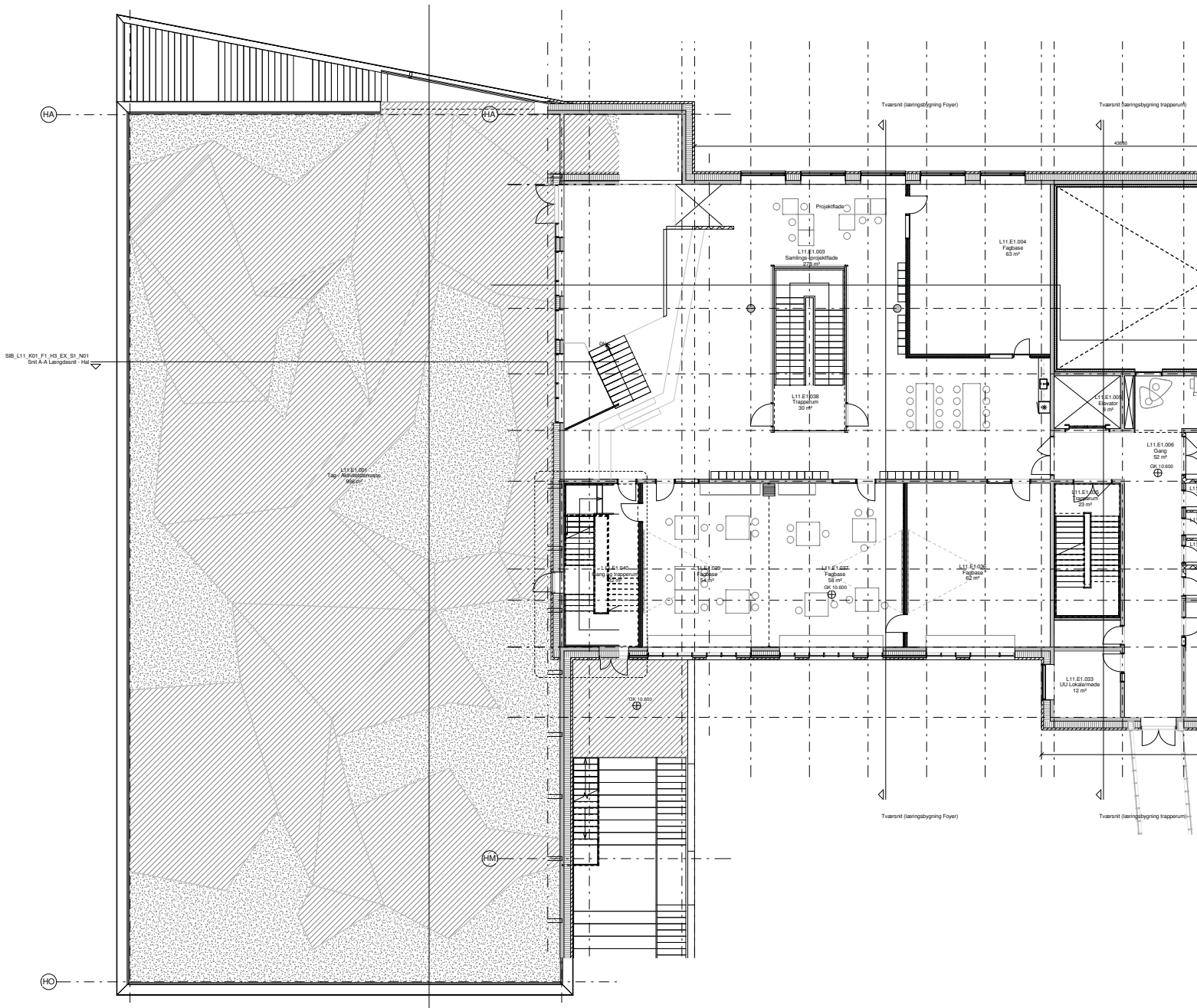




VIDENSBY  
Musikskole, stueplan 1:200













VIDENSBY  
Bygning 2, facader 1:200







VIDENSBY  
Bygning 11, facader 1:200

# Skolen i Bymidten

## Helsingør - DESIGNMANUAL



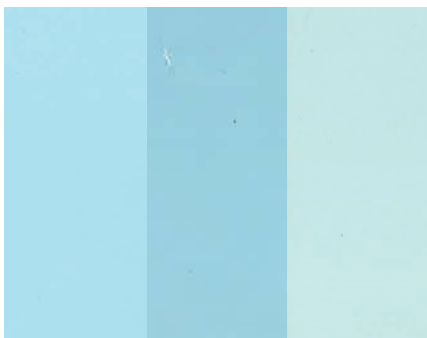
DE NYE MODERNE TEGLBYGNINGER INDGÅR I ET MATERIALEMÆSSIGT SLÆGTSSKAB MED DE HISTORISKE RØDSTENSBYGNINGER. MURVÆRKET DETALJERES PÅ UDVALGTE GAVLE OG FELTER MED MØNSTERMURVÆRK OG PARTIELLE FELTER VED VINDUESPARTIER I HULMURVÆRK. STORE VINDUESPARTIER FRA KONCERTSALE MOD PARKEN UDFØRES MED EN AFSKÆRMNING AF TEGLLAMELLER. VINDUESRAMMER, INDDÆKNINGER M.V. UDFØRES I ANODISERET ALUMINIUM I EN KOBBERBRUN NUANCE. FARVE AFSTEMMES MED VALG AF TEGLSTEN.



## NYBYGNINGER - FORSLAG TIL MATERIALER OG FARVER

### GULVE -

POLYURETHAN GULV



Farver på polyurethan gulve iht. farveskala - f.eks en farve fra den blå skala



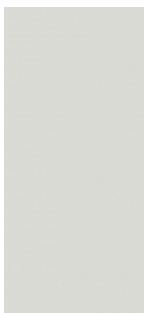
Høj/kantsparket på gulve i musiklokaler/ øverum

### GRUNDFARVER - MATERIALER PÅ VÆGGE

MALEDE VÆGGE - SAMT VÆGPANELER I KRYDSFINER - PARTIELT MED AKUSTISK REGULERING



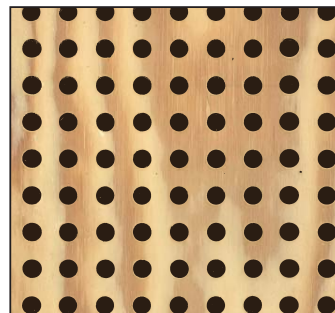
Hvid RAL 9010 - højglans/ mat



Hvid-grå RAL 9002 - højglans



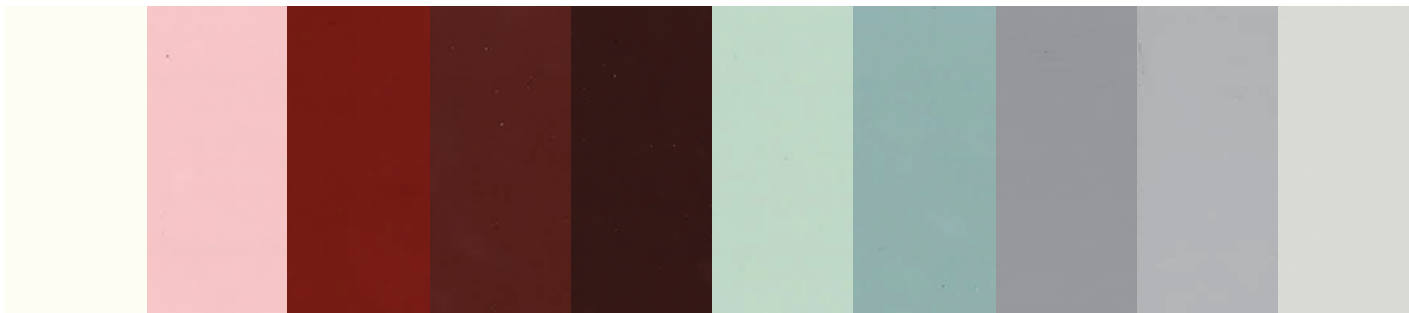
Krydsfinerpaneler lakeret overflade



Krydsfinerpaneler lakeret overflade her vist med huller for akustisk regulering

### MALEDE FELTER PÅ VÆGGE OG FAST INVENTAR - FARVESKALA

MALEDE OVERFLADER PÅ VÆGGE SAMT SOM LAMINAT/ LAKERING AF INVENTARELEMENTER OG EVT. VÆGPANELER MED AKUSTISK REGULERING



Farver fra Flügger stlhistorisk farvekort

## NYBYGNINGER - REFERENCEFOTOS

### BASISLOKALER - OG GANG/FÆLLESAREALER



VÆGGE FREMSTÅR MALEDE SAMT PARTIELT MED KRYDSFINER.  
VINDUESPARTIER UDFORMES GENERELT SOM SIDDENICHER MED SIDDEFLADE I TRÆ.  
GULVE I UV-RUM OG FÆLLESAREALER FREMSTÅR GENERELT SOM FARVEDE POLYETHANGULVE.  
FARVE PÅ GULVE IHT. FARVESKALA.  
GULVE I KONCERTSALE, MUSIKLOKALER OG ØVERUM FREMSTÅR SOM HØJKANTSPARKET.

## NYBYGNINGER - REFERENCEFOTOS

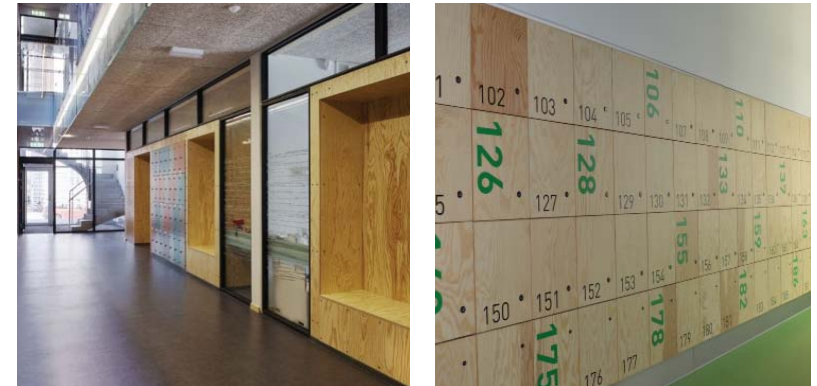
### FÆLLESAREALER



EKSEMPLER PÅ FRITSTÅENDE INVENTARELEMENTER MED FLERE FUNKTIONER.  
GULVE ER FARVEDE - INVENTARELEMENTER FORTRINSVIS BEKLÆDT MED TRÆ/ KRYDSFINER.

## NYBYGNINGER - REFERENCEFOTOS

### GANGAREALER/ GARDEROBE/ LOCKERS



EKSEMPLER PÅ GANGLINJER MØBLERET MED GARDEROBEARRANGEMENTER  
FLANKERET AF GLASPARTIER PÅ SIDER SAMT MOD LOFT.  
I FASTE INVENTARELEMENTER KOMBINERES SIDDEOPHOLD OG GARDEROBE/  
LOCKERS I SAMME MØBEL.



## NYBYGNINGER - REFERENCEFOTOS

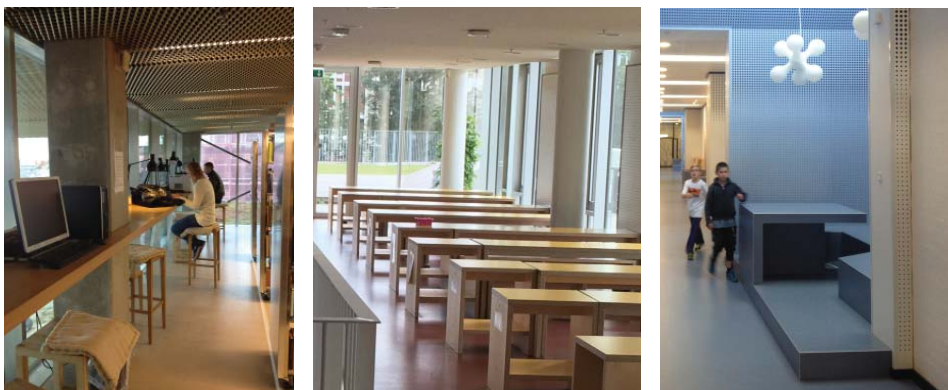
FÆLLESAREALER, FAGLOKALER - OG FAGTORVE



ÅBNE TE-KØKKENER FREMSTÅR SOM INTEGREREDE I VÆG EVT. MED FRIT-STÅENDE KØKKENDISKE.  
KØKKENER FREMSTÅR MED OVERFLADER I FARVET LAMINAT IHT. FARVE-SKALA

## NYBYGNINGER - REFERENCEFOTOS

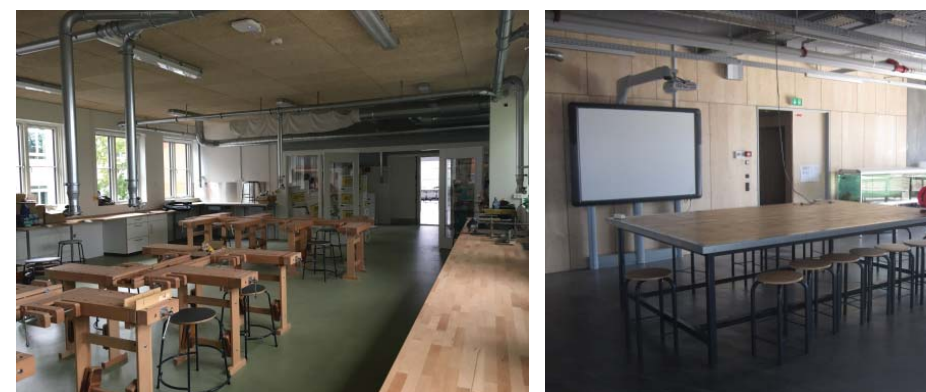
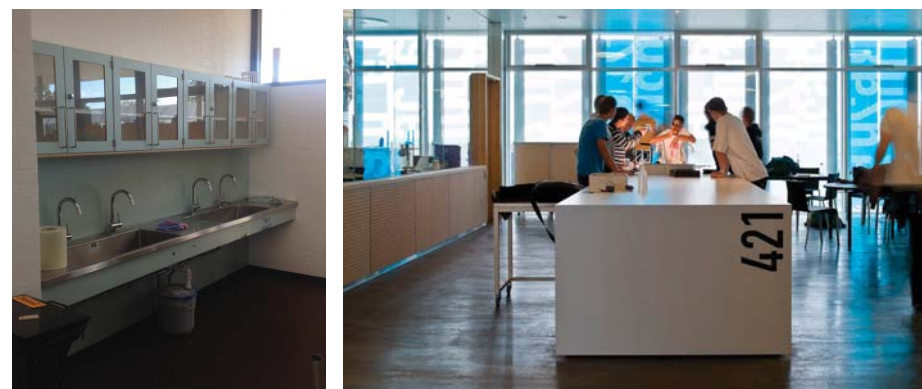
FÆLLESAREALER/FAGTORVE



EKSEMPLER PÅ INVENTARELEMENTER DER KAN ANVENDES FLEKSIBELT TIL OPHOLD OG GRUPPEARBEJDE.  
GULVE ER FARVEDE - INVENTARELEMENTER FORTRINNSVIS BEKLÆDT MED TRÆ/ KRYDSFINER.

## NYBYGNINGER - REFERENCEFOTOS

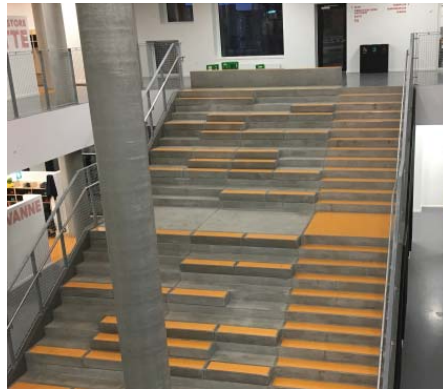
FAGLOKALER



EKSEMPLER PÅ FAGLOKALEINVENTAR SOM EN KOMBINATION AF FAST INSTALLATIONSBEREENDE INVENTAR MED OVERFLADER I FARVET LAMINAT KOMBINERET MED UDVALGTE ELEMENTER I TRÆ.

## NYBYGNINGER - REFERENCEFOTOS

SIDDETRAPPER, TRAPPER OG VÆRN

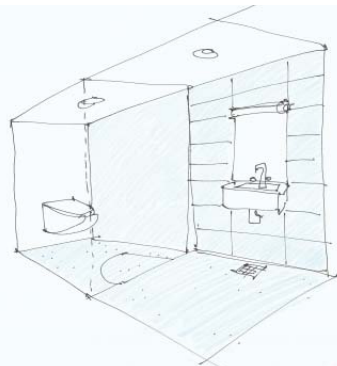


SIDDETRAPPE VED VIDENSBY UDFØRES SOM RUMELEMENT BEKLÆDT MED TRÆ.  
SIDDETRAPPE VED MUSIKSKOLE UDFØRES SOM BETONELEMENTTRAPPE MED TRIN BELAGT MED POLYURETHAN I FARVE IHT. FARVESKALA.  
TRAPPER I FOYER OG INDGANG TIL VIDENSBY UDFØRES SOM BETONELEMENTTRAPPER

EKSEMPLER PÅ VÆRN VED SIDDETRAPPER OG ØVRIGE TRAPPER.  
VÆRN UDFØRES SOM FAST VÆRN BEKLÆDT MED TRÆ ELLER SOM MALEDE ÅBNE VÆRN I STÅL.

## NYBYGNINGER / EKSISTERENDE BYGNINGER - REFERENCEFOTOS

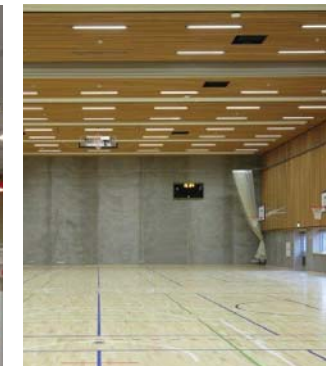
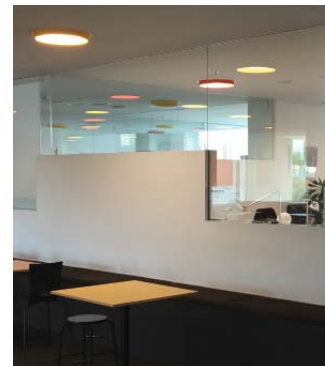
VÅDRUM/TOILETTER



VÆGGE MED VASKEARRANGEMENT SAMT GULVE FREMSTÅR MED FARVEDE KLINGER/MALEDE OVERFLADER IHT. FARVESKALA.  
ØVRIGE VÆGGE FREMSTÅR HVIDMALEDE IHT. FARVESKALA.

## NYBYGNINGER / EKSISTERENDE BYGNINGER - REFERENCEFOTOS

LOFTER OG BELYSNING



LOFTER FREMSTÅR GENERELT SOM HVIDE AKUSTIKREGULERENDE GIPSLØFTER.  
BELYSNING UDFØRES GENERELT MED CIRKULÆRE ARMATURER I ALLE UNDERVISNINGSOMRÅDER.  
IDRÆTSRUM UDFØRES MED LISTELOFTER I LYST TRÆ OG LOFTSINTEGREREDE LINEÆRE BOLDSIKRE ARMATURER.



## EKSISTERENDE BYGNINGER

FACADEEKSEMPLER - MATERIALER OG FARVER



Facader i rød tegl



Grønne vinduer - på udvendig side



Hvide vinduer (RAL 9010) på indvendig side

## EKSISTERENDE BYGNINGER

EKSTERIØR - DETALJER



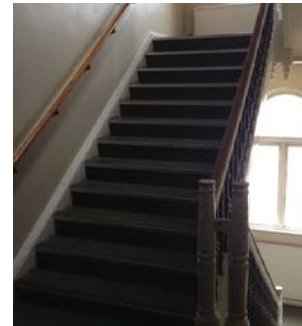
## EKSISTERENDE BYGNINGER

INTERIØREKSEMPLER



## EKSISTERENDE BYGNINGER

INTERIØR - DETALJER/ KARAKTERISTISKA

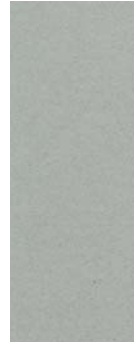


## EKSISTERENDE BYGNINGER - FORSLAG TIL MATERIALER OG FARVER

### GULVE - LINOLEUM

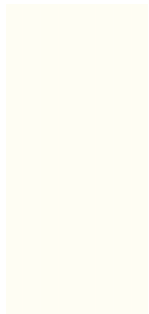


Gennemgående flade i teglørq/brun linoleum



Evt. markeringer/ felter i blå-grå nuancer

### GRUNDFARVER MALEDE VÆGGE



Hvid - RAL 9010 - højglans/ mat

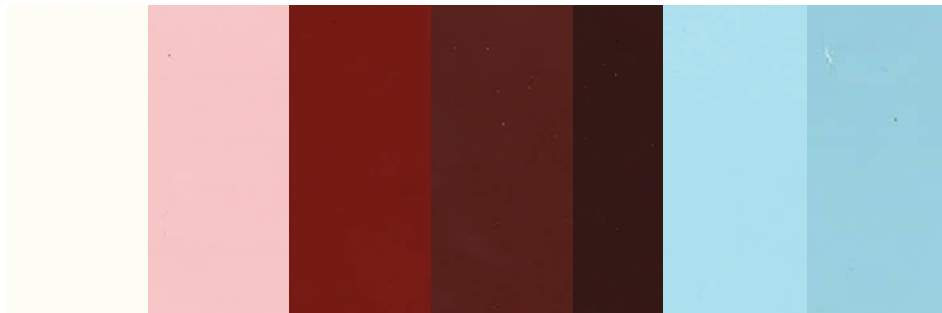


Hvid/grå RAL 9002 - højglans/ mat

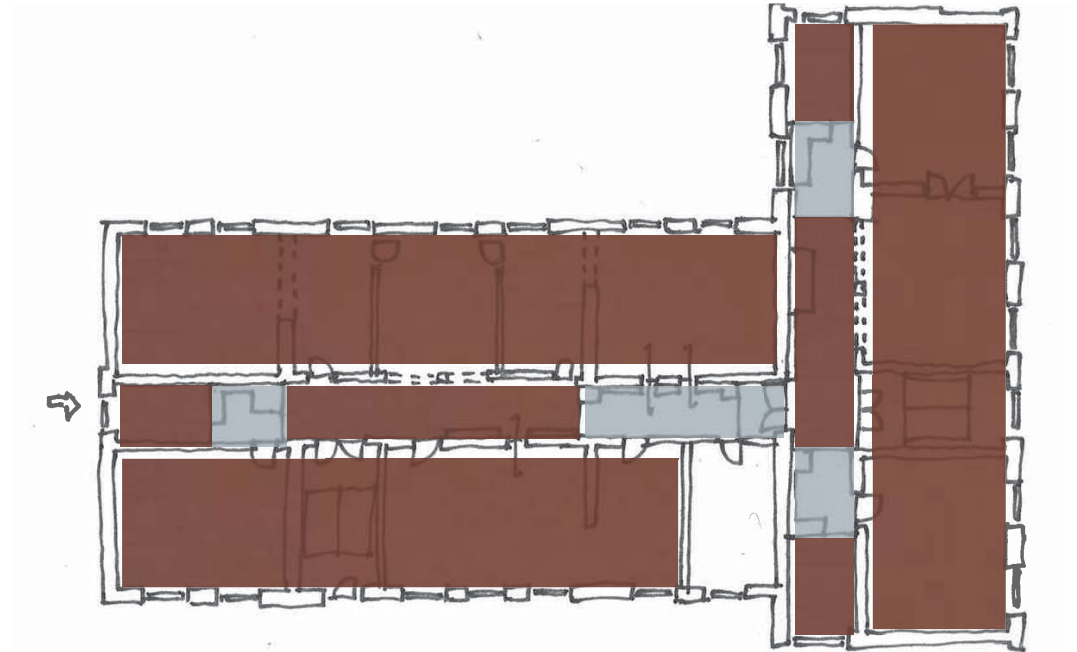
### MALEDE FELTER PÅ VÆGGE OG FAST INVENTAR - FARVESKALA

MALEDE OVERFLADER PÅ VÆGGE SAMT SOM LAMINAT/ LAKERING AF INVENTARELEMENTER

FARVESKALA MED MULIGHED FOR AT ARBEJDE MED VARIEREDE FARVERSKALAER I FORHOLD TIL DE RESPEKTIVE BYGNINGER



Farver fra Flügger stilhistorisk farvekort



PRINCIPPLAN FOR GULVBELÆGNING MED ZONER I GANGLINJE DEFINERET MED ANDEN FARVE LINOLEUM. VÆGGE MOD BASISRUM FREMSTÅR MALEDE I SKIFTENDE FARVER IHT. FARVESKALA. FASTE INVENTARELEMENTER I GANGLINJER UDFØRES LIGELEDES I FARVER IHT. FARVESKALA.

## EKSISTERENDE BYGNINGER - REFERENCEFOTOS

TRAPPERUM



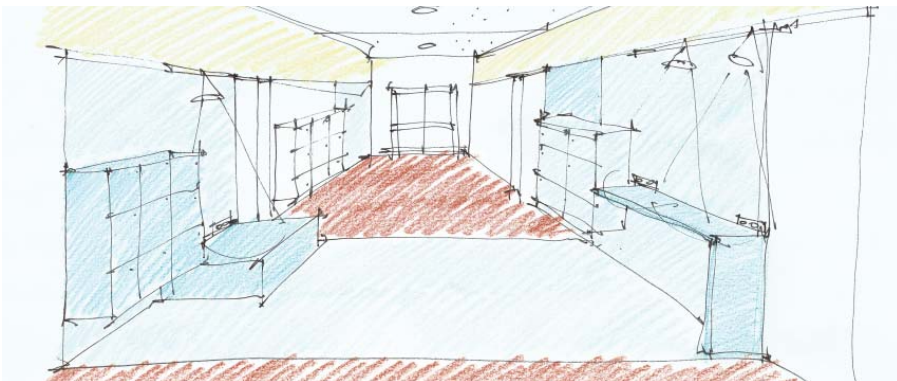
EKSEMPEL PÅ TRAPPE MED LINOLEUM PÅ TRIN .  
LOFTER SAMT VÆGGE OVER VÆRNHØJDE ER HVIDMALEDE.  
VÆGOVERSTYKKE /VÆGPANELER I VÆRNHØJDE ER ER HER RØDMALEDE -  
DISSE FORESLÅS MALET I FARVE IHT. FARVESKALA

## EKSISTERENDE BYGNINGER - REFERENCEFOTOS

GANGAREALER/ GARDEROBE/ LOCKERS - MED SIDDEOPHOLD



EKSEMPLER PÅ GANGZONER MØBLERET MED GARDEROBEARRANGEMENTER.  
GARDEROBEARRANGEMENTER ER FLANKERET AF GLASPARTIER PÅ SIDER SAMT MOD LOFT.



EKSEMPLER PÅ SMALT  
'INDKIGSVINDUE' SOM  
SKABER KONTAKT MEL-  
LEM GANG OG BASIS-  
RUM SAMT TILFØRER  
DAGSLYS TIL GANGEN.

Side 54 - SIB Projektforlag, mappe 1

## EKSISTERENDE BYGNINGER - REFERENCEFOTOS

FAST INVENTAR



EKSEMPLER PÅ FASTE INVENTARELEMENTER I GANGLINJER  
HVOR SIDDEOPHOLD OG GARDEROBE/ LOCKERS ER INTE-  
GRERET I SAMME MØBEL.



FARVEDE FELTER PÅ VÆGGE ER MED TIL AT BRYDE GANGZO-  
NEN OP I MINDRE 'RUMLIGHEDER'. FARVEDE FELTER KAN  
UDFØRES SOM AKUSTIKPANELER - MED FARVER IHT. FARVE-  
SKALA.



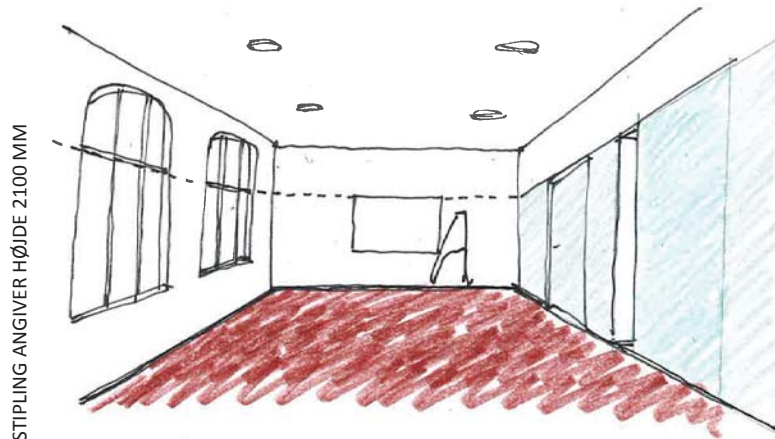
## EKSISTERENDE BYGNINGER - REFERENCEFOTOS

BASIS - OG FAGLOKALER



LOFTER, VÆGGE LANGS FACADE SAMT ENDEVÆGGE FREMSTÅR HVIDE - VÆGGE SAMT DØRE MOD GANGLINJE FREMSTÅR I FARVE - EVT. SKIFTENDE FARVER.  
LINOLEUM PÅ GULVET I TEGLRØD-BRUN FARVE 'BINDER RUMMET SAMMEN'.

LOFTER OG VÆGSTYKKE OVER 2100 MM HVIDE MATTE



STIPLING ANGIVER HØJDE 2100 MM



Gennemgående flade i teglrød/brun linoleum

VÆGGE MOD GANGLINJER FREMSTÅR MALEDE LYSEGRÅ MED FARVEDE FELTER OG/ ELLER INVENTARELEMENTER I FARVER IHT. FARVESKALA  
GULV MED TEGLRØD/BRUN LINOLEUM-



EKSEMPLER PÅ FAGLOKALER MED 'ATELIERSTEMNING'. GULVE FREMSTÅR MED POLYURETHANBELÆGNING KOMBINERET MED FARVEDE VÆGFLADER



EKSEMPLER PÅ GYMNASIKSALE MED FARVEDE GULVE OG AKUSTIKREGULERENDE TRÆPANELER PÅ VÆGFLADER

## KANTER & MURE:



Trappetrin og plinte etablerer adgang via ramper og accentuerer den bløde asfaltflade. Mure og kanter optager terrænet og udgør desuden siddemulighed samt mulighed for skating/leg/bevægelse.

## JERNKANT VED RAMPER TIL INDGANGE

TYPE: Ubehandlet jern

## BETONMURE

TYPE: In-situ, lysgrå

## TRÆDÆK:



Tagterrasserne på bygning 11 belægges med træ. Typen skal leve op til brandklasse A1 og typen afklares endeligt med myndigheder i næste fase. Siddemøbler på 'øer' i skolegården og siddeflader på trappen ved bygning 04 udlægges med træ.

## TRÆ I SKOLEGÅRD PÅ SIDDEMØBLER 'ØER' OG TRAPPE

TYPE: Som Kebony eller termoask

## TRÆDÆK PÅ TAGTERRASSE BYGNING 11

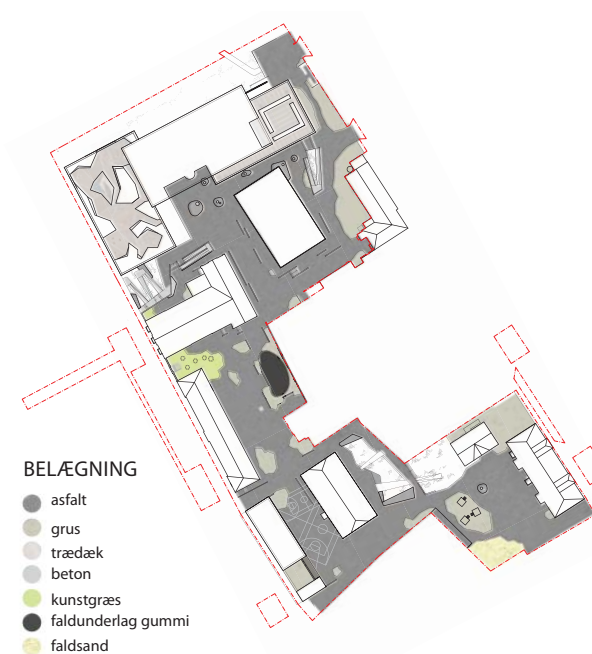
MOD MARIENLYS ALLÉ

TYPE: Brandklasse A1, Afklares med med myndighed  
Som Kebony eller termoask

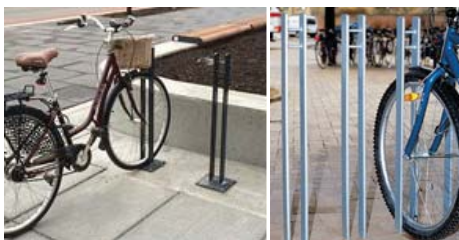
## TRÆDÆK PÅ TAGTERRASSE BYGNING 11

MOD LUNDEGADE

TYPE: Brandklasse A1, Afklares med med myndighed  
Som Kebony eller termoask



## CYKELSTATIVER:



Cykel-p. Der etableres cykelparkering ved ankomstarealer til skolen, såvel indskoling som mellemtrin og udskoling. Oversigt med fordeling fremgår af situationsplan.

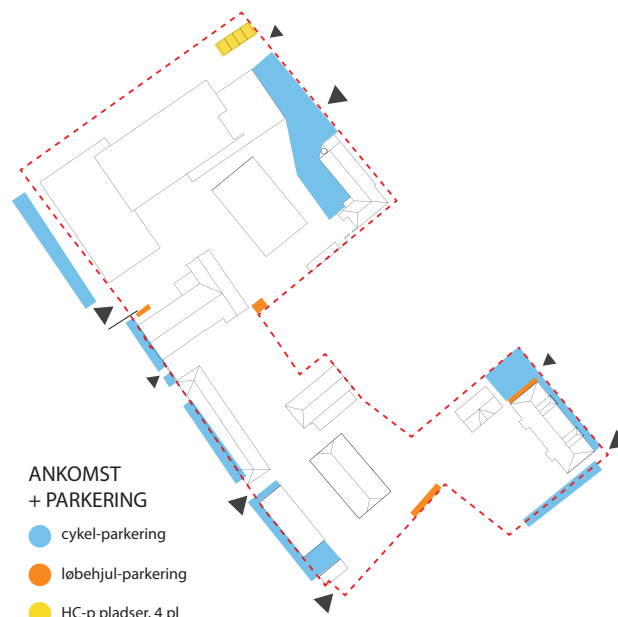
Løbehjul-p. Holdere for løbehjul er placeret centralt i forhold til indgange til hhv. indskoling og mellemtrin.

## CYKELPARKERING

TYPE: som Veksø, Silhuet, galvaniseret

## LØBEHJULSPARKERING

TYPE: Væghængt, galvaniseret



### ANKOMST + PARKERING

- cykel-parkering
- løbehjul-parkering
- HC-p pladser, 4 pl



## BEPLANTNING - SOLITÆR:



Japanisk kirsebær

Lærk

Lindetræer



Eg

Ginkgo

Robinia

Skoven indrammer og danner et grønt tag som port til skolens primære ankomstarealer. Beplantningen skaber en hyggelig atmosfære og er med til at tilføre mere årstidsvariation i børn og voksnes dagligdag. Der plantes træer i varierende, hjemmehørende arter og varierende løv og vækstformer.

Eksist. lind i skolegård fældes for at åbne om i den smalle passage ved bygning 3. Det afklares om træ mod Lundegade kan bevares ved ny overkørsel til p-plads med handicap-p. Det skal undersøges om overkørsel kan flyttes nærmere Reberbaneparken.

### SOLITÆRTRÆ:

TYPE: Generel størrelse 18-20 omk.  
Ginkgo - Ginkgo biloba  
Lærk - Larix  
Eg - Quercus  
Japanisk kirsebær - Prunus  
Fyr - Pinus

Eksisterende lindetræer - Tilia-

## BEPLANTNING - BUSKE:



Stikkelsebær

Ribes

Pilehytte - salix



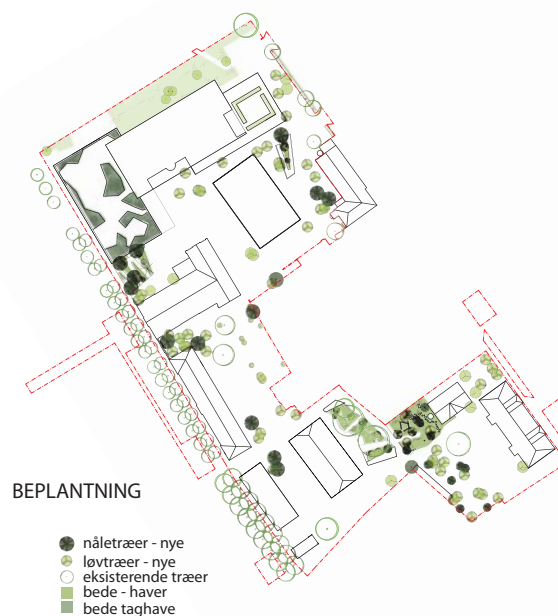
Kvalkved

Bærmispel

I nærheden af naboer i Ll. Lundegade plantes primært mindre flerstammede træer eller buske. Der plantes generelt mange frugtbuske som kan benyttes som del af undervisningen.

### BUSKE:

TYPE: Ribes - Ribes rubrum  
Solbær - Ribes nigrum  
Stikkelsebær - Ribes uva-crispa  
Pile - Salix  
Kvalkved - Viburnum  
Bærmispel - Amelanchier



### BEPLANTNING

- nåletræer - nye
- løvtræer - nye
- eksisterende træer
- bede - haver
- bede taghaver

## INDSKOLNING & SFO - INVENTAR:



Legehuse



Bro/rist



Bålsted



Vandleg



Fugleredegyng



Kolbøttestænger

Inventaret til indskolingen er valgt ud fra at skabe så stor variation som muligt. Der skal både være elementer der kan benyttes af mange - men også dele der opfordrer til leg i mindre grupper. De foreslåede legeredskaber består af: et rundt boldbur (overdækket), fugleredegyng, kolbøttestænger og legehuse på pæle. Derudover er en uprogrammeret mere naturpræget del udlagt med regnvandsbede, pilehytter, områder med frugtbuske og -træer, bålplads, broer over bede og fordybninger i asfalten til vandleg. Denne del af udearealerne kan, udover at være et område der fordrer il leg på mange måder og taler til børn fantasi, også benyttes som en del af undervisningen.

### BRO/RIST

TYPE: Galvaniseret

### BÅLSTED

TYPE: Sten, stubbe

### HYTTE PÅ PÆLE

TYPE: Specialløsning iht. projekt (detaljeret næste fase)

### GYNGE

TYPE: Fugleredegyng

### VANDOPSAMLING/VANDLEG

TYPE: Fordybninger i asfalt - i mønster.

### BOLDBUR

TYPE: Rundt Ø10 m med net-overdækning, galvaniseret pulverlakeret iht. farvepalette. Højde 4 m, sektioner i panelhegn 2.5 m bredde, inkl. låge. Specialfremstilles

### KOLDBØTTESTANG

TYPE: Galvaniseret/pulverlakeret iht. farvepalette



## MELLEMSKOLE & KLUB (4. - 6. KLASSE) - INVENTAR:



Mellemtrinnets udearealer appellerer til bevægelse på mange forskellige måde. Her er forslået parkour og trampoliner. Begge dele kan man lege med på mange måder og på mange forskellige aktivitetsniveauer. Den store trappe fra bygning 4 ved PLC kan benyttes som både udeundervisning, som samlingssted og som tilskuerpladser ved evt. udendørs optrædender. De lave betonmure kan der både hænges ud og leges på. Den intensive belastning fra de mange elever gør det vanskeligt at etablere græsarealer. I stedet etableres kunstgræs landskab med mindre 'græsbakker', med trampoliner og japanske kirsebærtræer danner en robust og blød bund i den smalle passage mellem bygning 3 og 4.

### **PARKOUR**

TYPE: Galvaniseret/pulverlakeret iht. farvepalette

### **TRAMPOLINER**

TYPE: Runde, Ø 1200-1500 mm.

## UDSKOLNING - TAGTERRASSE BYGNING 11

MOD MARIENLYS ALLÉ:



Tagterrassen, bygning 11, over hal/mod Marienlyst allé. Taghaven, der er offentlig tilgængelig. Et multifunktionelt trædæk udgør gulvet, der danner sammenhæng, varierede siddemuligheder og gangforbindelse mellem de to trappeadgange fra hhv. Marienlyst alle og skolegården. Bede med græsser og mindre træer og buske danner mindre rum og indrammer den store flade. Her er plads til fordybelse og ophold i mindre eller større grupper. Træplanker lægges med en afstand på 5-10 mm vil modvirke aktivitet og færdsel med skateboard og lign.

### TRÆDÆK

TYPE: Som Kebony eller termoask

### GRÆSER

TYPE: Forskellige arter

## TAGTERRASSE BYGNING 11

MOD LUNDEGADE:



Tagterrasse, bygning 11, mod Lundegade er forbeholdt brugere idet der kun er adgang gennem bygningen. Terrassen er tiltænkt ophold og fordybelse. En tæt beplantning med større buske eller mindre træer danner væg omkring et indre 'grønt' rum der skaber en rar intim atmosfære. Terrassen udgør redningsvej fra bygningen ved brand. Materiale for belægning afklares derfor i forbindelse med myndighedsbehandling.

### TRÆDÆK

TYPE: Brandklasse A1, Afklares med med myndighed

## TAGTERRASSE BYGNING 2:



Tagterrasse ny bygning 02. Tagterrassen ligger i forlængelse af faglokaler og væksthus. Her etableres plads for udeundervisning, en gennemgående flade på terrasse og i væksthus med betonfliser.

### BELÆGNING

TYPE: Betonfliser, 30x60



# Skolen i Bymidten

Helsingør - PROJEKTFORSLAG



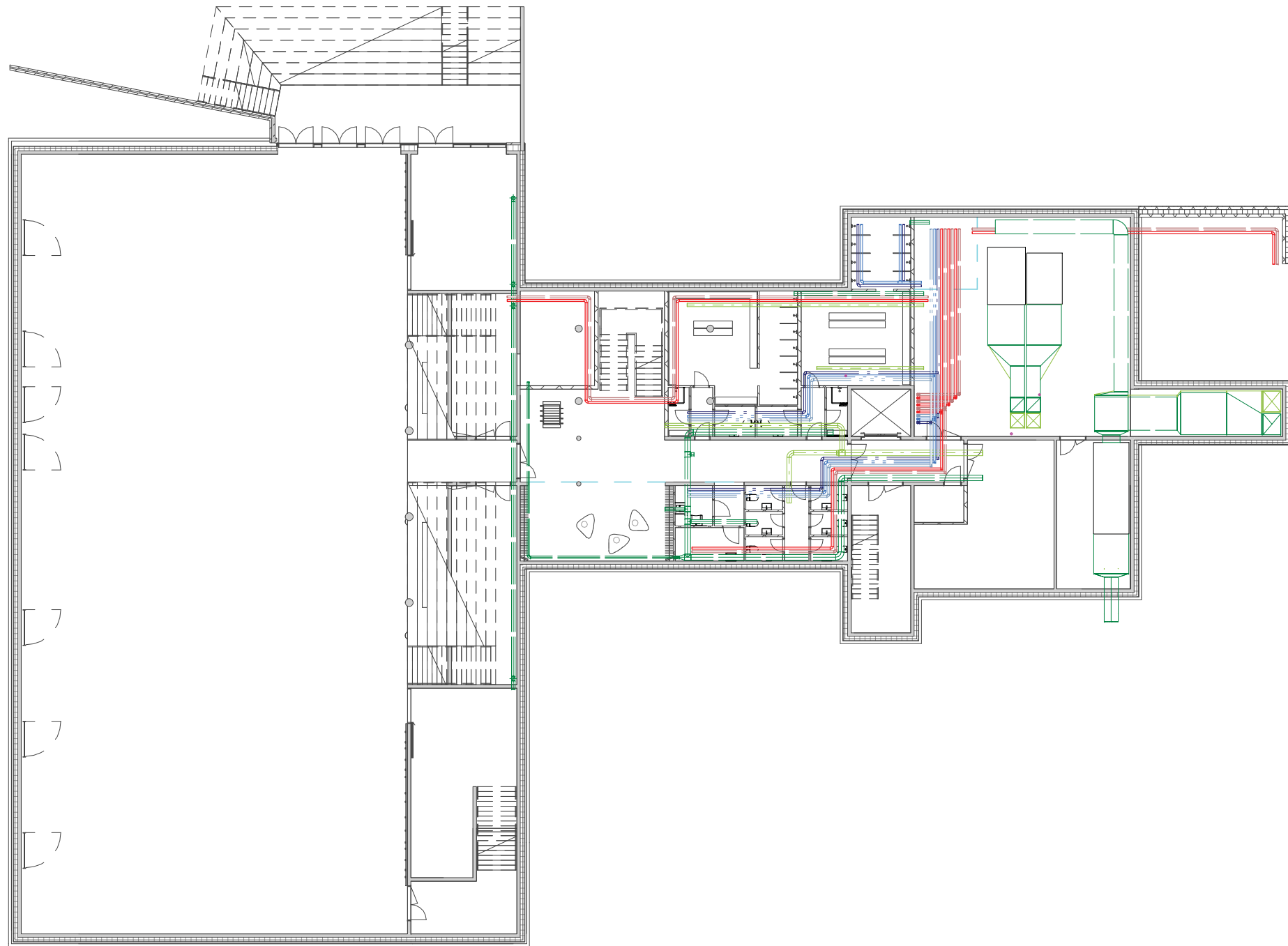
Teknik, økonomi og tid  
mappe  
2

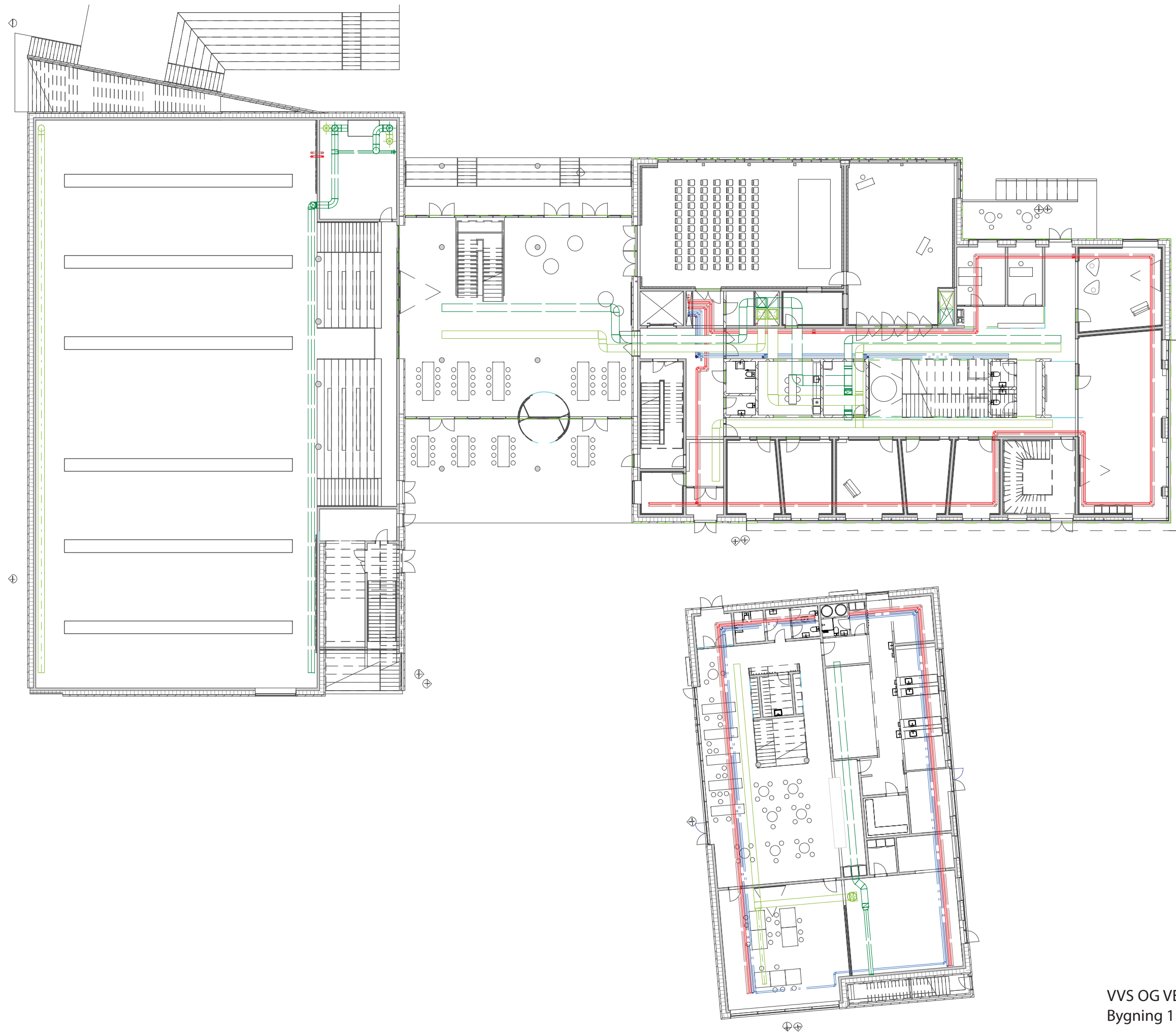


KJAER & RICHTER



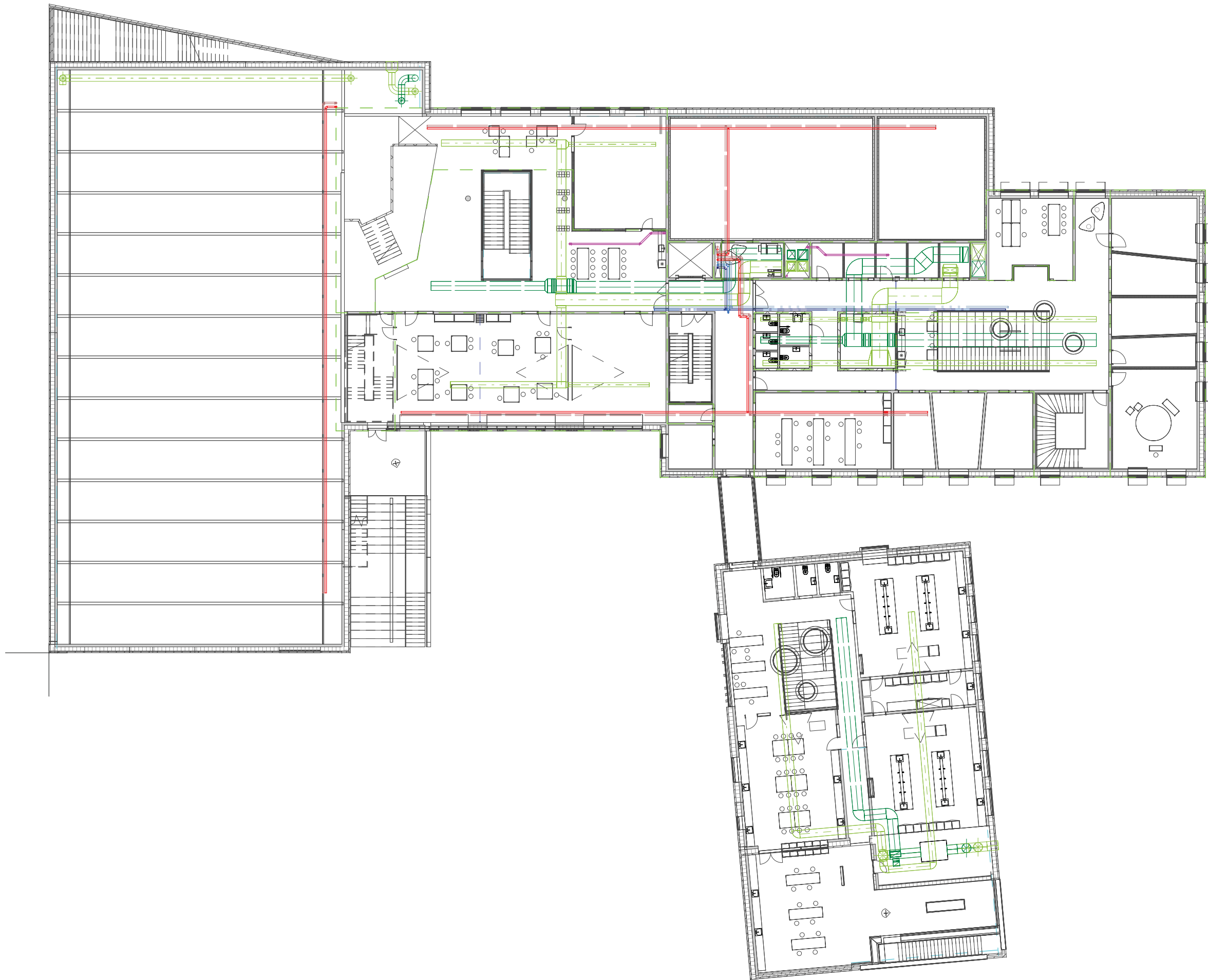


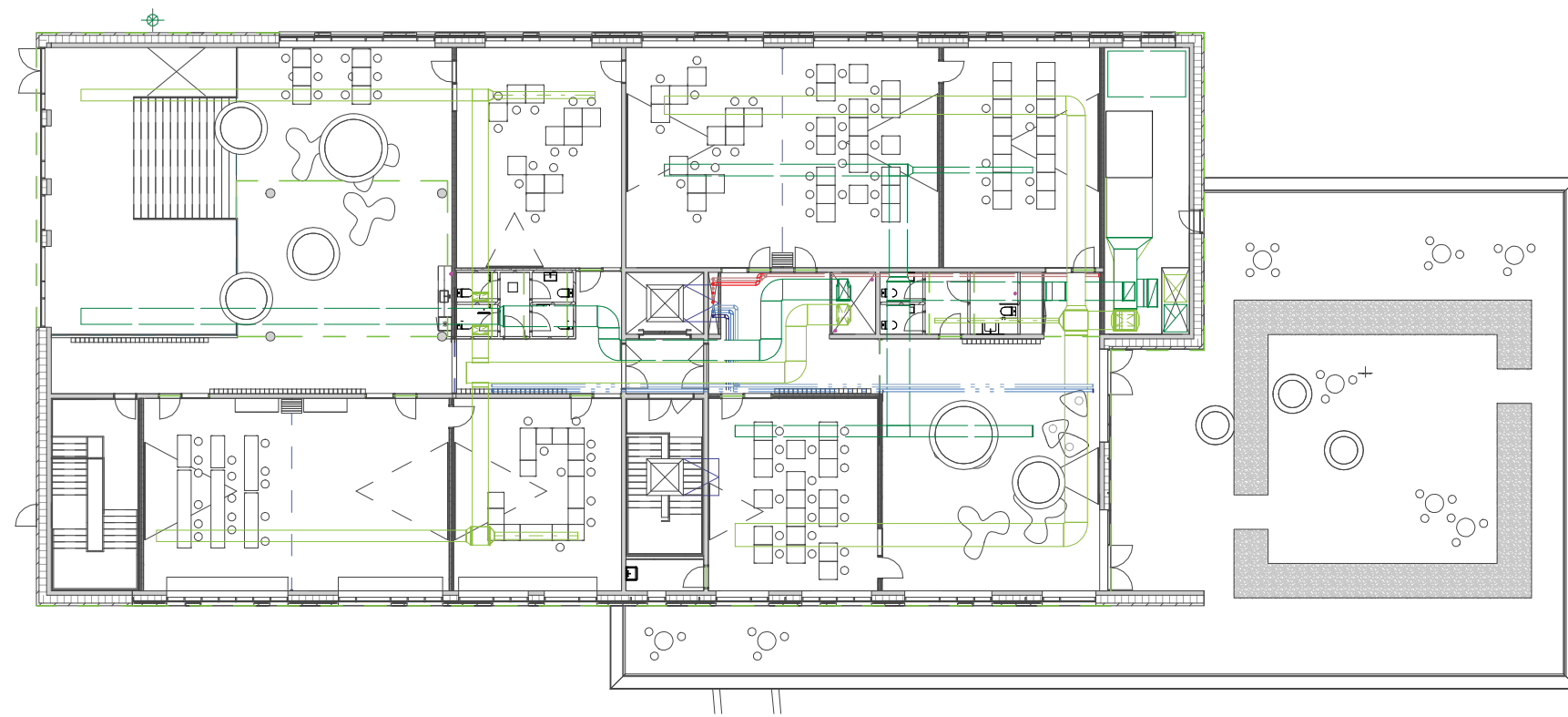


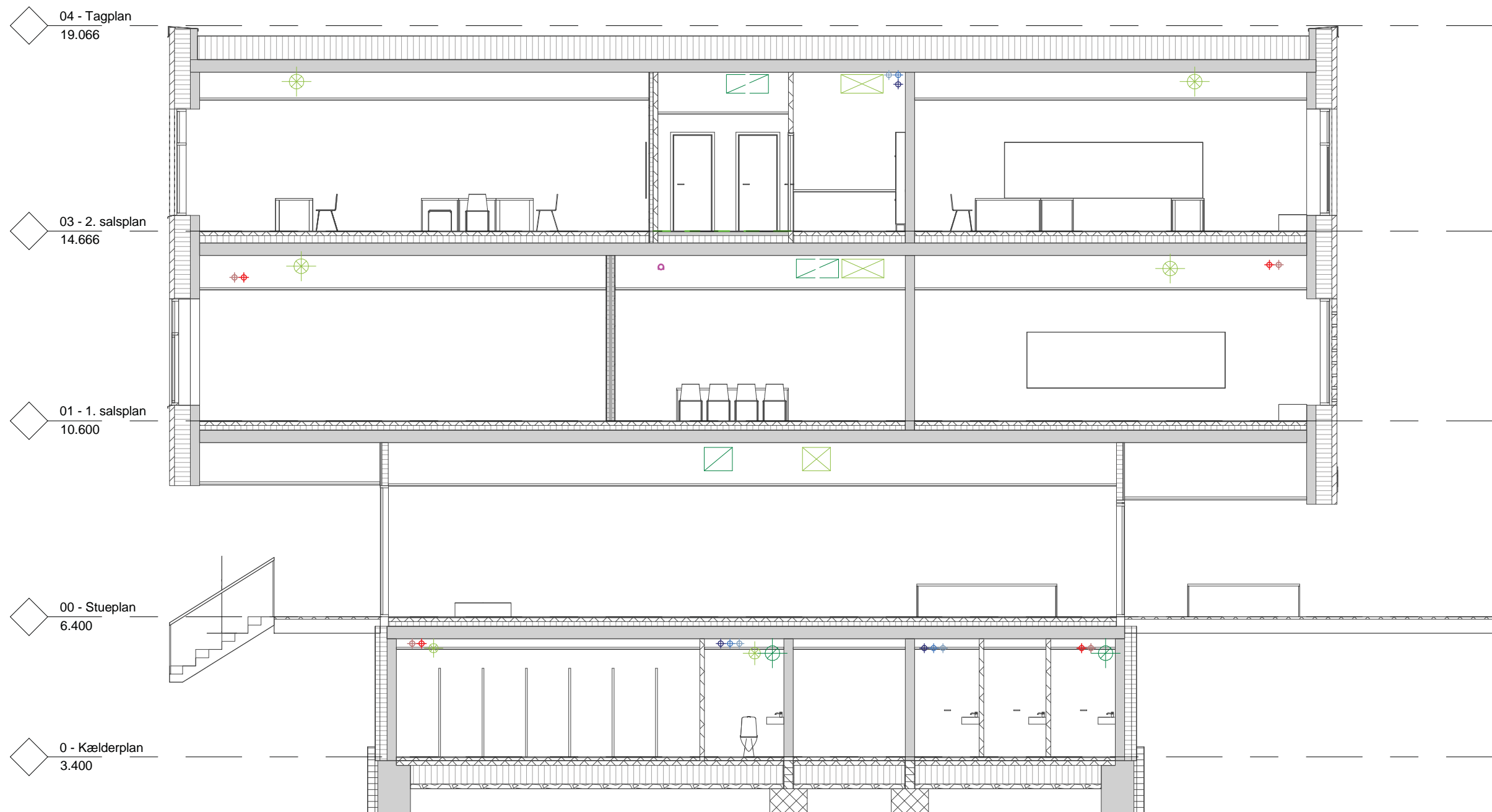


VVS OG VENTILATION  
Bygning 11 og 2, Stueplan 1:300

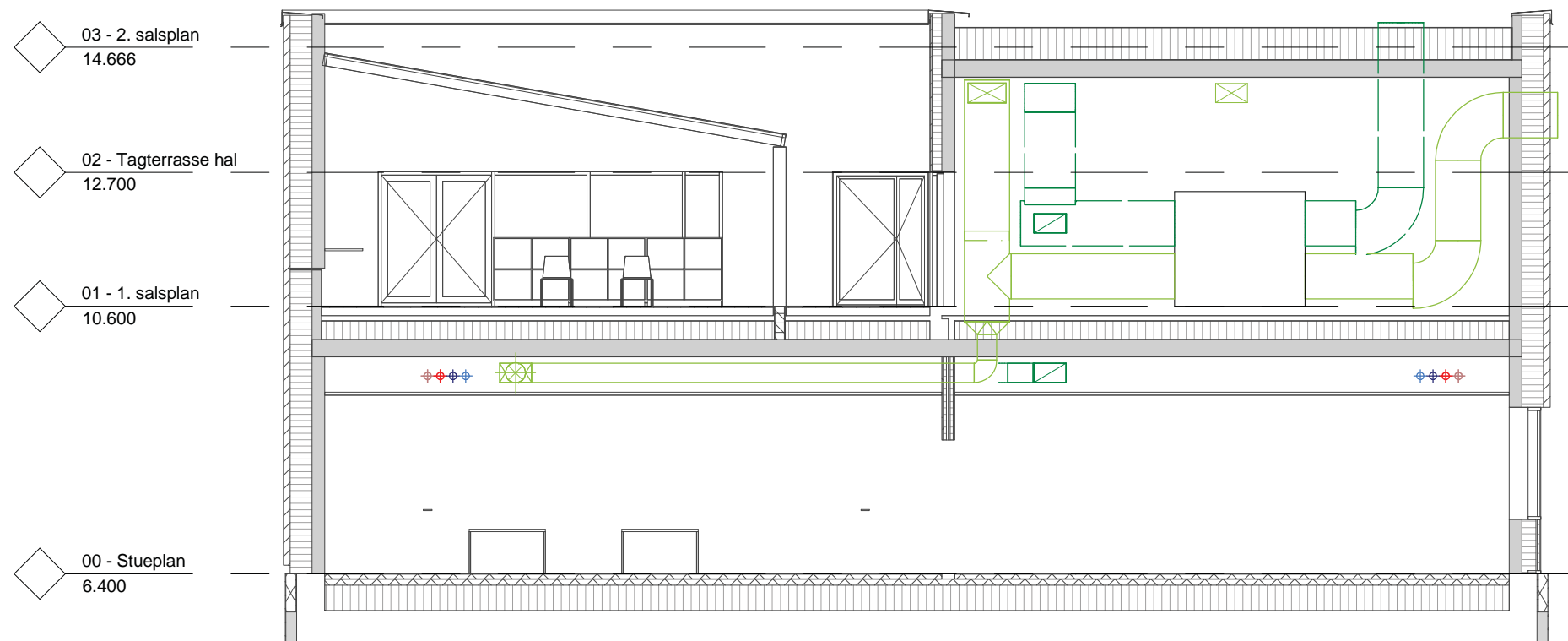




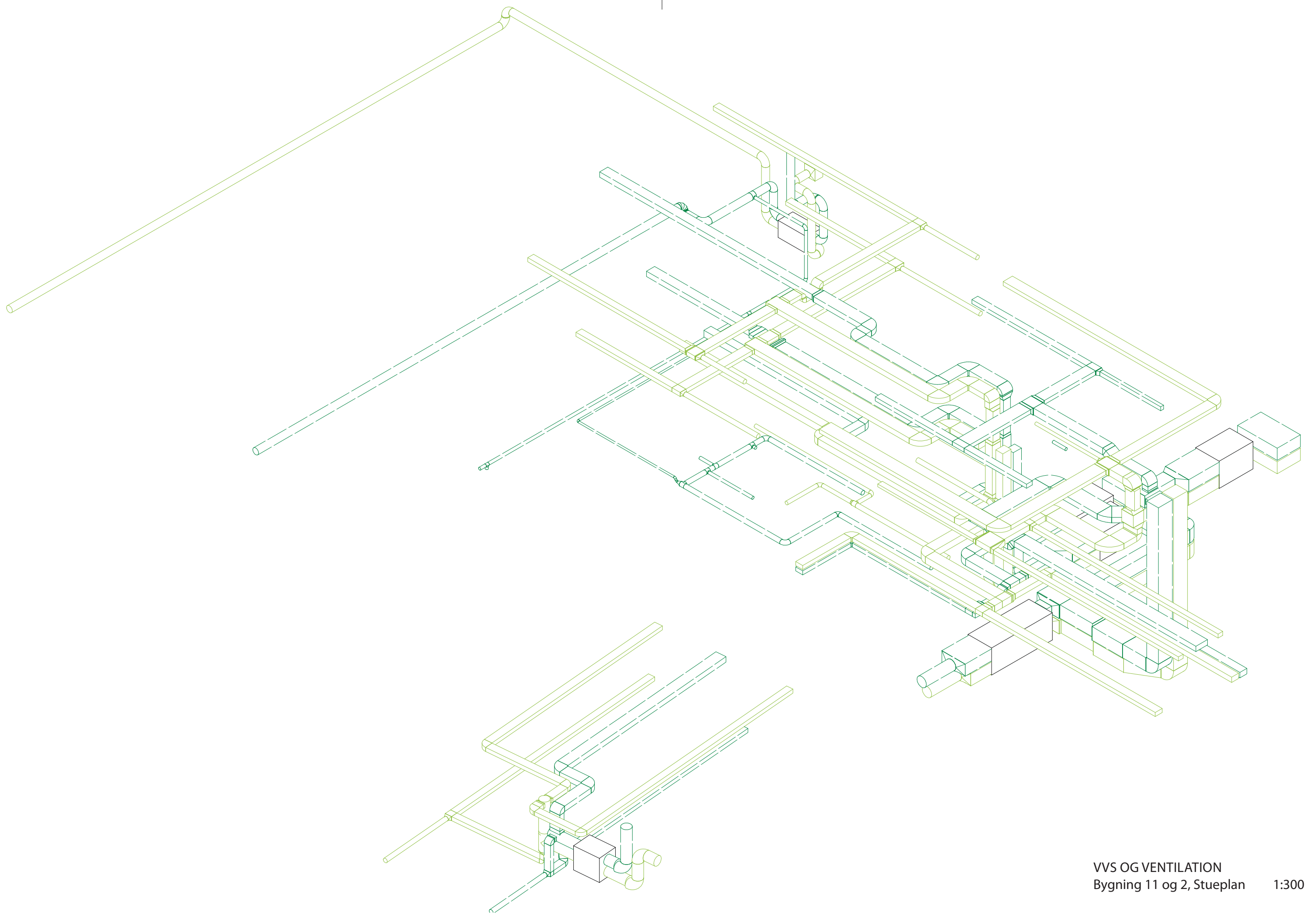


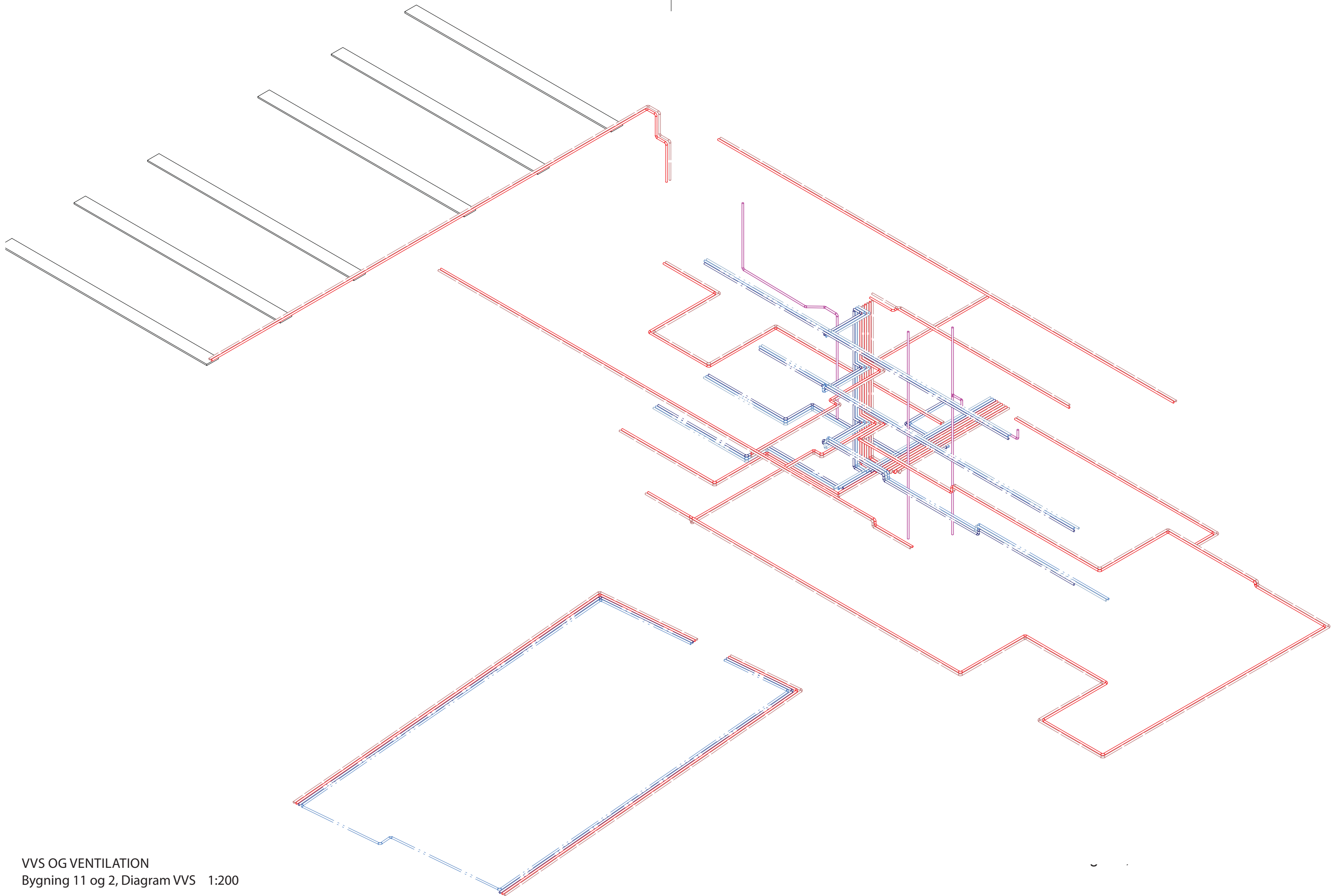




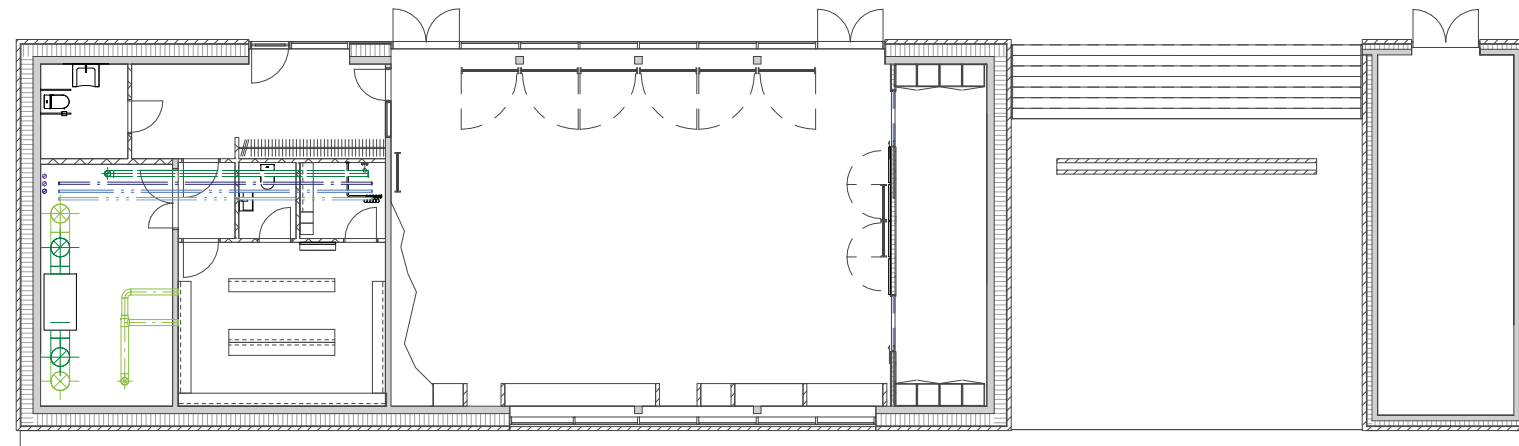




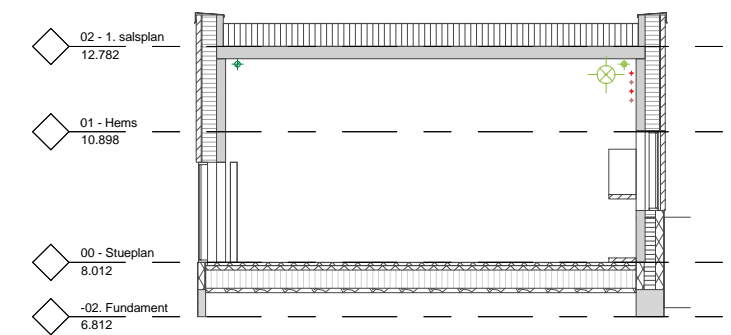
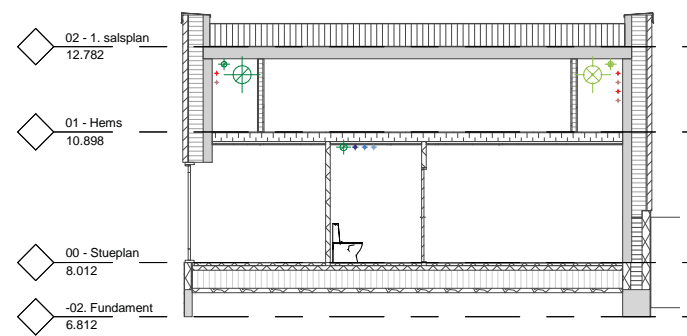
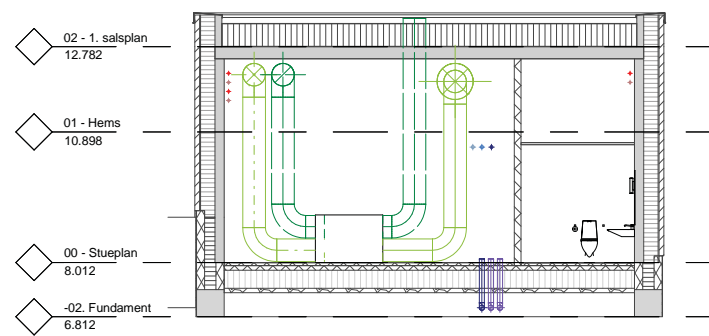
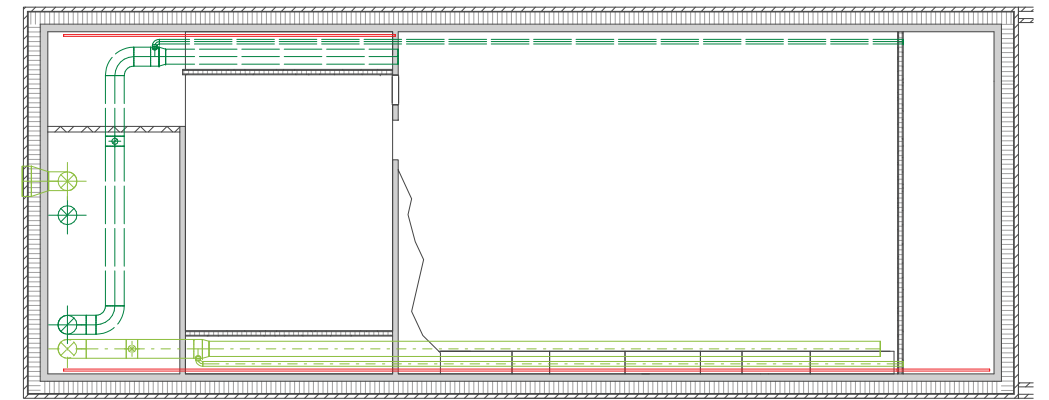




Bygning 5, Stueplan



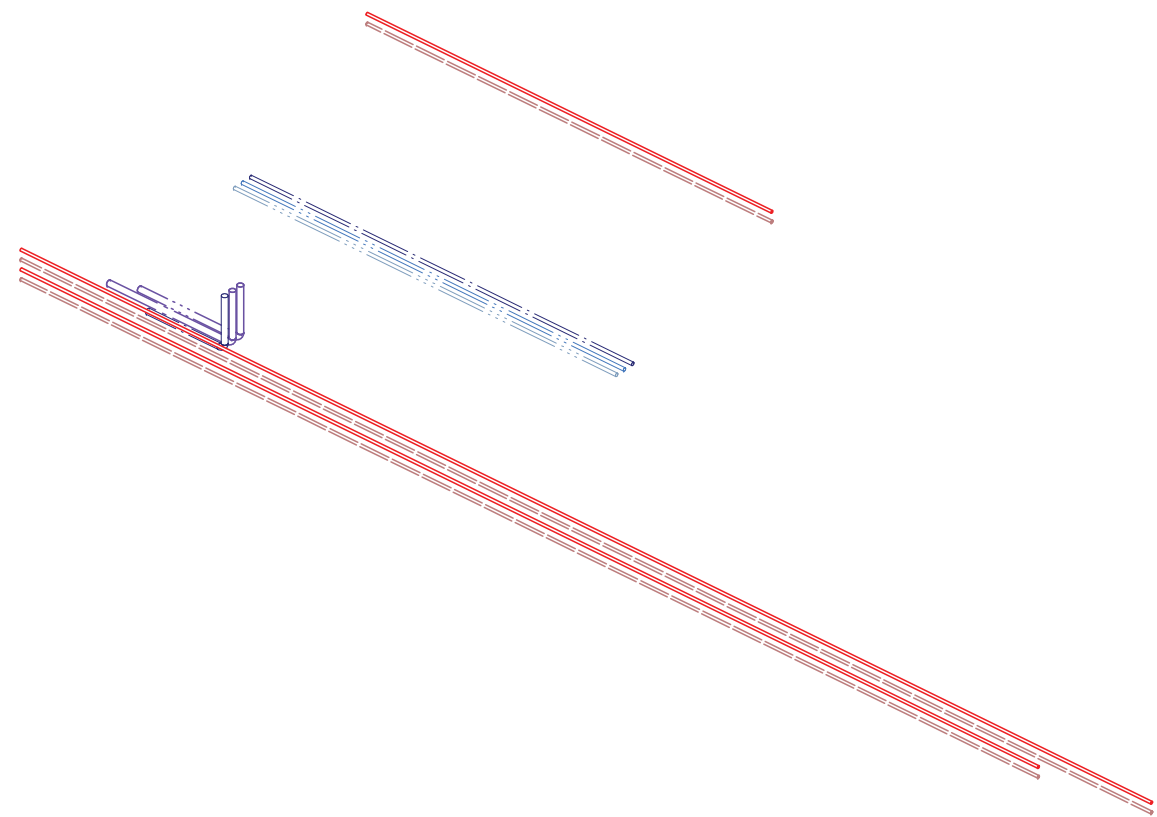
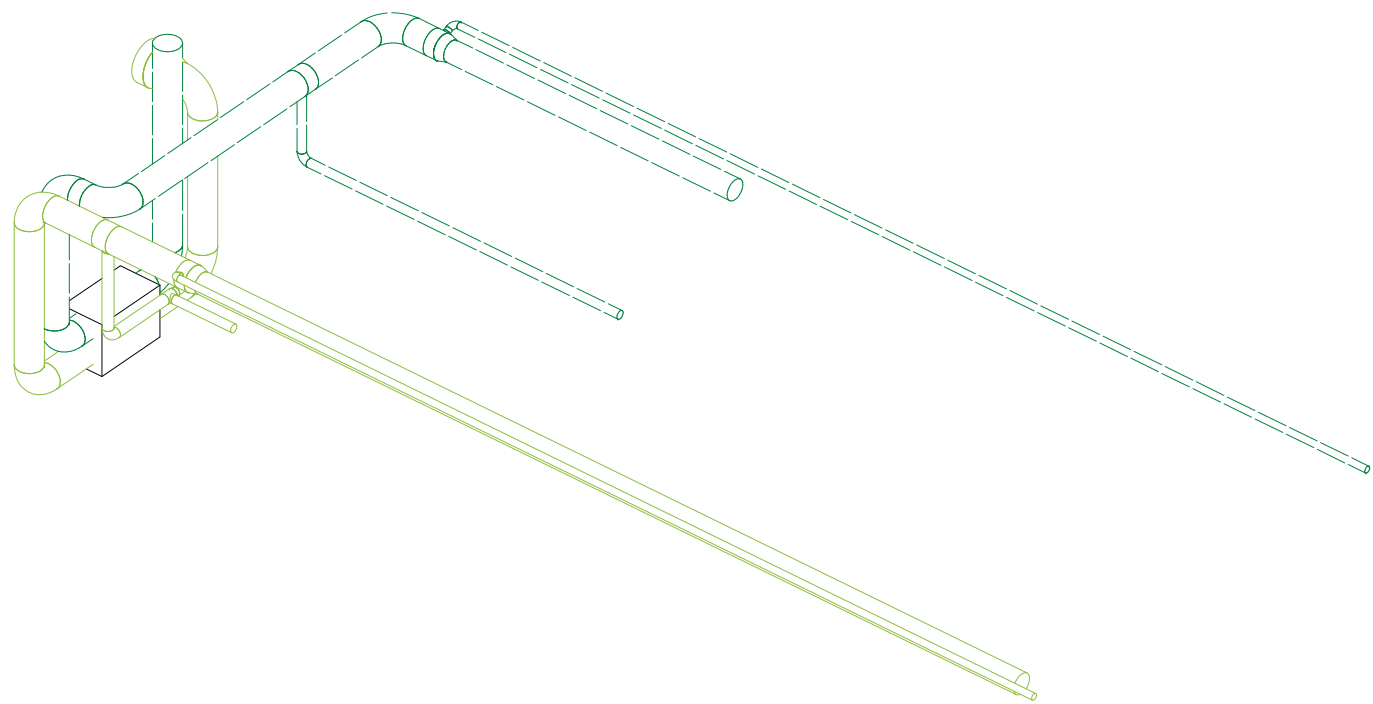
Bygning 5, Hems



Bygning 5, Snit teknikrum

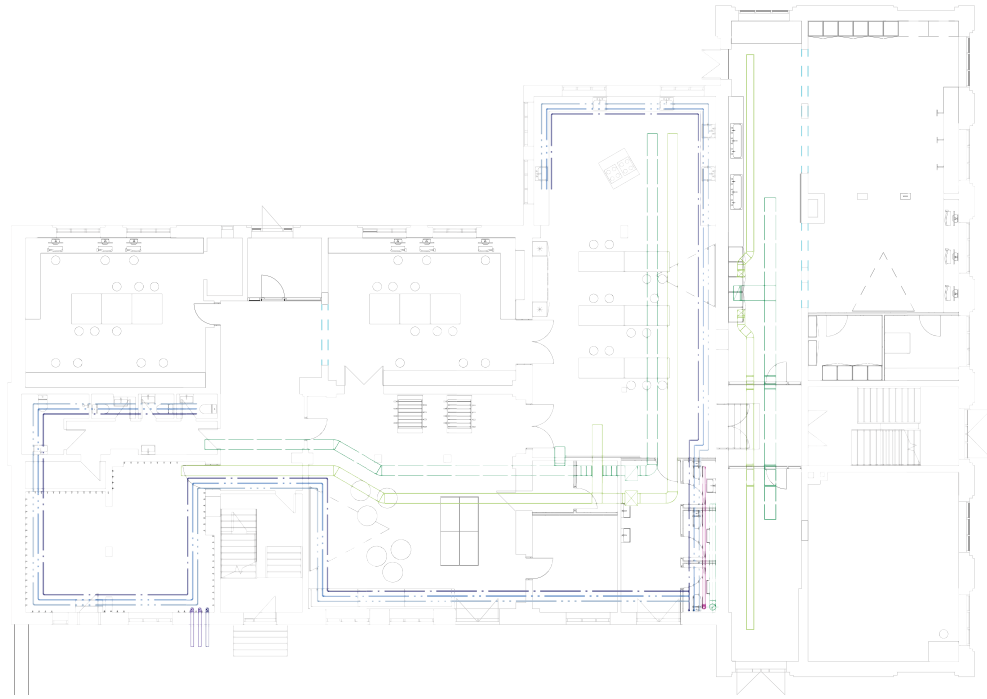
Bygning 5, Snit omklædning og hems

Bygning 5, Snit tumlesal

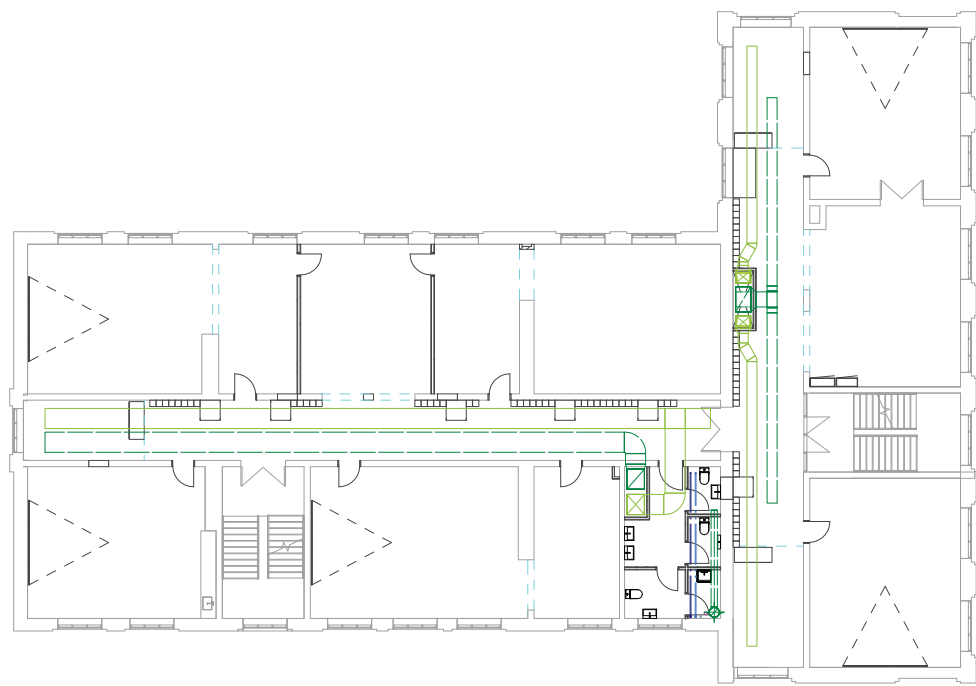
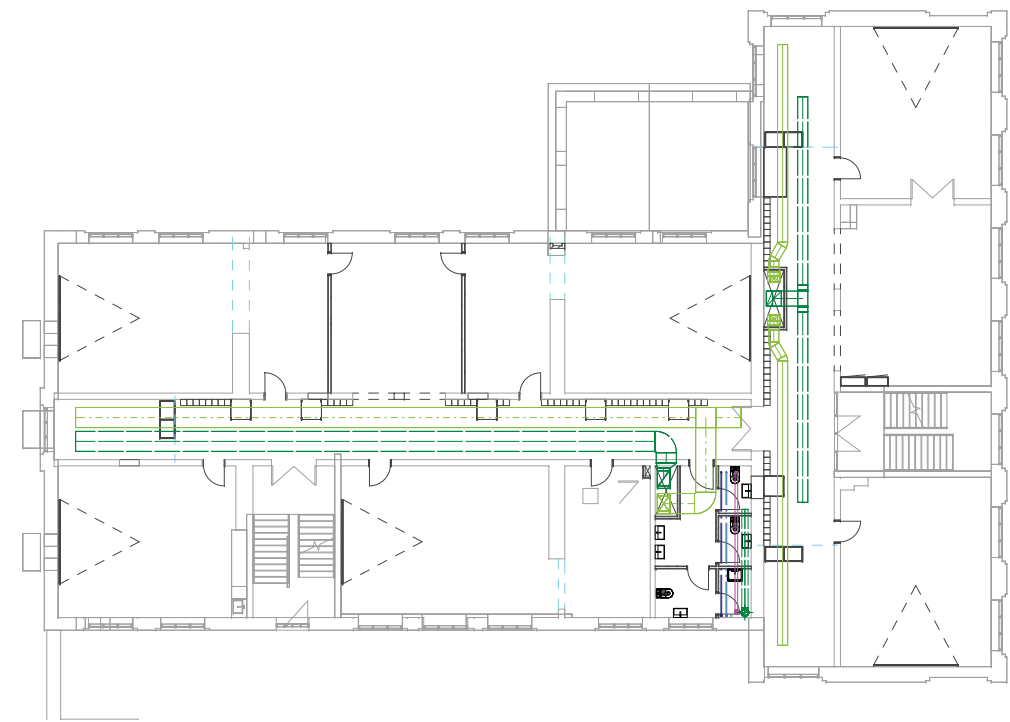




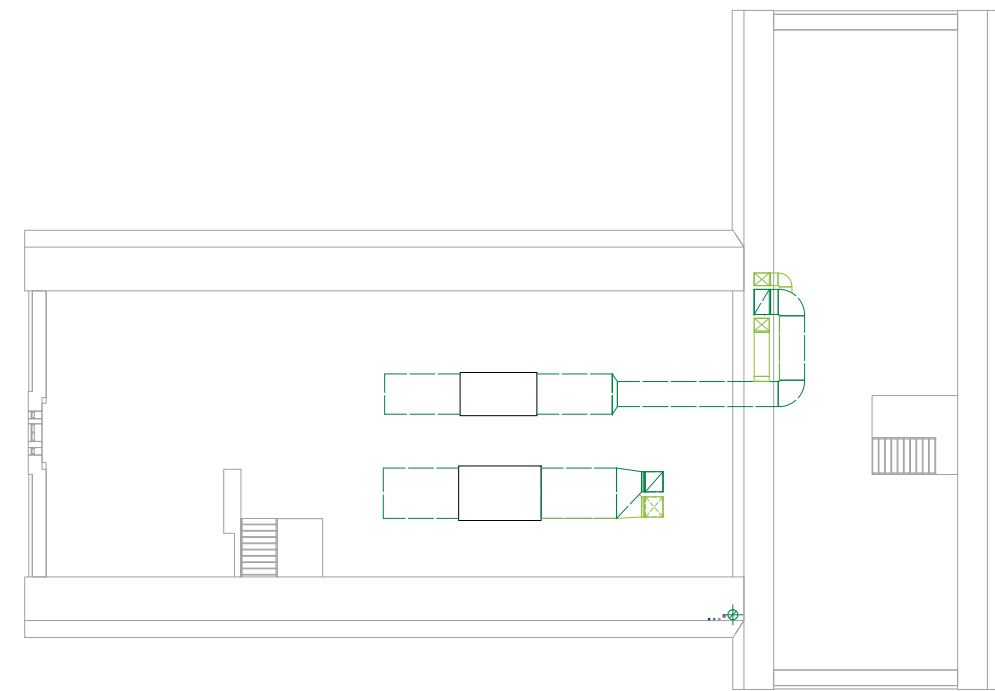
Bygning 3, Stueplan



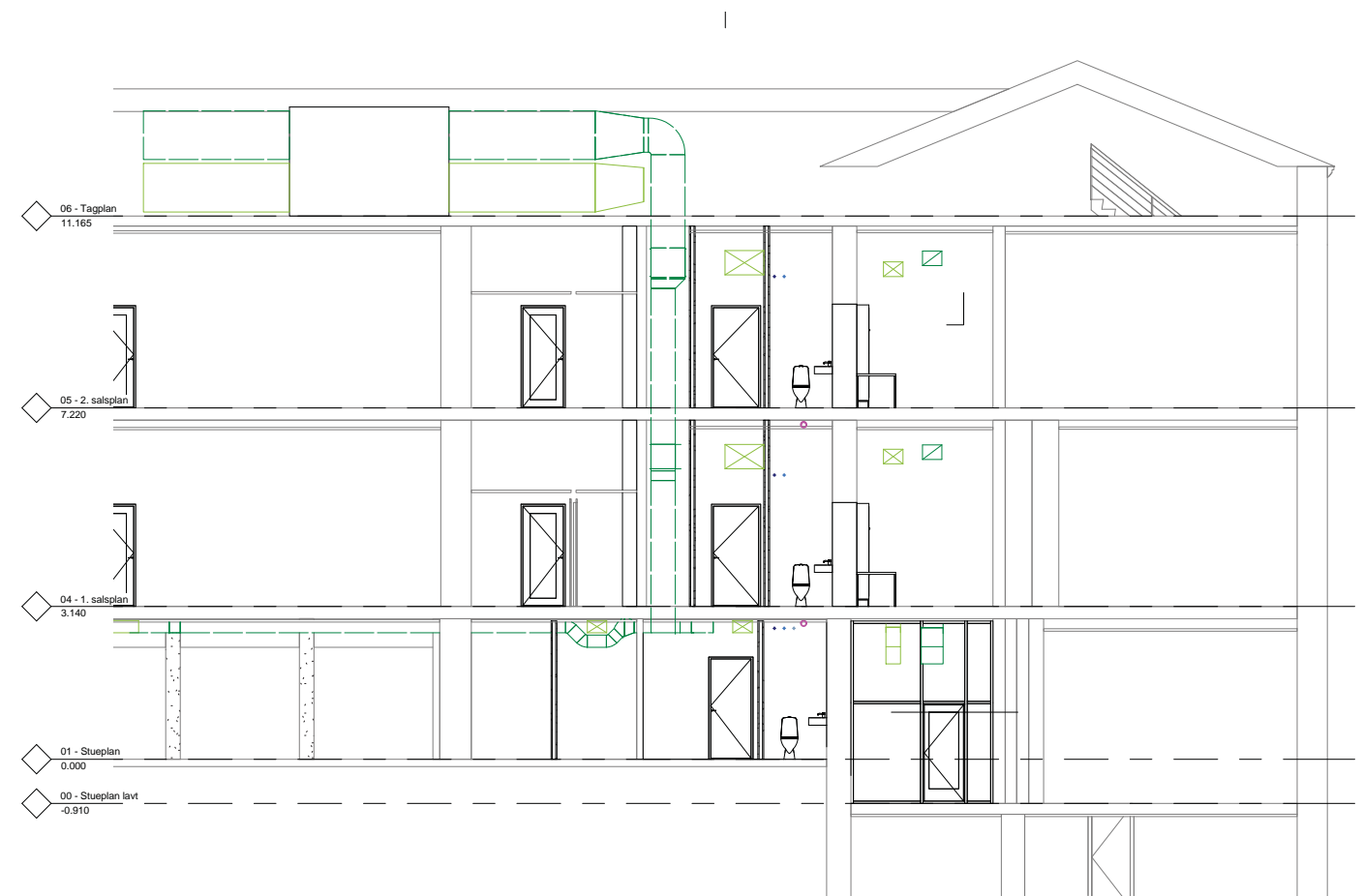
Bygning 3, 1. sals plan

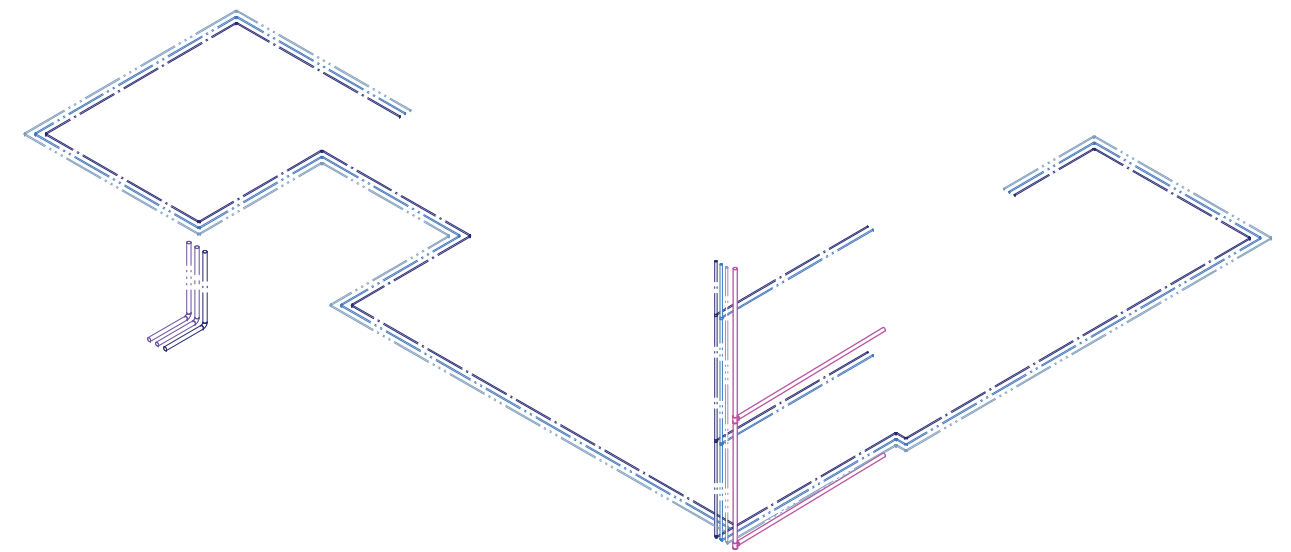
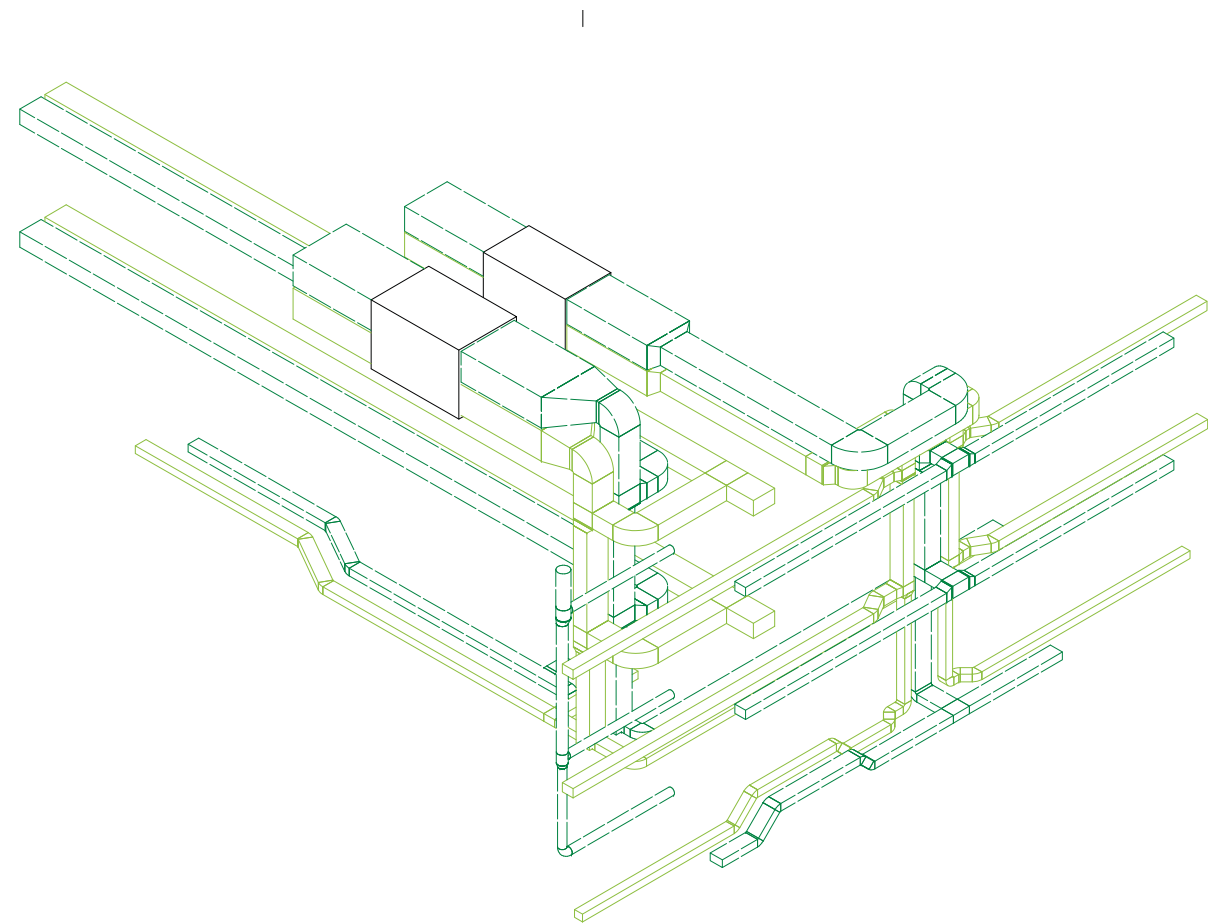


Bygning 3, 2. sals plan

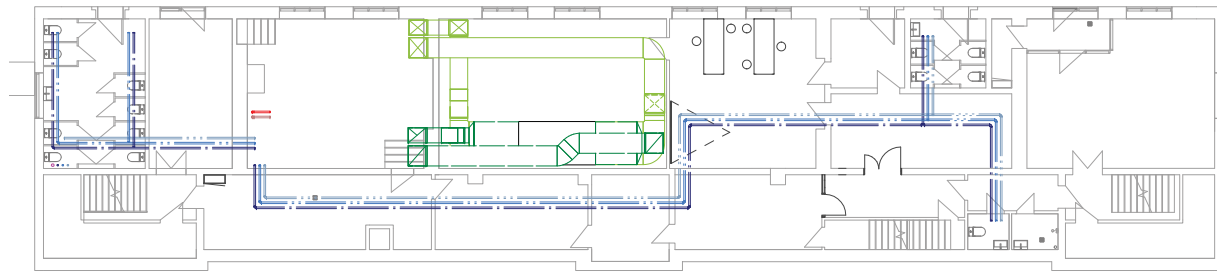


Bygning 3, tagrum

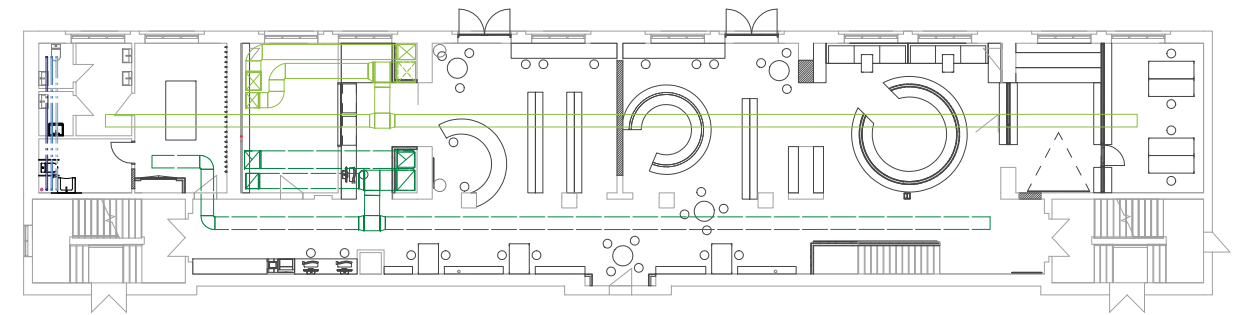




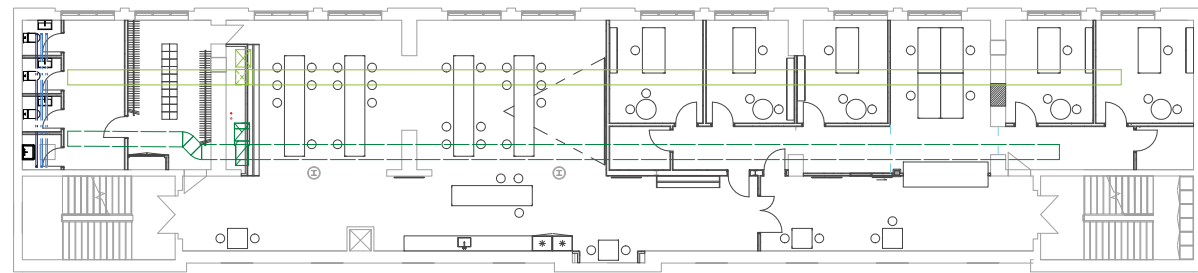
Bygning 4, Kælderplan



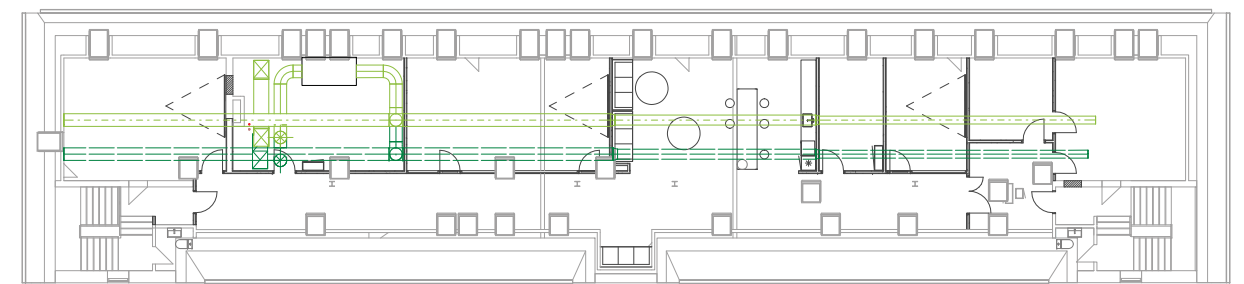
Bygning 4, Stueplan



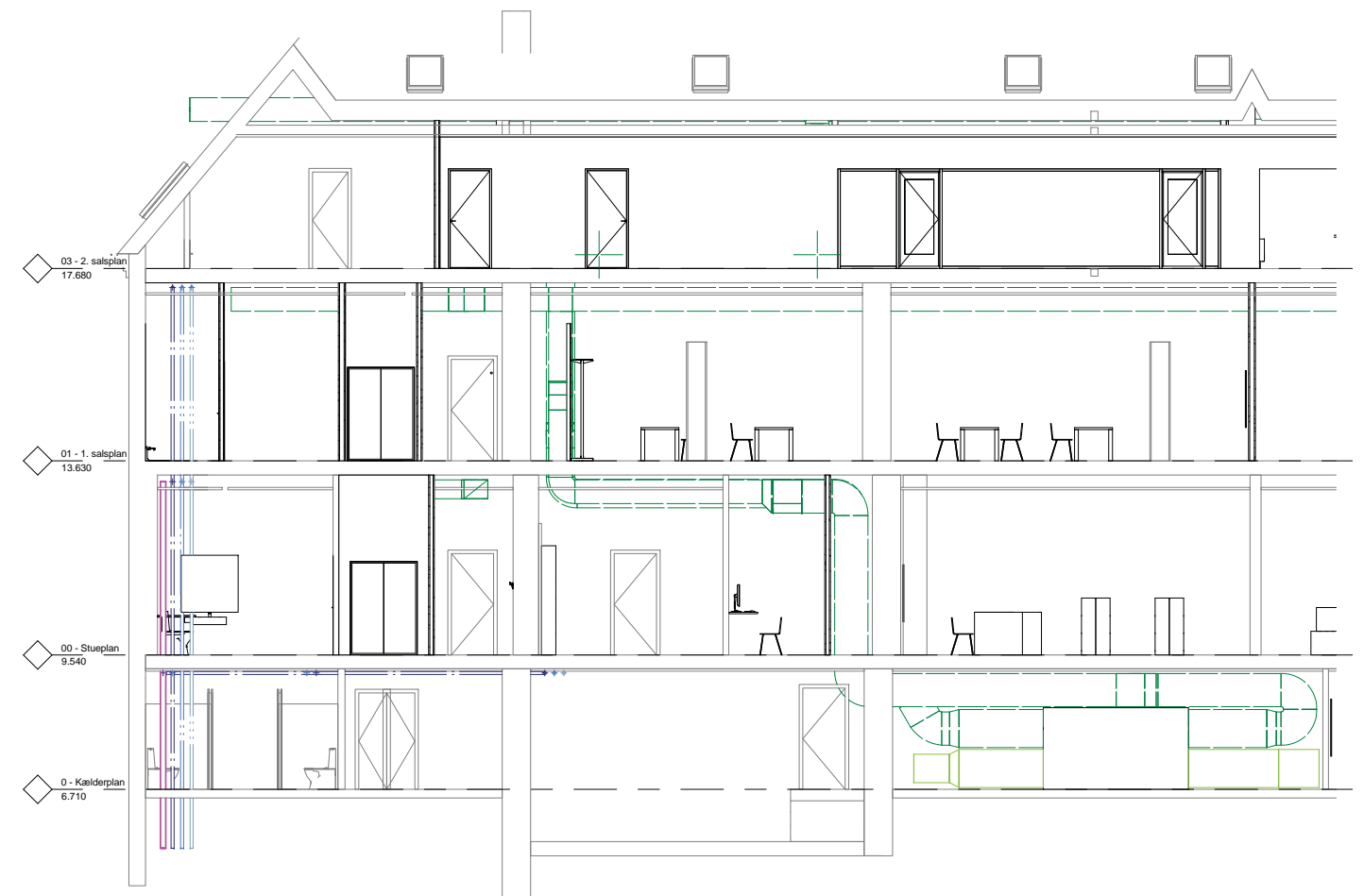
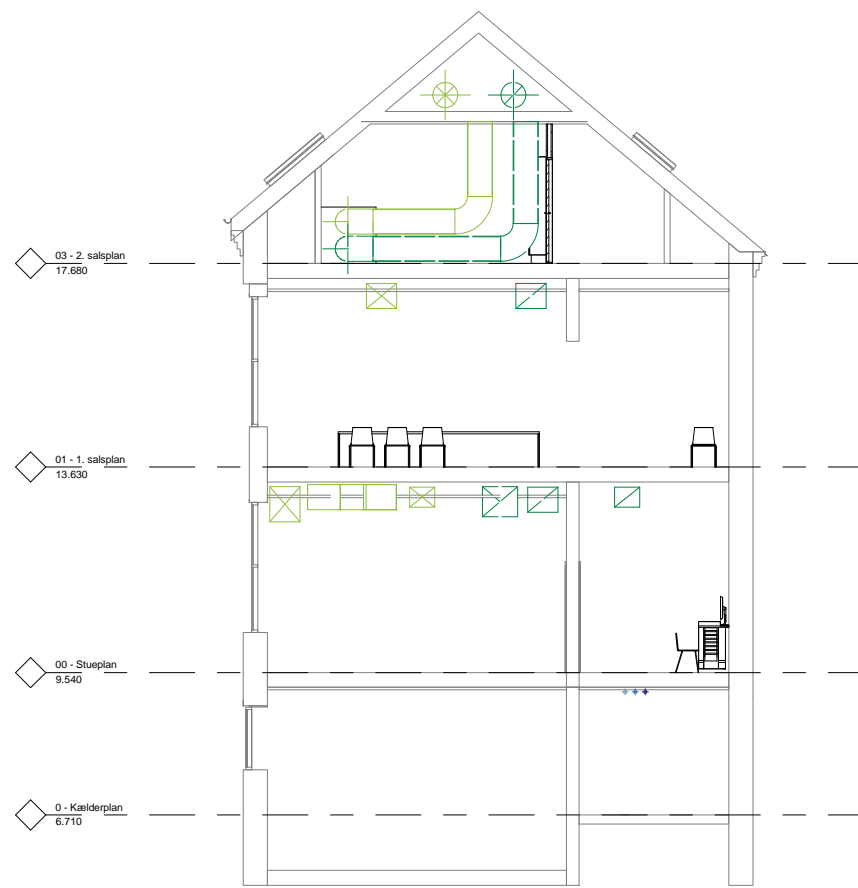
Bygning 4, 1. sals plan

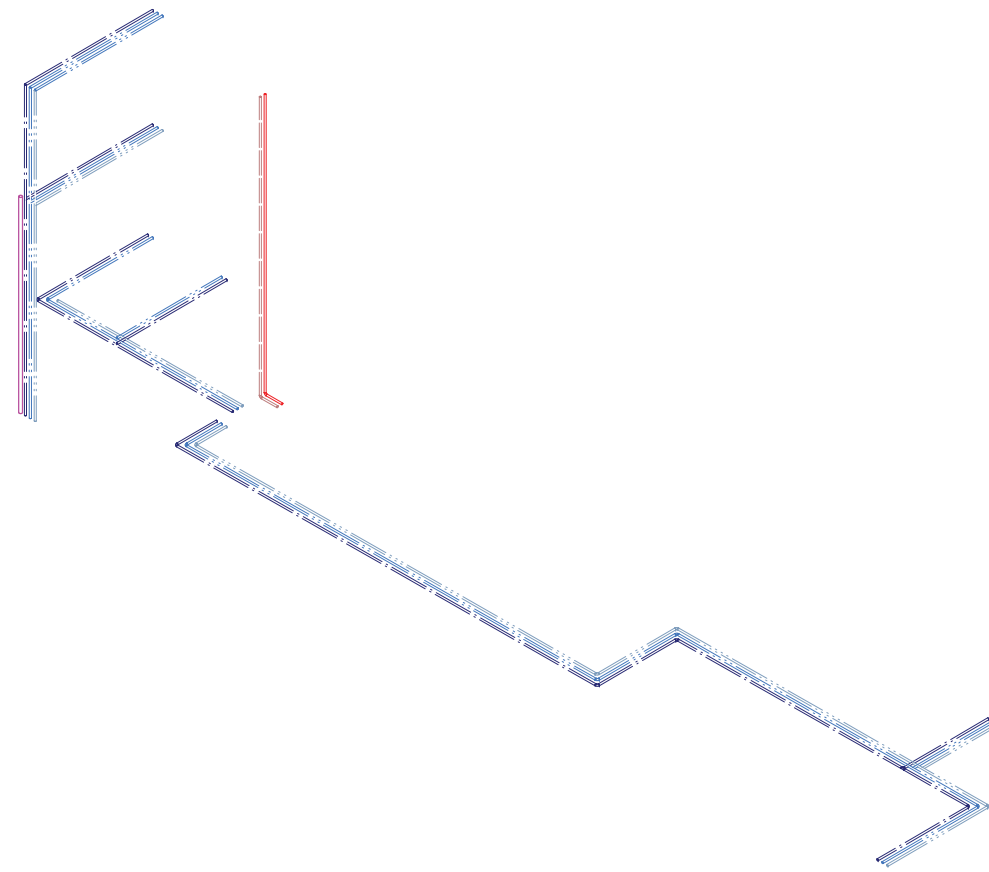
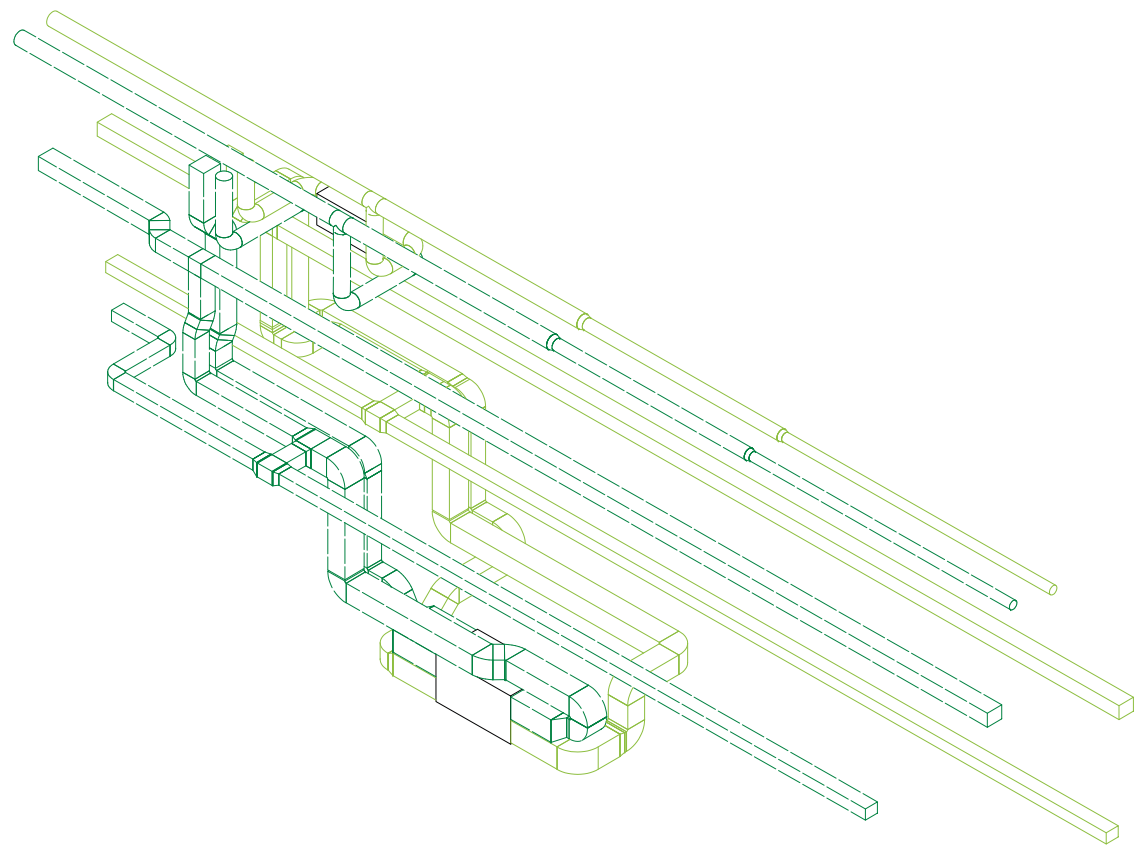


Bygning 4, 2. sals plan

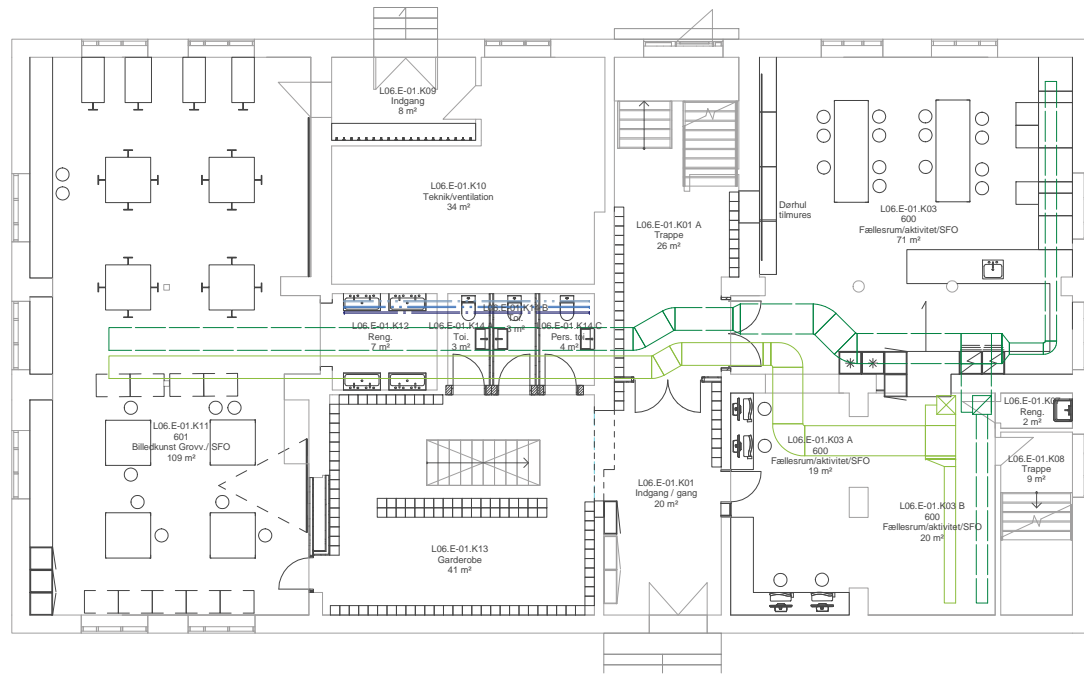




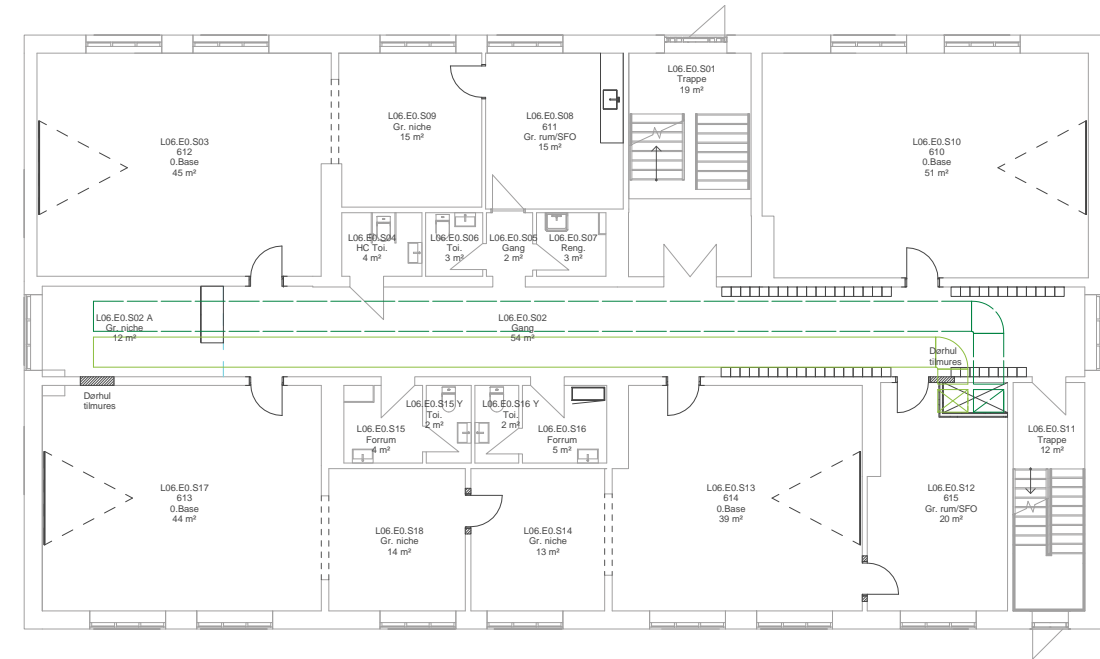




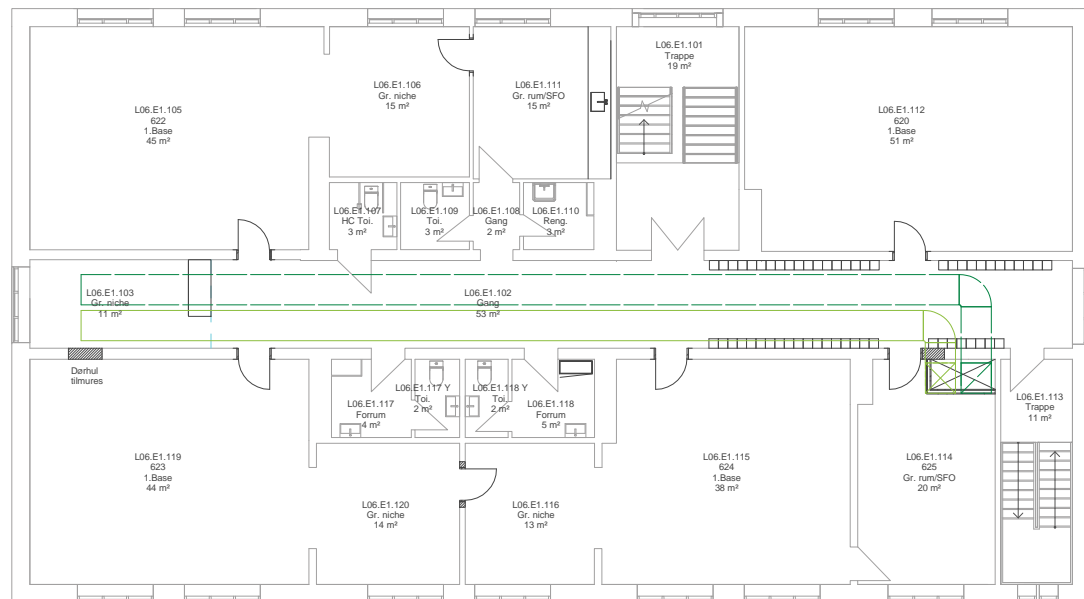
Bygning 6, Kælderplan



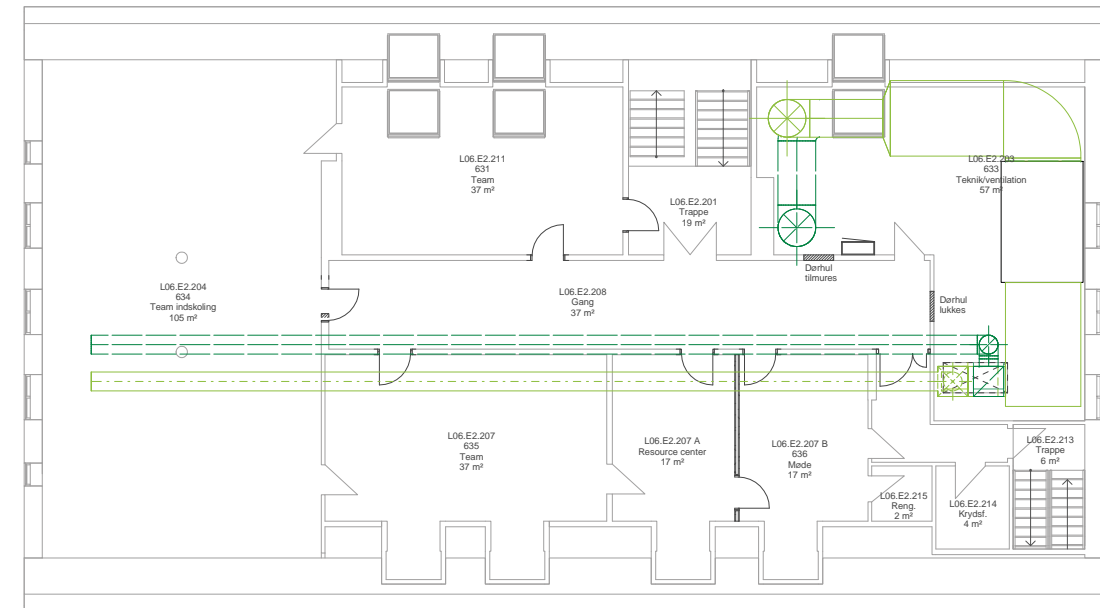
Bygning 6, Stueplan



Bygning 6, 1. sals plan

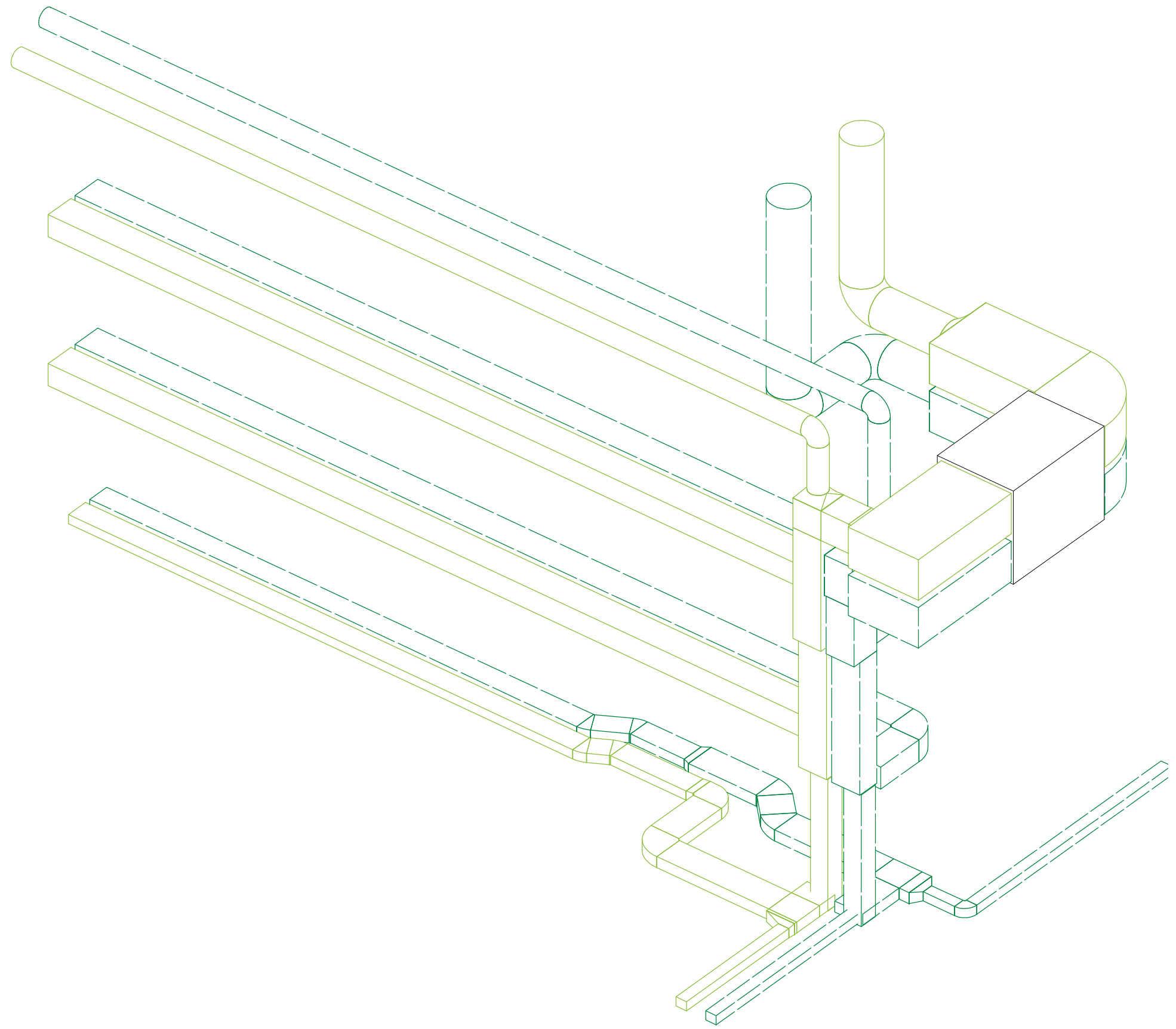


Bygning 6, 2. sals plan

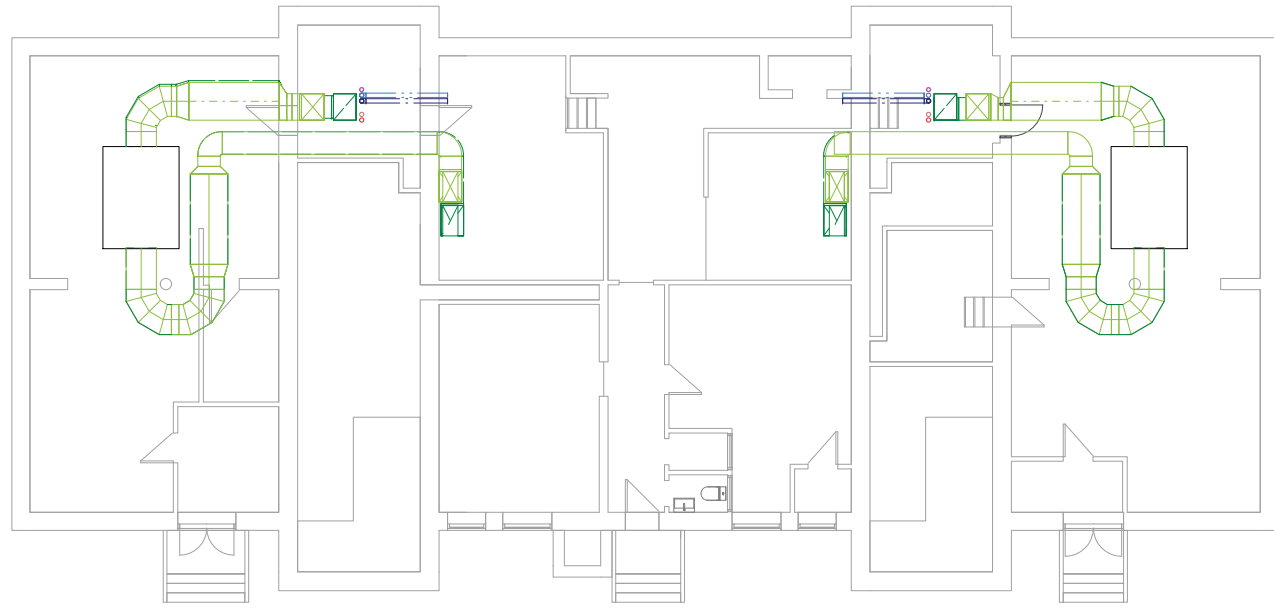




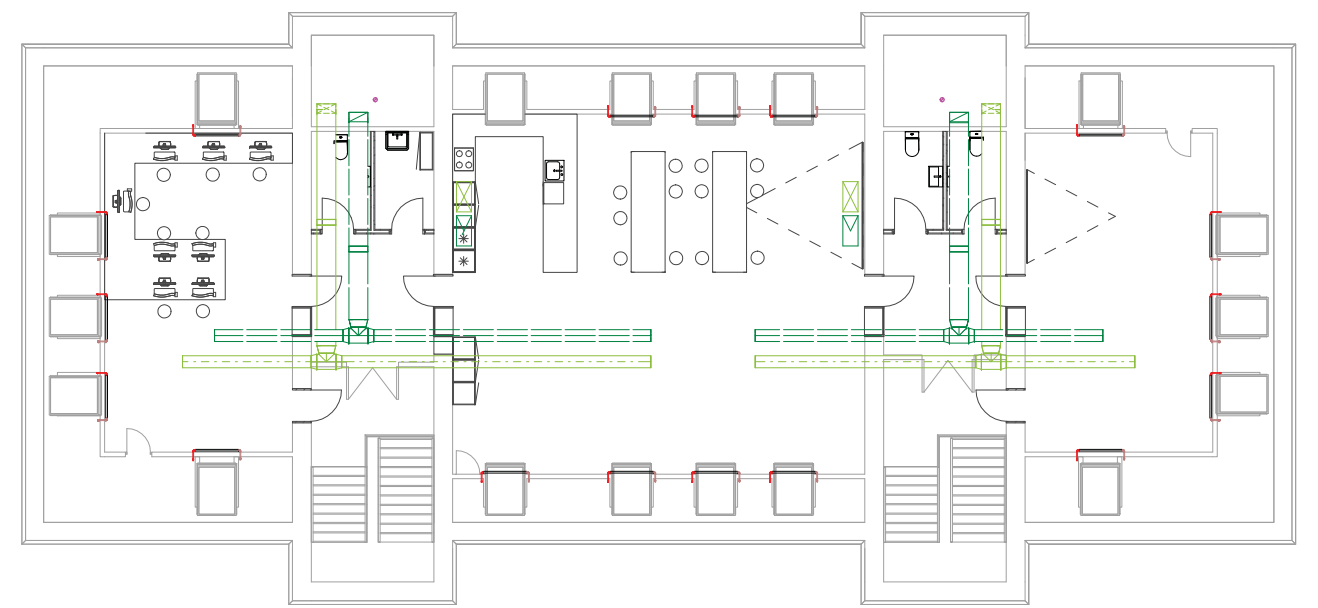
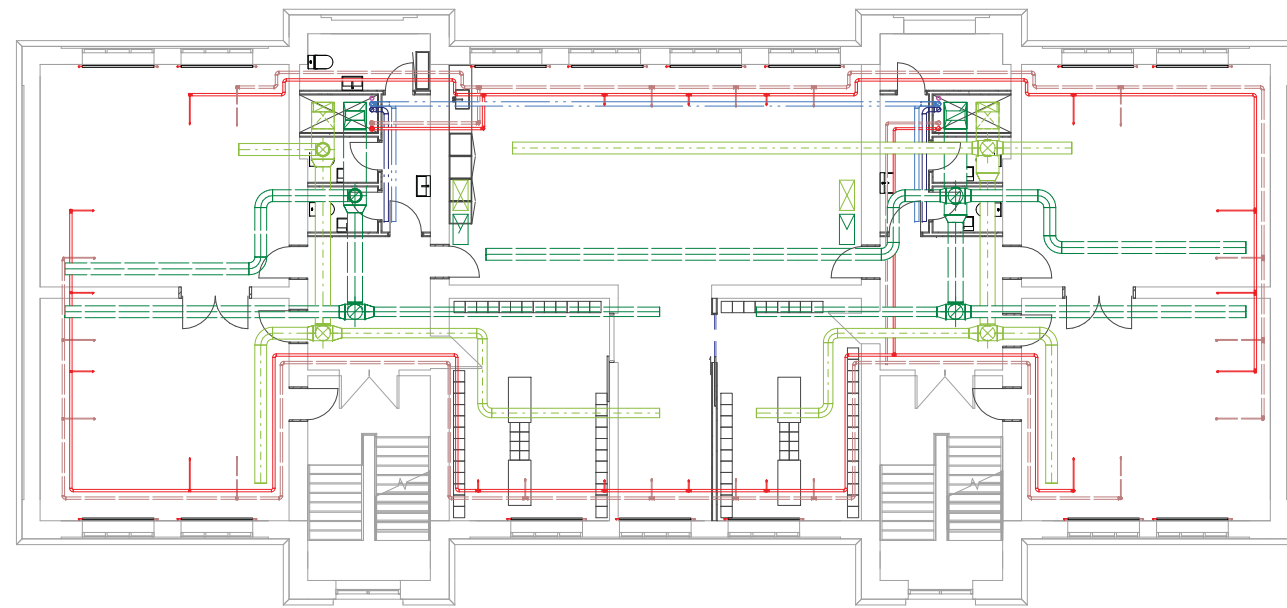
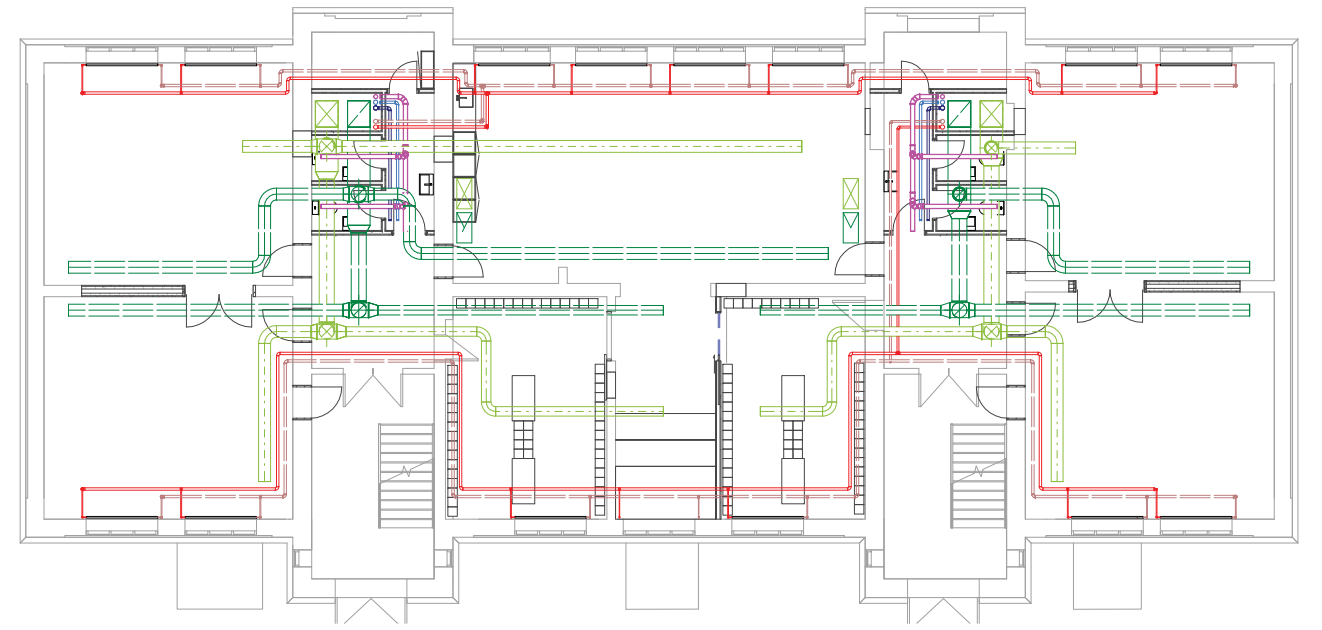




Bygning 9, Kælderplan

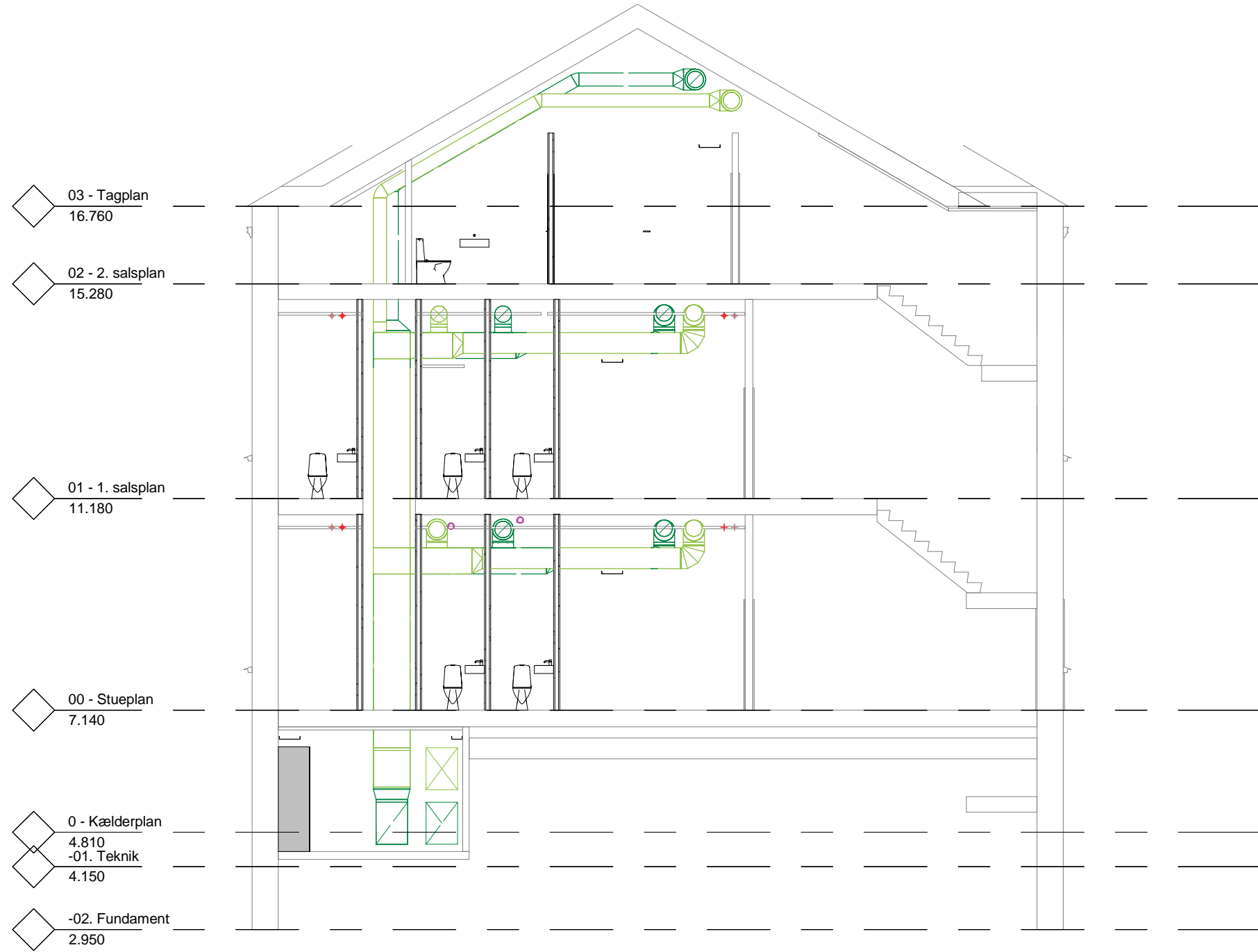


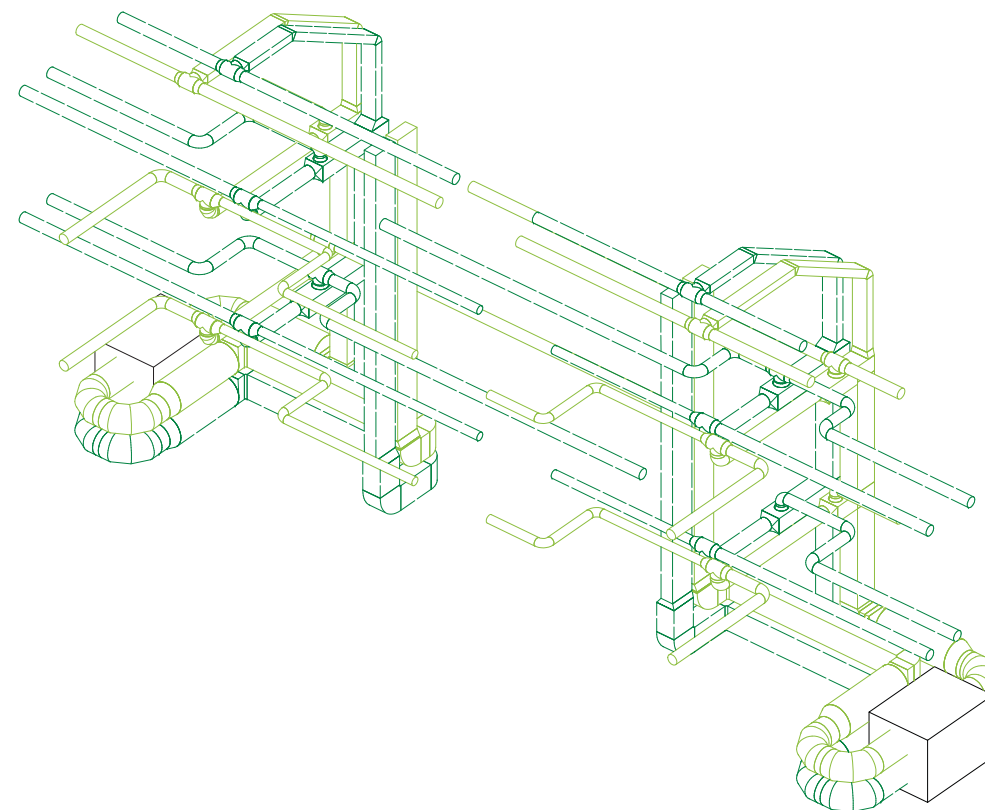
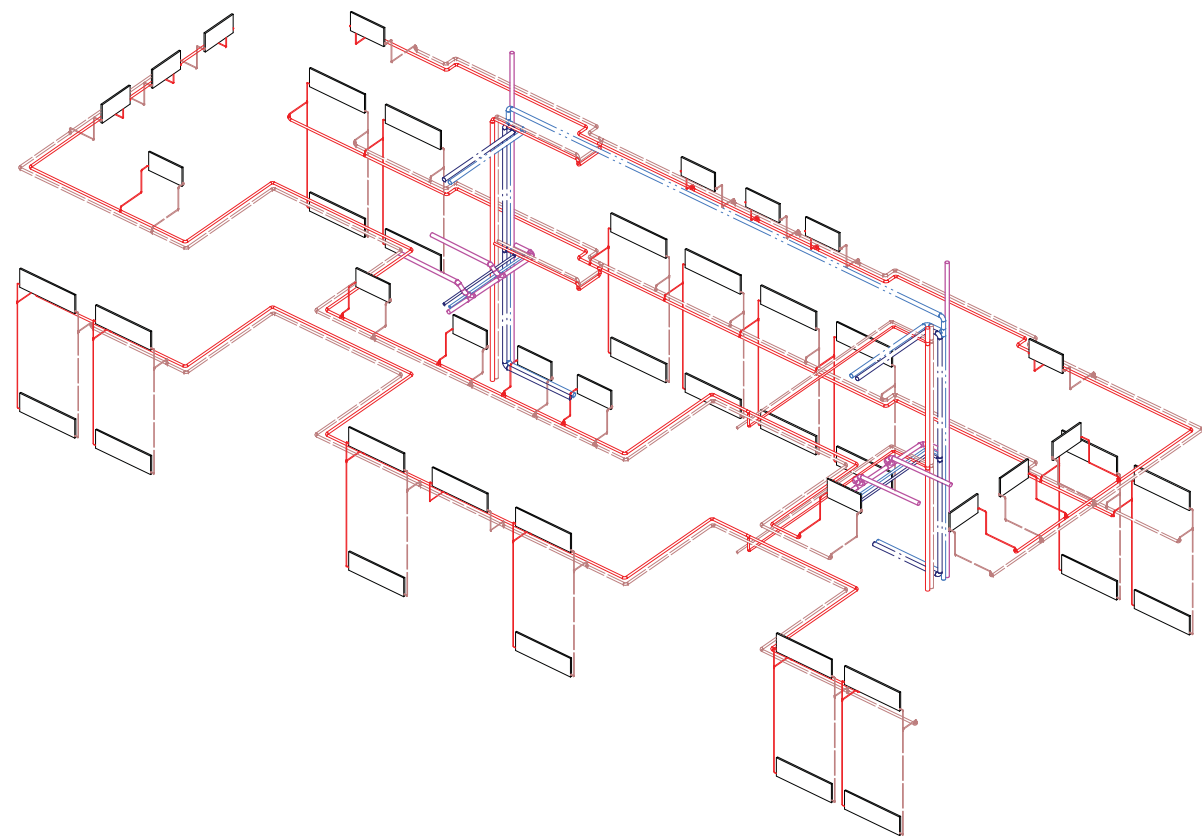
Bygning 9, Stueplan

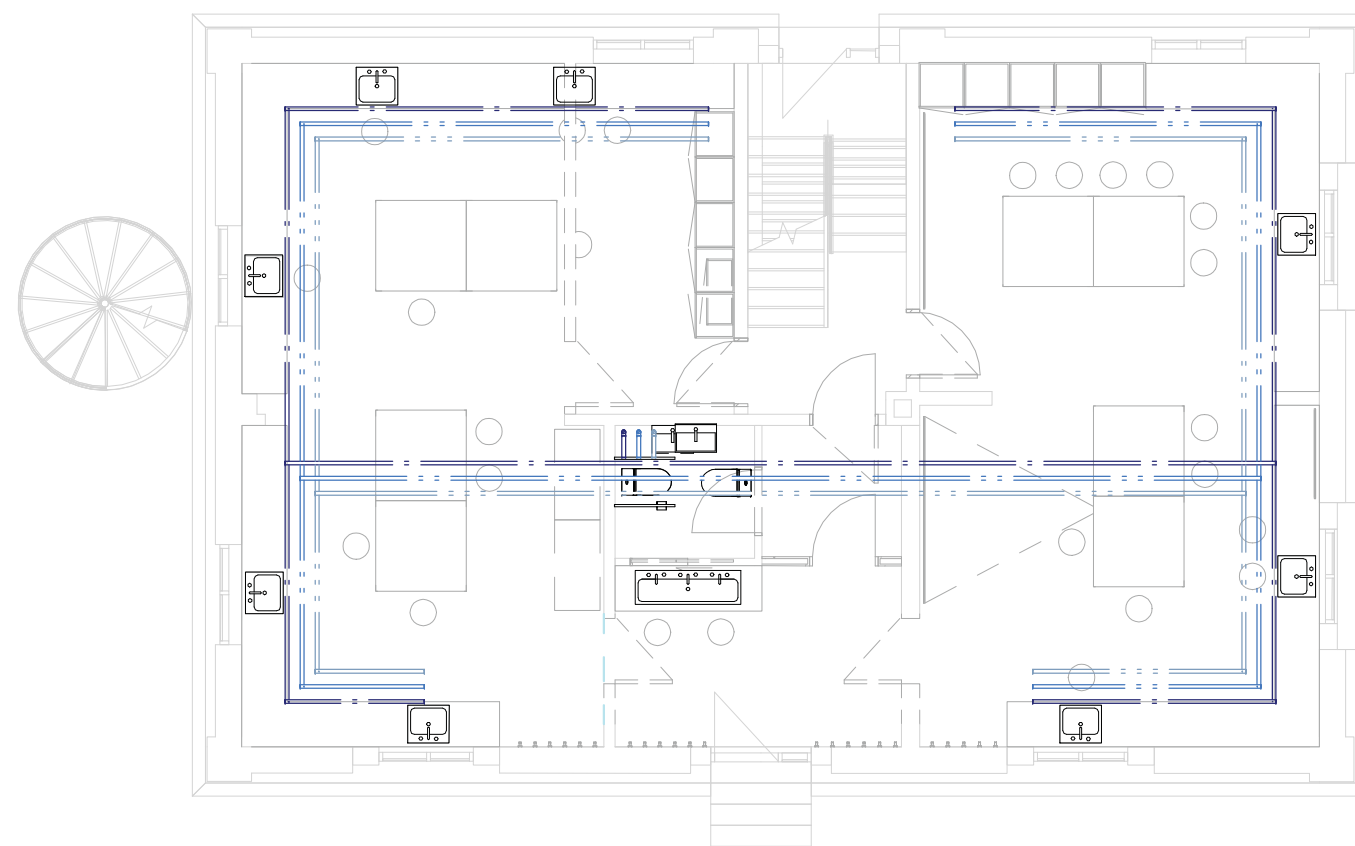


Bygning 9, 1. sals plan

Bygning 9, 2. sals plan









# Skolen i Bymidten

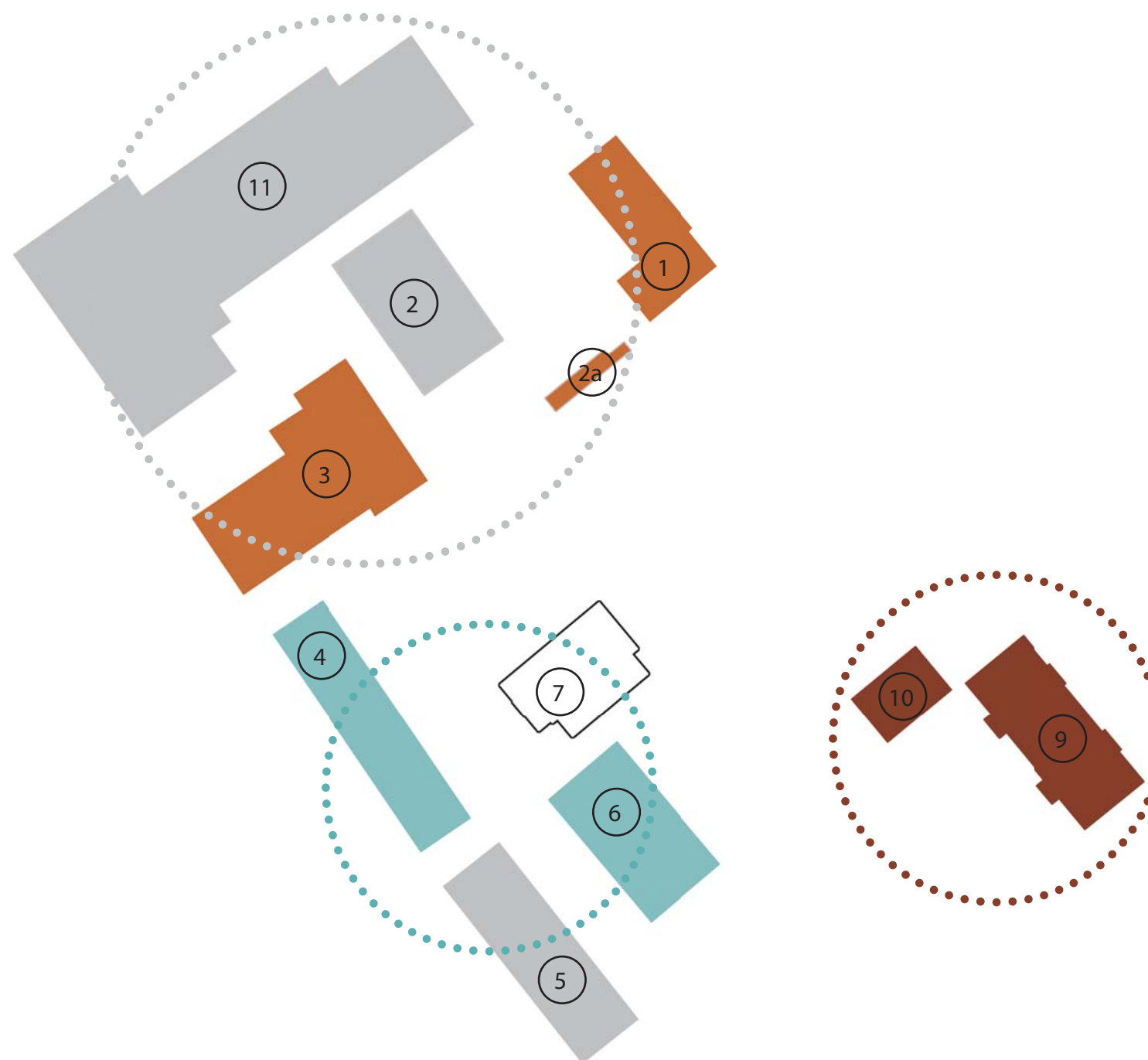
## Helsingør - ETAPEDELING OG TIDSPLAN

### ETAPEDELING

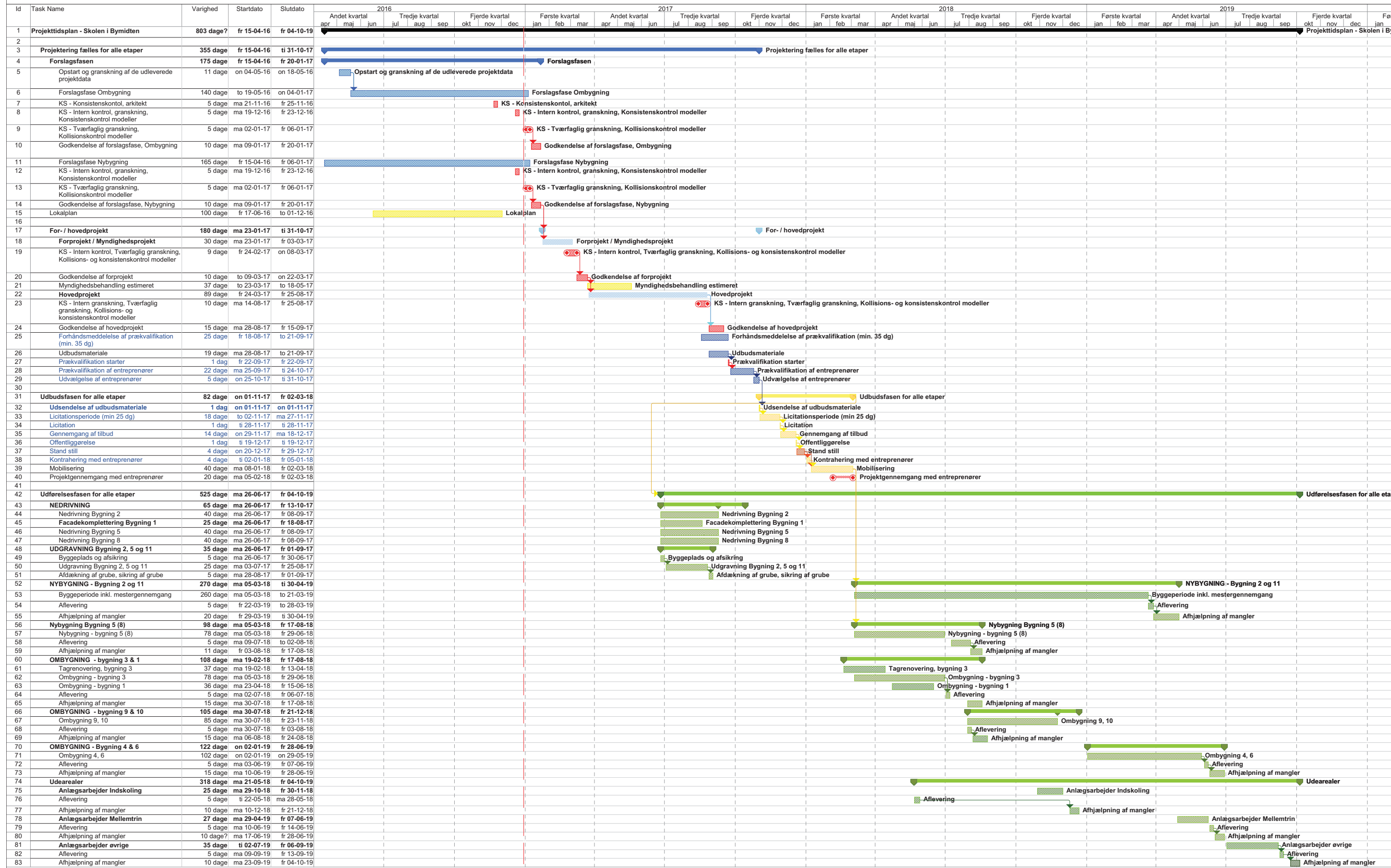
Rammetidsplanen er bearbejdet ud fra en etapedeling som tilgodeser skolens ønske til udflytning og omstrukturering af eleverne i byggeperioden.

De oplyste tidsfrister er inkl. udearealer

- |         |   |
|---------|---|
| ETAPE 1 | NYBYGNING   |
| ●       | Bygninger 2, 5 og 11, udearealer 3<br>Feb. 2018 til Okt. 2019, bygning 5 Mar. 2018 til Sept. 2018 |
| ETAPE 2 | OMBYGNING   |
| ●       | Bygninger 1, 2a og 3<br>Feb. 2018 til Aug. 2018   |
| ETAPE 3 | OMBYGNING   |
| ●       | Bygninger 9 og 10, udearealer 1<br>Juli 2018 til Dec.2018   |
| ETAPE 4 | OMBYGNING   |
| ●       | Bygninger 4 og 6, udearealer 2<br>Jan. 2019 til Juli 2019, udearealer Mar. 2019 til Okt. 2019     |



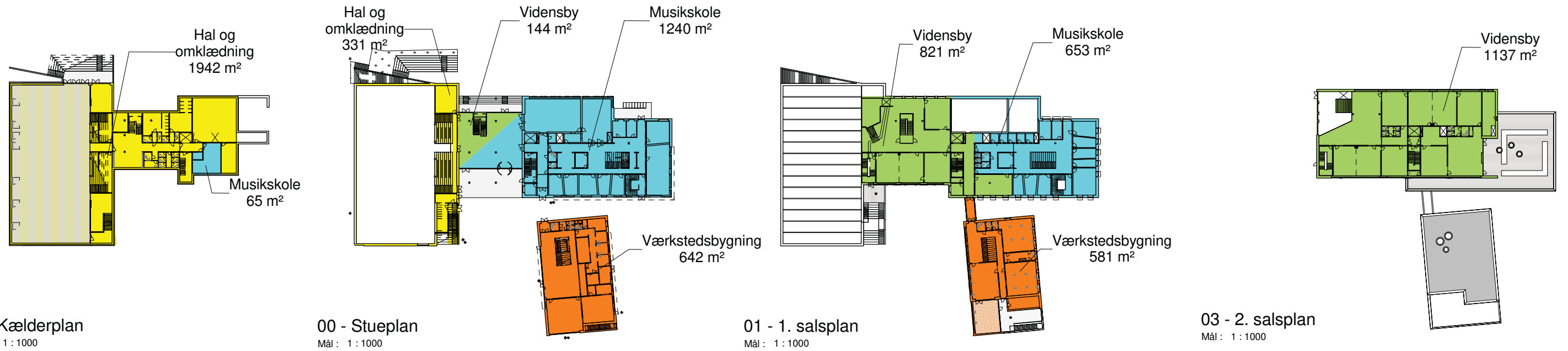
Helsingør Kommune  
Skolen i Bymidten - Rammetidsplan Projektforlag  
Dato: 06.01.2017



NOTE:  
I tidsplanen er der ikke disponeret tid til miljøundersøgelser og miljøsanering af eksisterende bygninger  
For myndighedsbehandling er der afsat 2 måneder fra indsendelse af projektmateriale Udbudsperioden er angivet i arbejdsdage

# Skolen i Bymidten

## Helsingør - AREALOVERSIGT



Niv.	Anvendelse	Areal
0 - Kælderplan	Musikskole	65 m <sup>2</sup>
0 - Kælderplan	Hal og omklædning	1942 m <sup>2</sup>

00 - Stueplan	Vidensby	144 m <sup>2</sup>
00 - Stueplan	Hal og omklædning	331 m <sup>2</sup>
00 - Stueplan	Musikskole	1240 m <sup>2</sup>

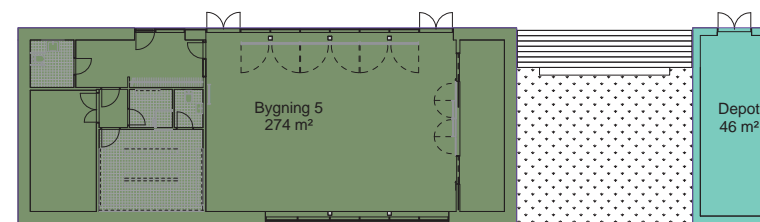
01 - 1. salsplan	Musikskole	653 m <sup>2</sup>
01 - 1. salsplan	Vidensby	821 m <sup>2</sup>

03 - 2. salsplan	Vidensby	1137 m <sup>2</sup>
Brutto m <sup>2</sup> i alt: 8		6332 m <sup>2</sup>

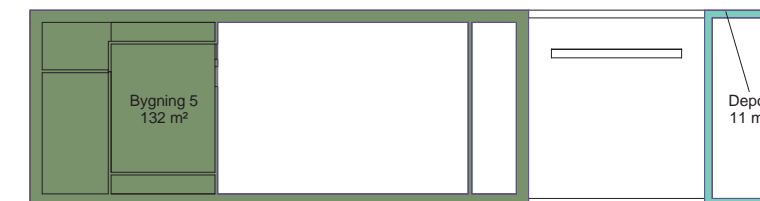
Niv.	Anvendelse	Areal
00 - Stueplan	Værkstedbygning	642 m <sup>2</sup>
01 - 1. salsplan	Værkstedbygning	581 m <sup>2</sup>
Brutto m <sup>2</sup> i alt: 2		1223 m <sup>2</sup>

Niv.	Anvendelse	Areal
00 - Stueplan	Depot	46 m <sup>2</sup>
00 - Stueplan	Bygning 5	274 m <sup>2</sup>

01 - Hems	Depot	11 m <sup>2</sup>
01 - Hems	Bygning 5	132 m <sup>2</sup>
Brutto m <sup>2</sup> i alt: 4		463 m <sup>2</sup>



Arealplan - 00 - Stueplan  
Mål: 1 : 200



01 - Hems  
Mål: 1 : 200

AREALOVERSIGT NYBYGNING  
Bygning 11, 2 og 5

# Skolen i Bymidten

## Helsingør - ØKONOMI, STYRENDE BUDGET

### SIB - Skolen I Bymidten

#### OVERSIGT KALKULATION

indeks kv3 2016 101,5

#### PROJEKTFORSLAG

SfB	Betegnelse	Sum	SfB	Betegnelse	Sum	Bygning 2 (nybygning)	Bygning 11 (nybygning)	Terræn	Bygning 5 (nybygning)
	Samlet Håndværkeromkostninger			Nybyggeri - Håndværkeromkostninger					
(19)	BYGNINGSBASIS	32.678.000	(19)	BYGNINGSBASIS	31.672.000	2.304.000	23.492.000	4.575.000	1.301.000
(29)	PRIMÆRE BYGNINGSDELE	49.293.482	(29)	PRIMÆRE BYGNINGSDELE	41.264.791	5.905.420	29.946.429	3.025.630	2.387.313
(39)	KOMPLETTERING	25.838.615	(39)	KOMPLETTERING	18.475.541	3.673.402	13.936.895	201.300	663.943
(49)	OVERFLADER	35.665.791	(49)	OVERFLADER	25.890.043	3.276.554	12.431.250	9.605.040	577.199
(59)	VVS-ANLÆG	48.775.000	(59)	VVS-ANLÆG	27.470.000	6.039.000	15.049.000	5.000.000	1.382.000
(69)	EL- & MEKAN. ANLÆG	28.844.000	(69)	EL- & MEKAN. ANLÆG	15.589.000	2.049.000	12.298.000	588.000	654.000
(79)	INVENTAR	9.003.132	(79)	INVENTAR	6.293.292	3.049.268	2.376.623	345.000	522.400
<b>TOTAL</b>		<b>230.098.021</b>	<b>TOTAL</b>		<b>166.654.667</b>	<b>26.296.644</b>	<b>109.530.197</b>	<b>23.339.970</b>	<b>7.487.855</b>
Ex. moms			Ex. moms						
	Vejprojekt	2.300.000	Ex.	UF Nybyg	16.665.467				
	Stiforbindelse	700.000							
	Indeksring byggesum	6.992.941							
<b>TOTAL</b>		<b>240.090.961</b>							
Ex. moms			Ex. moms						
EX	4% Byggeplads	9.203.921							
	2% Vinterforanstaltninger	4.601.960							
	10% UF Nybyg	16.665.467							
	15% UF Ombyg	9.516.503							
	10% UF vejprojekt	230.000							
	15% UF stiforbindelse	105.000							
<b>TOTAL</b>		<b>280.413.812</b>							

#### FORUDSÆTNINGER FOR BEREGNINGEN

For projektet er der gennemført en bygningsdelskalkulation for nybygning og ombygning. Som forudsætninger gælder følgende:

- Bygherre foretager nedrivning af bygninger 2, 5 og 8 samt udhuse, ekskl. 2a
- Bygherre foretager skimmelsanering af kælder i bygning 4 og bygning 6. For bygning 4 er der medregnet overfladebehandling i de rum som berøres af ombygningen. For bygning 6 er der medregnet overfladebehandling af kældere.
- Bygherre udfører nye trappeløb på trapper mellem kældere og stue i bygning 6.
- Bygherre har udskiftet og renoveret vinduer og døre i ydervægge på alle eksisterende bygninger. Der er derfor ikke medregnet overfladebehandling af disse.
- For eksisterende bygninger er der medregnet 10-20% vægabsorbenter i undervisnings- og opholdsrum.

- Omlægning af forsyningsledninger som følge af tidligt udbud på delarbejder er ikke medregnet
- AV anlæg forudsættes leveret af bygherre
- AIA, kun tomrør er medtaget
- ADK, kun tomrør er medtaget
- Smartboards, skærme m.v. leveres af bygherre/brugere
- Skolekommunikationsanlæg
- I bygning 4 er det medregnet at der udføres ny beklædning af eksisterende tagkonstruktion inkl. genetablering af evt. dampspærre og efterisolering af tagkonstruktionen.

- Der er regnet med udskiftning af sanitet i alle bygninger. Dette er en udvidelse i forhold til det økonomiske overslag for dispositionsforslaget, baseret på brugerdialog.
- I bygning 3 bevares nyere toiletter i nuværende SFO
- Gulve i toiletter og forrum ændres til tunge gulve med klinkebelægninger, ekskl. bygning 6 hvor der er regnet med vinyl. Der skal foretages yderligere undersøgelser af eksisterende gulve og bjælkelag for at få sikkerhed for at det er muligt at ændre gulvene til en tung konstruktion.
- For bygning 3 udføres ny tagkonstruktion og det søges at bringe tagkonstruktionen tættere på oprindelig konstruktion.

SfB	Betegnelse	Sum	Bygning 1 (ombygning)	Bygning 3 (ombygning)	Bygning 4 (ombygning)	Bygning 6 (ombygning)	Bygning 7 (ombygning)	Bygning 9 (ombygning)	Bygning 10 (ombygning)
	Ombygning - Håndværkeromkostninger								
<b>(19)</b>	<b>BYGNINGSBASIS</b>	<b>1.006.000</b>	206.000	200.000	250.000	250.000	0	50.000	50.000
<b>(29)</b>	<b>PRIMÆRE BYGNINGSDELE</b>	<b>8.028.691</b>	89.971	3.716.240	2.261.906	768.897	0	1.131.165	60.512
<b>(39)</b>	<b>KOMPLETTERING</b>	<b>7.363.075</b>	142.100	2.591.815	1.796.310	1.354.788	0	1.283.212	194.850
<b>(49)</b>	<b>OVERFLADER</b>	<b>9.775.748</b>	943.141	3.505.843	1.842.724	1.746.852	0	1.418.203	318.986
<b>(59)</b>	<b>VVS-ANLÆG</b>	<b>21.305.000</b>	589.000	5.902.000	4.043.000	4.463.000	287.000	5.349.000	672.000
<b>(69)</b>	<b>EL- &amp; MEKAN. ANLÆG</b>	<b>13.255.000</b>	208.000	4.101.000	3.016.000	2.898.000	16.000	2.563.000	453.000
<b>(79)</b>	<b>INVENTAR</b>	<b>2.709.840</b>	213.360	754.000	415.275	637.075	0	450.700	239.430
	<b>TOTAL</b>	<b>63.443.354</b>	<b>2.391.572</b>	<b>20.770.898</b>	<b>13.625.215</b>	<b>12.118.611</b>	<b>303.000</b>	<b>12.245.280</b>	<b>1.988.778</b>
	Ex. moms								
<b>Ex.</b>	UF Ombyg	9.516.503							



#### BESPARELSMULIGHEDER

- Som nævnt under forudsætninger, er der forudsat en mere omfattende reno-  
vering af overflader og udstyr i de eksisterende bygninger end først antaget.  
Det vil være muligt at regulere i udgifter til ombygning og renovering ved at  
foretage en vurdering af hvilke dele der skal udskiftes og hvilke der evt. kan  
vente.
- I Musikskolen er der regnet med dobbelte glasfacader i musiklokaler og de 2  
sale. Dette er nødvendigt for at kunne leve op til krav om lydisolation indefra  
og ud, udefra og ind samt mellem undervisningslokaler (flanketransmission).  
Dette kan vurderes med brugere i projekteringsfasen.
- Der er medregnet ændret tagkonstruktion på bygning 3. Omkostninger til  
dette i forhold til udskiftning af tagplader er vurderet til 2 - 2.5 mio. Såfremt  
tagkonstruktion bevares skal der findes en anden placering til ventilationsan-  
lægget. Dette vil medføre et reduceret brugsareal i bygningen
- Tilpasning af økonomi på bygning 5
- Omfang af fast i inventar i ombygninger kan reduceres.
- Arealreduktion af nybygning

#### BILAG TIL PROJEKTFORSLAGET

- Geoteknisk rapport - GEO
- Rapport forurenede jord - GEO
- Miljøundersøgelser bygninger 1, 3, 4, 6, 9 og 10 - DMR
- Indeklimaberegning BSim - Lyngkilde
- Energiberegninger Be15 - Lyngkilde